

# Madego A/S

Søndergade 23, 7400 Herning

CVR-nr. 45 91 23 10

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2022

Dirigent:

.....  
Mads Jacobsen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Madego A/S for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25. november 2022  
Direktion:

.....  
Mads Jacobsen

Bestyrelse:

.....  
Mads Jacobsen  
formand

.....  
Birgitte Egholm Jacobsen

.....  
Elisabeth Egholm Hattens

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Madego A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Madego A/S for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 25. november 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten Mehlsen  
statsaut. revisor  
mne18473



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Madego A/S
Adresse, postnr., by	Søndergade 23, 7400 Herning
CVR-nr.	45 91 23 10
Stiftet	14. november 1961
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	1. juni 2021 - 31. maj 2022
Bestyrelse	Mads Jacobsen, formand Birgitte Egholm Jacobsen Elisabeth Egholm Hattens
Direktion	Mads Jacobsen
Bankforbindelse	Handelsbanken A/S Østergade 2, 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 4.498.453 kr. mod et overskud på 409.999 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. maj 2022 udviser en egenkapital på 26.692.146 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Bruttofortjeneste</b>	395.390	261.262
2	Finansielle indtægter	4.256.906	264.539
	Finansielle omkostninger	-255	-162
	<b>Resultat før skat</b>	4.652.041	525.639
3	Skat af årets resultat	-153.588	-115.640
	<b>Årets resultat</b>	<u>4.498.453</u>	<u>409.999</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	4.498.453	409.999
		<u>4.498.453</u>	<u>409.999</u>

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Langfristede aktiver</b>		
4	<b>Materielle aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	0	4.700.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		0	4.700.000
5	<b>Finansielle aktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	3.985.000
		0	3.985.000
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	0	8.685.000
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.654.732	13.164.412
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	1.588.811
	Andre tilgodehavender	23.754	0
		27.678.486	14.753.223
	<b>Likvide beholdninger</b>	2.652	7.145
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	27.681.138	14.760.368
	<b>AKTIVER I ALT</b>	27.681.138	23.445.368
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	640.000	640.000
	Overført resultat	26.052.146	21.553.693
	<b>Egenkapital i alt</b>	26.692.146	22.193.693
	<b>Forpligtelser</b>		
	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	0	820.838
	Anden gæld	0	204.000
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	0	1.024.838
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.566	20.228
	Skyldig sambeskatningsbidrag	974.426	171.647
	Anden gæld	0	34.962
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	988.992	226.837
	<b>Forpligtelser i alt</b>	988.992	1.251.675
	<b>PASSIVER I ALT</b>	27.681.138	23.445.368

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Egne kapitalandele  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2020	640.000	21.143.694	21.783.694
Overført via resultatdisponering	0	409.999	409.999
<b>Egenkapital 1. juni 2021</b>	<b>640.000</b>	<b>21.553.693</b>	<b>22.193.693</b>
Overført via resultatdisponering	0	4.498.453	4.498.453
<b>Egenkapital 31. maj 2022</b>	<b>640.000</b>	<b>26.052.146</b>	<b>26.692.146</b>

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Madego A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning indebærer indtægter i forbindelse med virksomhedens udlejning af investerings-ejendom. Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af langfristede aktiver.

##### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

### Balancen

#### Materielle aktiver

Materielle aktiver består af investeringsejendomme og andre driftsmidler og inventar.

Andre driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Egne kapitalandele*

Købs- og salgssummer af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

kr.	2021/22		2020/21	
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		302.991		258.596
Andre finansielle indtægter		3.953.915		5.943
		<u>4.256.906</u>		<u>264.539</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		974.426		88.495
Årets regulering af udskudt skat		-820.838		27.145
		<u>153.588</u>		<u>115.640</u>
<b>4 Materielle aktiver</b>				
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		<b>I alt</b>
kr.	<b>Grunde og bygninger</b>			
Kostpris 1. juni 2021	6.760.302	46.480		6.806.782
Afgang i årets løb	-6.760.302	0		-6.760.302
Kostpris 31. maj 2022	<u>0</u>	<u>46.480</u>		<u>46.480</u>
Opskrivninger 1. juni 2021	-2.060.302	0		-2.060.302
Tilbageførsel af tidligere års opskrivning	2.060.302	0		2.060.302
Opskrivninger 31. maj 2022	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2021	0	46.480		46.480
Af- og nedskrivninger 31. maj 2022	0	46.480		46.480
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2022</b>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>
<b>5 Finansielle aktiver</b>				<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
kr.				
Kostpris 1. juni 2021				3.985.000
Afgang i årets løb				-3.985.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2022</b>				<u>0</u>
<b>6 Egne kapitalandele</b>				
<b>Egne kapitalandele erhvervet til sikkerhed</b>				
Aktier	<b>Antal stk.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>		<b>Andel af selskabskapital</b>
Saldo 1. juni 2021	0	140.000		21,88 %
Saldo 31. maj 2022	<u>0</u>	<u>140.000</u>		<u>21,88 %</u>

Egne aktier erhverves i forbindelse med koncerntilpasninger.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for ApS af 8/10 1976, CVR-nr. 81 85 92 13, hvortil der henvises. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. maj 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Elisabeth Egholm Hattens

### Bestyrelse

På vegne af: Madego AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-188112250668

IP: 91.236.xxx.xxx

2022-11-25 14:24:27 UTC

NEM ID 

## Birgitte Egholm Jacobsen

### Bestyrelse

På vegne af: Madego AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-102041775990

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-11-27 10:40:04 UTC

NEM ID 

## Mads Erik Jacobsen

### Direktion

På vegne af: Madego AS

Serienummer: cee20481-66d6-4143-a188-8caf3bbf2e9e

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-11-30 09:46:00 UTC

Mit 

## Mads Erik Jacobsen

### Dirigent

På vegne af: Madego AS

Serienummer: cee20481-66d6-4143-a188-8caf3bbf2e9e

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-11-30 09:46:00 UTC

Mit 

## Mads Erik Jacobsen

### Bestyrelse

På vegne af: Madego AS

Serienummer: cee20481-66d6-4143-a188-8caf3bbf2e9e

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-11-30 09:46:00 UTC

Mit 

## Karsten Mehlsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:14306588

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-30 09:48:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1CZ0Y-LSU3E-JE6AH-PLM8F-DFWJY-XXX6N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>