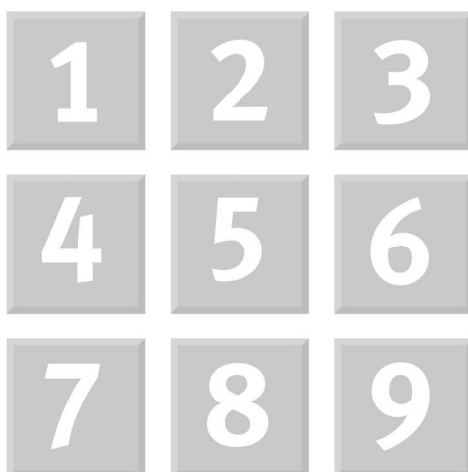


Nordisk Lejrskole & Kursuscenter

Lejrskolevej 4
3400 Hillerød

CVR-nr. 45 82 24 19



Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på fondens ordinære generalforsam-
ling den 17. april 2023

Roy Alberto Kappenberger
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Fondsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12
Noter	14

Fondsoplysninger

Fonden

Nordisk Lejrskole & Kursuscenter
Lejrskolevej 4
3400 Hillerød

CVR-nr.: 45 82 24 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Hillerød

Bestyrelse

Peter Følbæk Nielsen, formand
Annette Sørensen
Torsten Ødum Berg
Kristin Espedal
Ane Fabricius

Direktion

Roy Alberto Kappenberger, direktør

Revision

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nordisk Lejrskole & Kursuscenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 23. februar 2023

Direktion

Roy Alberto Kappenberger
direktør

Bestyrelse

Peter Følbæk Nielsen
formand

Annette Sørensen

Torsten Ødum Berg

Kristin Espedal

Ane Fabricius

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nordisk Lejrskole & Kursuscenter

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordisk Lejrskole & Kursuscenter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 23. februar 2023

DØSSING & PARTNERE P/S

Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Michael Nielsen
registreret revisor
MNE-nr. mne7552

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive lejrskole og vandrerhjem, samt afholdelse af møder og selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.172.571, og fondens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.813.122.

Fonden har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Årets udvikling og resultat overgår både budget og forventninger og anses som meget tilfredsstillende.

Fonden er omfattet af Komitéen for god fondsledelses Anbefalinger for god Fondsledelse. Redegørelse for, hvordan bestyrelsen forholder sig hertil, kan ses på fondens hjemmeside, Fondsledelse (hillerodhostel.dk).

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det forventes, at en afmatning i 2023, som en direkte konsekvens af Ruslands overfald på Ukraine og den dermed udløste inflation - grænsende til recession - direkte vil påvirke fondens omsætning og likviditet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordisk Lejrskole & Kursuscenter for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, modtaget kompensationer under COVID-19 kompensationsordningerne samt lønrefusioner.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt for meget modtaget kompensationer under COVID-19 kompensationsordningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	30-60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en overafdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		3.682.326	3.465.907
Personaleomkostninger	1	-2.046.407	-2.496.702
Resultat før af- og nedskrivninger		1.635.919	969.205
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-144.775	-492.602
Andre driftsomkostninger		-82.864	0
Resultat før finansielle poster		1.408.280	476.603
Finansielle indtægter	3	26.677	114.933
Finansielle omkostninger	4	-262.412	-164.816
Resultat før skat		1.172.545	426.720
Skat af årets resultat	5	26	0
Årets resultat		1.172.571	426.720
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.172.571	426.720
		1.172.571	426.720

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	9.452.897	9.311.461
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	142.112	68.223
Materielle anlægsaktiver		9.595.009	9.379.684
Deposita	7	1.500	1.500
Finansielle anlægsaktiver		1.500	1.500
Anlægsaktiver i alt		9.596.509	9.381.184
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.581	71.200
Andre tilgodehavender		5.217	52.668
Selskabsskat		5.773	3.267
Periodeafgrænsningsposter		55.949	60.825
Tilgodehavender		129.520	187.960
Værdipapirer		443.867	550.193
Værdipapirer		443.867	550.193
Likvide beholdninger		2.061.661	1.263.382
Omsætningsaktiver i alt		2.635.048	2.001.535
Aktiver i alt		12.231.557	11.382.719

