

# Ribe og Omegns Brugsforening

Seminarievej 1, 6760 Ribe  
CVR-nr. 45 75 79 19

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.05.24

Chresten Haugaard  
Dirigent

---

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	15 - 30

---

---

## Foreningen

---

Ribe og Omegns Brugsforening  
Seminarievej 1  
6760 Ribe  
E-mail: 03500@coop.dk  
Hjemsted: Esbjerg  
CVR-nr.: 45 75 79 19  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Bogføring

---

COOP Koncernøkonomi

---

## Ledelse

---

Henrik Christensen

---

## Bestyrelse

---

Søren Tang Sørensen  
Mona Andersen  
Henrik Bro Lund  
Berit Thomsen  
Lars Schack Jessen  
Erik Thim Dejbjerg  
Jane Madvig  
Henriette Vodder Nisgaard  
Carsten Alexander Hedegaard Birk

---

**Revision**

---

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Ribe og Omegns Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 8. april 2024

### **Ledelsen**

Henrik Christensen

### **Bestyrelsen**

Søren Tang Sørensen  
Formand

Mona Andersen

Henrik Bro Lund

Berit Thomsen

Lars Schack Jessen

Erik Thim Dejbjerg

Jane Madvig

Henriette Vodder  
Nisgaard

Carsten Alexander  
Hedegaard Birk

## Til medlemmerne i Ribe og Omegns Brugsforening

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ribe og Omegns Brugsforening for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 8. april 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Rikke Holmslykke Kristensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32133



**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	31.762	31.413	37.896	36.004	34.855
Resultat af primær drift	-15.661	-7.324	2.399	789	-422
Finansielle poster i alt	917	1.467	1.156	1.013	514
Årets resultat	-11.524	-4.467	2.932	1.434	54

*Balance*

Samlede aktiver	83.037	98.589	99.029	99.004	101.163
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.316	1.968	3.250	1.944	1.311
Egenkapital	43.723	55.230	59.639	56.677	55.016

**Nøgletal**

	2023	2022	2021	2020	2019
--	------	------	------	------	------

*Rentabilitet*

Egenkapitalens forrentning	-23%	-8%	5%	3%	0%
----------------------------	------	-----	----	----	----

*Soliditet*

Soliditetsgrad	53%	56%	60%	57%	0%
----------------	-----	-----	-----	-----	----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-----------------	---

### **Væsentligste aktiviteter**

Foreningens aktiviteter er detailhandel med dagligvarer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -11.524.129 mod DKK -4.466.882 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 43.722.868.

Ledelsen finder ikke årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2023 var et resultat før skat på t.DKK -2.830. Målsætningen blev ikke opfyldt. Årets resultat er påvirket af en ekstra nedskrivning på ejendomme på 8,9 mio. kr.

### **Forventet udvikling**

Foreningen forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 430 for det kommende år.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>31.762.490</b>	<b>31.412.657</b>
2	Personaleomkostninger	-34.115.984	-34.278.423
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-2.353.494</b>	<b>-2.865.766</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.307.383	-4.429.579
	Andre driftsomkostninger	0	-28.601
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-15.660.877</b>	<b>-7.323.946</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	-10.067	-11.667
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.376.738	1.477.951
	Andre finansielle indtægter	287.894	329.766
	Andre finansielle omkostninger	-737.938	-328.693
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-14.744.250</b>	<b>-5.856.589</b>
	Skat af årets resultat	3.220.121	1.389.707
	<b>Årets resultat</b>	<b>-11.524.129</b>	<b>-4.466.882</b>

3 Forslag til resultatdisponering

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Grunde og bygninger	48.325.425	58.837.688
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.265.516	9.729.041
Materielle anlægsaktiver under udførelse	71.878	87.584
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>56.662.819</b>	<b>68.654.313</b>
5 Kapitalinteresser	892.643	872.509
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	7.291.653	7.395.231
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.184.296</b>	<b>8.267.740</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>64.847.115</b>	<b>76.922.053</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	13.204.397	16.662.586
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>13.204.397</b>	<b>16.662.586</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.216.274	1.179.227
Tilgodehavende selskabsskat	372.649	399.846
Andre tilgodehavender	1.965.146	2.099.416
6 Periodeafgrænsningsposter	14.391	5.428
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.568.460</b>	<b>3.683.917</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	164.284	146.935
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>164.284</b>	<b>146.935</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.252.422</b>	<b>1.173.048</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>18.189.563</b>	<b>21.666.486</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>83.036.678</b>	<b>98.588.539</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Andelskapital	509.252	492.661
	Overført resultat	43.213.616	54.737.745
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>43.722.868</b>	<b>55.230.406</b>
7	Hensættelser til udskudt skat	934.787	4.154.908
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>934.787</b>	<b>4.154.908</b>
8	Gæld til realkreditinstitutter	17.598.175	18.744.825
8	Anden gæld	2.960.341	2.840.492
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20.558.516</b>	<b>21.585.317</b>
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.289.161	1.373.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.256.575	12.345.368
	Anden gæld	5.247.046	3.854.510
9	Periodeafgrænsningsposter	27.725	45.030
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.820.507</b>	<b>17.617.908</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>38.379.023</b>	<b>39.203.225</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>83.036.678</b>	<b>98.588.539</b>

