

# Ribe og Omegns Brugsforening

Seminarievej 1, 6760 Ribe  
CVR-nr. 45 75 79 19

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.05.19

Chresten Haugaard  
Dirigent

---

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 29

---

---

**Foreningen**

---

Ribe og Omegns Brugsforening  
Seminarievej 1  
6760 Ribe  
Telefon: 75 42 11 00  
E-mail: 03500@coop.dk  
Hjemsted: Esbjerg  
CVR-nr.: 45 75 79 19  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
109. regnskabsår

---

**Bogføring**

---

COOP Koncernøkonomi

---

**Ledelse**

---

Flemming Rasmussen

---

**Bestyrelse**

---

Søren Tang Sørensen, formand  
Marianne Andreassen  
Henrik Bro Lund  
Sussie Olesen  
Lars Schack Jessen  
Mona Olesen Andersen  
Niels Jørn Skaarup  
Oluf Kristiansen  
Henriette Vodder Nisgaard, medarbejdervalgt  
Carsten Birk, medarbejdervalgt

---

**Revision**

---

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Ribe og Omegns Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 3. april 2019

### **Ledelsen**

Flemming Rasmussen

### **Bestyrelsen**

Søren Tang Sørensen  
Formand

Marianne Andreasen

Henrik Bro Lund

Sussie Olesen

Lars Schack Jessen

Mona Olesen Andersen

Niels Jørn Skaarup

Oluf Kristiansen

Henriette Vodder Nisgaard

Carsten Birk

## Til medlemmerne i Ribe og Omegns Brugsforening

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ribe og Omegns Brugsforening for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 3. april 2019

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Kristensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11678



**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	32.999	35.041	34.296	35.917	32.110
Resultat af primær drift	-496	1.283	360	3.136	-110
Finansielle poster i alt	-12	592	640	599	372
Årets resultat	-330	1.045	716	3.262	480

*Balance*

Samlede aktiver	105.863	83.223	92.704	82.940	82.060
Investeringer i materielle anlægsaktiver	27.115	3.499	1.254	3.717	2.623
Egenkapital	55.354	55.640	54.553	53.787	50.508

**Nøgletal**

	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-1%	2%	1%	6%	1%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	52%	67%	59%	65%	62%

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktivitet er detailhandel med dagligvarer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -330.435 mod DKK 1.045.151 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 55.354.360.

Resultatforventningen for 2018 var et resultat skat på ca. t.DKK 1.200. Årets resultat er blandt andet påvirket af et lavere dækningsbidrag.

2018 blev på mange måder et anderledes år. I løbet af året har foreningen foretaget en hel række investeringer og moderniseringer for at være klar til fremtidens konkurrence. Der er således investeret over 27 mio. kr.

Den største del i Tjæreborg, hvor vi har renoveret, moderniseret og udvidet butiksarealet, så Superbrugsen nu fremstår som den mest moderne butik i Esbjerg Kommune.

I Kvickly Ribe har vi også lavet en hel række forbedringer. Alle vores produktionsområder med bager, slagter samt delikatesser er moderniseret med nye gulve, vægge samt nødvendige maskiner.

Herudover har vi udskiftet hele køle- og frostanlægget til et freonfrit Co2 anlæg og etableret aircondition i forområdet. Al vores overskudsenergi fra det nye køleanlæg genanvendes nu i butikken.

Daglibrugsen i Hviding er ligeledes moderniseret med konceptet "Fremtidens dagligbrugs".

Hermed er alle foreningens butiks anlæg moderniseret og opdateret med nye koncepter og klar til fremtidens udfordringer.