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		737.000	737.000
Overført resultat		3.076.122	1.903.552
Egenkapital		3.813.122	2.640.552
Gæld til realkreditinstitutter		4.294.540	4.502.229
Andre kreditinstitutter		2.500.000	2.500.000
Anden gæld		171.625	168.719
Langfristede gældsforpligtelser	9	6.966.165	7.170.948
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	207.689	203.611
Kreditinstitutter		1.262	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		140.670	79.037
Anden gæld		1.029.322	1.213.134
Periodeafgrænsningsposter		73.327	75.437
Kortfristede gældsforpligtelser		1.452.270	1.571.219
Gældsforpligtelser i alt		8.418.435	8.742.167
Passiver i alt		12.231.557	11.382.719
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Oplysning om dagsværdi	8		

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.961.232	2.257.295
Pensioner	47.065	178.252
Andre omkostninger til social sikring	38.110	61.155
	2.046.407	2.496.702
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	6
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	144.775	492.602
	144.775	492.602
der fordeler sig således:		
Bygninger	72.752	369.090
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	72.023	123.512
	144.775	492.602
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	26.677	114.933
	26.677	114.933
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	262.412	164.816
	262.412	164.816

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-23	92.774
Årets udskudte skat	0	-92.774
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3	0
	-26	0
	-26	0
 6 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	20.121.066	2.014.288
Tilgang i årets løb	214.188	158.558
Afgang i årets løb	0	-538.650
Kostpris 31. december 2022	20.335.254	1.634.196
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	10.809.605	1.946.065
Årets afskrivninger	72.752	72.023
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-526.004
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	10.882.357	1.492.084
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	9.452.897	142.112

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita
Kostpris 1. januar 2022	1.500
Kostpris 31. december 2022	1.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	1.500

8 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo udgør kr. 443.867.

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kurstab udgør kr. 106.326.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.705.840	4.502.229	207.689	3.421.317
Andre kreditinstitutter	2.500.000	2.500.000	0	2.500.000
Anden gæld	168.719	171.625	0	171.625
	7.374.559	7.173.854	207.689	6.092.942

10 Eventualforpligtelser

Fonden har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 22 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 5, i alt t.kr 99.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bygninger er opført på areal skænket af Hillerød Kommune ved gavebrev. I gavebrevet oplyses, at der ved servitut kun må drives lejrskole mv., idet ejendommene ellers vederlagsfrit skal overdrages tilbage til Hillerød Kommune.

Noter

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 4.502.229 er der tinglyst ejerpantebrev DKK 5.665.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør DKK 9.160.016.

Ejerpantebrev DKK 800.000 ligger til sikkerhed for bankgæld til Nykredit Bank, DKK 0.

Ejerpantebrev DKK 800.000 ligger til sikkerhed for bankgæld til Nordea, DKK 0.

Endelig er der tinglyst pantebrev på DKK 2.500.000 til sikkerhed for lån fra Hillerød Kommune, DKK 2.500.000.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annette Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 575f3924-8686-482e-aa46-6223d05bf623

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-04-18 12:58:49 UTC



Torsten Ødum Berg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 318eb8fb-5c71-409d-913b-834402a6cfc

IP: 83.88.xxx.xxx

2023-04-18 15:29:35 UTC



Kristin Espedal

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 93b5dde4-4308-4ba8-8865-6568c9885092

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-04-18 18:01:28 UTC



Roy Alberto Kappenberger

Direktør

Serienummer: 2c867c9d-dcd7-4aea-a027-387d904e2ae5

IP: 87.51.xxx.xxx

2023-04-19 05:38:00 UTC



Peter Følbæk Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 48cbec75-9909-47cb-ab9f-9f67e388889b

IP: 77.233.xxx.xxx

2023-04-19 06:28:36 UTC



Ane Fabricius

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4297f3ec-7ac1-46ce-8ba7-d6300e242a04

IP: 217.63.xxx.xxx

2023-04-22 13:39:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: IK4AZ-6TBGF-BMP30-ELOUB-PNBZE-K606D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Kjeldgaard Nielsen

Døssing & Partnere P/S CVR: 42491748

Registreret revisor

Serienummer: f498713b-02a4-47c5-ba22-aaf75bb166f0

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-04-23 07:24:03 UTC



Roy Alberto Kappenberger

Dirigent

Serienummer: 2c867c9d-dcd7-4aea-a027-387d904e2ae5

IP: 87.51.xxx.xxx

2023-04-24 06:04:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>