10 Oplysninger om dagsværdi

11 Eventualforpligtelser

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Andelskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	492.661	54.737.745	55.230.406
Kapitalforhøjelse	16.591	0	16.591
Forslag til resultatdisponering	0	-11.524.129	-11.524.129
Saldo pr. 31.12.23	509.252	43.213.616	43.722.868

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>-11.524.129</b>	<b>-4.466.882</b>
14 Reguleringer	9.170.635	1.600.283
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	3.458.189	-798.355
Tilgodehavender	88.260	-311.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.088.793	6.968.997
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	1.514.242	-238.359
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>1.618.404</b>	<b>2.754.451</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.647.282	1.519.845
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-634.362	-328.693
Betalt selskabsskat	27.201	-378.954
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>2.658.525</b>	<b>3.566.649</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.315.890	-1.968.076
Salg af materielle anlægsaktiver	0	833
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-30.200	-35.000
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-1.346.090</b>	<b>-2.002.243</b>
Kapitaltilførsel	16.591	58.735
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.249.650	-1.373.022
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-1.233.059</b>	<b>-1.314.287</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>79.376</b>	<b>250.119</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.173.048	922.929
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>1.252.424</b>	<b>1.173.048</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.252.424	1.173.048
<b>I alt</b>	<b>1.252.424</b>	<b>1.173.048</b>

### 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2023 DKK	2022 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	0	833
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-8.900.000	0
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsomkostninger	0	-28.601
I alt		-8.900.000	-27.768

2023 DKK	2022 DKK
-------------	-------------

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	29.404.290	29.724.068
Pensioner	2.870.683	2.647.811
Andre omkostninger til social sikring	167.505	182.852
Andre personaleomkostninger	1.673.506	1.723.692
I alt	34.115.984	34.278.423

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	73	80
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion	3.018.000	2.267.000
Vederlag til bestyrelse	195.000	210.000
Vederlag til direktion og bestyrelse	3.213.000	2.477.000



	2023 DKK	2022 DKK
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-11.524.129	-4.466.882
I alt	-11.524.129	-4.466.882

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.23	88.299.429	22.148.824	87.584
Tilgang i året	169.493	1.074.519	71.878
Afgang i året	0	-719.385	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	87.584	0	-87.584
Kostpris pr. 31.12.23	88.556.506	22.503.958	71.878
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-29.524.132	-12.357.393	0
Nedskrivninger i året	-8.900.000	0	0
Afskrivninger i året	-1.806.949	-2.600.434	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	719.385	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-40.231.081	-14.238.442	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	48.325.425	8.265.516	71.878

**5. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalinteres-	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.23	1.308.764	972.765
Tilgang i året	30.200	0
Kostpris pr. 31.12.23	1.338.964	972.765
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	-436.255	6.422.466
Dagsværdireguleringer i året	-10.066	-103.578
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	-446.321	6.318.888
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	892.643	7.291.653
	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

**6. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalte forsikringer	0	5.428
Ejendomsskat	14.391	0
I alt	14.391	5.428

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

## 7. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	4.233.118	5.544.615
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-3.298.331	-1.389.707
Udskudt skat pr. 31.12.23	934.787	4.154.908

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	907.918	3.778.985
Finansielle anlægsaktiver	873.772	0
Værdipapirer og kapitalandele	0	875.987
Skattemæssige underskud	-925.113	-500.064
I alt	856.577	4.154.908

## 8. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til realkreditinstitutter	1.270.000	13.169.021	18.868.175	20.117.825
Anden gæld	19.161	2.711.677	2.979.502	2.840.492
I alt	1.289.161	15.880.698	21.847.677	22.958.317

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodisering energitilskud	27.725	45.030
I alt	27.725	45.030

**10. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede Kapital- værdipapirer og interesser	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	Unoterede kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	892.643	164.284	7.291.653
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-10.066	17.350	-103.578

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapitalen i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapitalen i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i DSM Holding A/S. Dagsværdien på kapitalandele i DSM Holding A/S er fastsat til selskabets indre værdi ud fra at ejeraftalen fastlægger, at udtræden eller tilbagesalg af aktier til det udstedende selskab skal ske til selskabets indre værdi. Kapitalandelene kan ikke afhændes til anden side.

## 11. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Foreningen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 14 måneder og en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på t.DKK 7 en samlet forpligtelse på t.DKK 102.

### *Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 3.085.

## 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 18.868 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 40.745.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der indlagt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.110, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 42.453.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter, i alt. t.DKK 893.

## 13. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

---

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	0	-833
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	13.307.383	4.429.579
Andre driftsomkostninger	0	28.601
Indtægter af kapitalinteresser	10.067	11.667
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-1.376.738	-1.477.951
Finansielle indtægter	-287.894	-329.766
Finansielle omkostninger	737.938	328.693
Skat af årets resultat	-3.220.121	-1.389.707
I alt	9.170.635	1.600.283

---

## 15. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.



**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-40	33
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalinteresser omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien for andelskapital i Coop A.m.b.a. er fast til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på Coop A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.