### Forventet udvikling

Foreningen forventer et 0-resultat for det kommende år.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2018 DKK	2017 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>32.998.693</b>	<b>35.040.578</b>
1	Personaleomkostninger	-30.526.692	-30.504.631
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>2.472.001</b>	<b>4.535.947</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.968.182	-3.253.217
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-496.181</b>	<b>1.282.730</b>
	Andre driftsomkostninger	0	-612.325
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-496.181</b>	<b>670.405</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	918.504	949.914
	Andre finansielle indtægter	198.074	117.058
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-13.867	-13.600
	Andre finansielle omkostninger	-1.114.965	-461.036
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-508.435</b>	<b>1.262.741</b>
	Skat af årets resultat	178.000	-217.590
	<b>Årets resultat</b>	<b>-330.435</b>	<b>1.045.151</b>
2	Resultatdisponering		

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	63.353.581	49.185.773
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.497.420	4.824.379
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	5.305.829	2.195.470
	<b>3 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>78.156.830</b>	<b>56.205.622</b>
	4 Kapitalandele i associerede virksomheder	137.500	137.500
	4 Andre værdipapirer og kapitalandele	7.190.143	6.838.532
	5 Andre tilgodehavender	0	275.376
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.327.643</b>	<b>7.251.408</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>85.484.473</b>	<b>63.457.030</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	13.302.673	12.835.215
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>13.302.673</b>	<b>12.835.215</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.297.443	958.373
	Tilgodehavende selskabsskat	190.703	96.893
	Andre tilgodehavender	2.852.216	2.426.134
	6 Periodeafgrænsningsposter	76.865	64.308
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.417.227</b>	<b>3.545.708</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	106.074	147.091
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>106.074</b>	<b>147.091</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.552.536</b>	<b>3.237.954</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>20.378.510</b>	<b>19.765.968</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>105.862.983</b>	<b>83.222.998</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Andelskapital	346.155	301.609
	Overført resultat	55.008.205	55.338.640
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>55.354.360</b>	<b>55.640.249</b>
7	Hensættelser til udskudt skat	4.589.190	4.767.190
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.589.190</b>	<b>4.767.190</b>
8	Gæld til realkreditinstitutter	24.106.923	7.144.682
8	Gæld til øvrige kreditinstitutter	332.707	435.193
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>24.439.630</b>	<b>7.579.875</b>
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.445.000	2.099.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.201.876	6.660.978
	Anden gæld	6.832.927	6.475.706
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.479.803</b>	<b>15.235.684</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>45.919.433</b>	<b>22.815.559</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>105.862.983</b>	<b>83.222.998</b>

9 Eventualforpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Andelskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18			
Saldo pr. 01.01.18	301.609	55.338.640	55.640.249
Kapitalforhøjelse	44.546	0	44.546
Forslag til resultatdisponering	0	-330.435	-330.435
Saldo pr. 31.12.18	346.155	55.008.205	55.354.360

## Pengestrømsopgørelse

Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>-330.435</b>	<b>1.045.151</b>
12 Reguleringer	2.786.436	2.878.471
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-467.458	435.694
Tilgodehavender	-777.709	87.206
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	6.898.119	-8.757.590
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>8.108.953</b>	<b>-4.311.068</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	792.700	559.949
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-444.938	-364.961
Betalt selskabsskat	-93.810	-502
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>8.362.905</b>	<b>-4.116.582</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-24.919.389	-3.621.881
Salg af materielle anlægsaktiver	16.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-41.600	-116.818
Salg af finansielle anlægsaktiver	275.376	271.250
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-24.669.613</b>	<b>-3.467.449</b>
Kapitaltilførsel	44.546	42.580
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	24.828.880	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-9.192.665	-1.890.302
Afdrag af gæld til kreditinstitutter	-100.486	-95.289
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>15.580.275</b>	<b>-1.943.011</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-726.433</b>	<b>-9.527.042</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	3.237.952	12.758.246
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	147.091	153.839
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>2.658.610</b>	<b>3.385.043</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.552.536	3.237.952
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	106.074	147.091
<b>I alt</b>	<b>2.658.610</b>	<b>3.385.043</b>

---

	2018	2017
	DKK	DKK

---

**1. Personaleomkostninger**

Lønninger	26.178.812	26.171.241
Pensioner	2.239.879	2.251.108
Andre omkostninger til social sikring	854.499	822.339
Andre personaleomkostninger	1.253.502	1.259.943
I alt	30.526.692	30.504.631

---

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	79	79
--	----	----

---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.098.000	2.061.000
--------------------------------------	-----------	-----------

