

---

# *Blytækkervej 9 ApS*

Bøgebakken 5, 3400 Hillerød

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 45 92 11 15

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 11/7 2024

Helle Sidal Mortensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 4           |
| Balance 31. december                            | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 7           |
| Noter til årsregnskabet                         | 8           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Blytækkervej 9 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 11. juli 2024

**Direktion**

Jacob Mortensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Blytækkervej 9 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blytækkervej 9 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 11. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Krath

statsautoriseret revisor

mne34155

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Blytækkervej 9 ApS  
Bøgebakken 5  
3400 Hillerød  
CVR-nr: 45 92 11 15  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Hillerød

**Direktion** Jacob Mortensen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                 | Note | 2023                  | 2022                   |
|---------------------------------|------|-----------------------|------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                |      | DKK<br><b>-93.275</b> | DKK<br><b>-181.394</b> |
| Finansielle omkostninger        |      | -1                    | 0                      |
| <b>Resultat før skat</b>        |      | <b>-93.276</b>        | <b>-181.394</b>        |
| Skat af årets resultat          |      | 0                     | 0                      |
| <b>Årets resultat</b>           |      | <b>-93.276</b>        | <b>-181.394</b>        |
| <b>Resultatdisponering</b>      |      |                       |                        |
|                                 |      | 2023                  | 2022                   |
|                                 |      | DKK                   | DKK                    |
| Forslag til resultatdisponering |      |                       |                        |
| Overført resultat               |      | -93.276               | -181.394               |
|                                 |      | <b>-93.276</b>        | <b>-181.394</b>        |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                 | Note     | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
|                                 |          | DKK            | DKK            |
| Grunde og bygninger             |          | 156.888        | 156.888        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>2</b> | <b>156.888</b> | <b>156.888</b> |
| <br>                            |          |                |                |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |          | <b>156.888</b> | <b>156.888</b> |
| <br>                            |          |                |                |
| <b>Aktiver</b>                  |          | <b>156.888</b> | <b>156.888</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
|   |      | DKK             | DKK             |
| Selskabskapital                                   |      | 200.000         | 200.000         |
| Overført resultat                                 |      | -539.932        | -446.656        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>-339.932</b> | <b>-246.656</b> |
| <br>  |      |                 |                 |
| Kreditinstitutter                                 |      | 316             | 357             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 7.500           | 7.500           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 275.531         | 182.214         |
| Anden gæld  |      | 213.473         | 213.473         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>496.820</b>  | <b>403.544</b>  |
| <br>  |      |                 |                 |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>496.820</b>  | <b>403.544</b>  |
| <br>  |      |                 |                 |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>156.888</b>  | <b>156.888</b>  |
| <br>  |      |                 |                 |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                 |                 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 3    |                 |                 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 4    |                 |                 |



## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK             |
| Egenkapital 1. januar           | 200.000              | -446.656             | -246.656        |
| Årets resultat                  | 0                    | -93.276              | -93.276         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>200.000</b>       | <b>-539.932</b>      | <b>-339.932</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle, bebygge og realisere ejendomme.

## 2. Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og<br>bygninger |
|---|------------------------|
|   | DKK                    |
| Kostpris 1. januar                        | 798.544                |
| Kostpris 31. december                     | 798.544                |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 641.656                |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 641.656                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>156.888</b>         |

## 3. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

# Noter til årsregnskabet

## 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blytækkervej 9 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.