---

**2. Resultatdisponering**

Overført resultat	-330.435	1.045.151
I alt	-330.435	1.045.151

---



**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.18	71.257.971	11.406.715	2.195.470
Tilgang i året	15.472.559	6.336.471	5.305.829
Afgang i året	0	-70.380	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	3.084.344	-2.195.470
Kostpris pr. 31.12.18	86.730.530	20.757.150	5.305.829
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-22.072.198	-6.582.335	0
Afskrivninger i året	-1.304.751	-1.663.431	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	70.380	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	-3.084.344	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-23.376.949	-11.259.730	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	63.353.581	9.497.420	5.305.829

**4. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipapirer og virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.18	137.500	2.110.129
Tilgang i året	0	41.600
Kostpris pr. 31.12.18	137.500	2.151.729
Opskrivninger pr. 01.01.18	0	5.107.524
Opskrivninger i året	0	323.878
Opskrivninger pr. 31.12.18	0	5.431.402

**4. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- associerede pirer og kapital- virksomheder	andele
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	0	-379.121
Nedskrivninger i året	0	-13.867
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	0	-392.988
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	137.500	7.190.143

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder:				
Syd- og Midtjylland Detail A/S, Esbjerg	25%	480.422	-14.728	137.500

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelen kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelen kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelen kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i DSM Holding A/S. Dagsværdien på kapitalandele i DSM Holding A/S er fastsat til selskabets indre værdi ud fra at ejeraftalen/vedtægterne fastlægger, at udtræden eller tilbagesalg af aktier til det udstedende selskab, skal ske til selskabets indre værdi. Kapitalandelene kan ikke afhændes til anden side.

**5. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.18	275.376
Afgang i året	-275.376
Kostpris pr. 31.12.18	0

Andre tilgodehavender omfatter ansvarligt lån til COOP A.m.b.a. Dagsværdien svarer til nominal værdi.

	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK
<b>6. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalte forsikringer	76.865	58.608
Andre periodeafgrænsningsposter	0	5.700
I alt	76.865	64.308

**7. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.18	4.767.190	4.605.604
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-178.000	161.586
Udskudt skat pr. 31.12.18	4.589.190	4.767.190

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	3.839.211	4.064.038
Værdipapirer og kapitalandele	749.979	703.152
I alt	4.589.190	4.767.190

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.18	Gæld i alt 31.12.17
Gæld til realkreditinstitutter	1.343.000	18.880.000	25.449.923	9.143.682
Gæld til øvrige kreditinstitutter	102.000	0	434.707	535.193
I alt	1.445.000	18.880.000	25.884.630	9.678.875

**9. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Foreningen har indgået en leasingkontrakt med en restløbetid på 34 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 5, i alt t.DKK 161.

*Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 3.049.

Der er fortsat en igangværende skattesag mod COOP vedrørende tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu ikke afsluttet og omfanget af den økonomiske konsekvens for foreningen er endnu uafklaret. Der er i årsregnskabet for 2017 omkostningsført t.DKK 237 til dækning af foreningens andel af SKAT's krav. I det omfang udfaldet af sagen medfører et væsentligt større krav vil sagen blive anket.

Foreningen har indskudt kr. 275.376 som ansvarlig lånekapital i Coop Danmark A/S. Beløbet indgår under posten Andre tilgodehavender under omsætningsaktiver. Lånet er ansvarlig kapital og træder tilbage for anden gæld i tilfælde af Coop Danmark A/S opløsning eller konkurs.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 25.707, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.DKK 59.177.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev, t.kr. 2.900, med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 59.177.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have hos FDB i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter, i alt t.DKK 1.061.

Pantebreve nom. kr. 210.000 med pant i ejendommene, ligger i egen beholdning.

Pengeinstituttet har stillet garanti, kr. 75.000 overfor en leverandør.

## 11. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>12. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	-16.000	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2.968.182	3.253.217
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-918.504	-949.914
Finansielle indtægter	-198.074	-117.058
Nedskrivning af finansielle aktiver	13.867	13.600
Finansielle omkostninger	1.114.965	461.036
Skat af årets resultat	-178.000	217.590
I alt	2.786.436	2.878.471

### 13. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-40	33
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.



**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendel-

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

sen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

#### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter,

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.