

## Ejendomsselskabet Lindø A/S

Esplanaden 50  
1263 København K

### Årsrapport 2016

CVR-nr. 45738914

Nærværende regnskab er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 5/5 2017.



---

Katrine Zacho  
Dirigent

Det er af Selskabets generalforsamling besluttet, at Selskabets  
årsrapporter ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

## Indhold

Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Lindø A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsrapporten er ikke revideret, da betingelser for undladelse er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af Selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

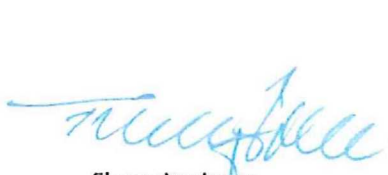
København, den 24. april 2017

Direktion:



H. J. Eielkilde

Bestyrelse:



Flemming Ipsen  
formand



Søren Fink



Bo Wildfang

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet afhændede i 2016 den tilbageværende grund i Tinglev. Udover administration af restancer i forbindelse med tidligere lejemål har Selskabet derefter ingen aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat var som forventet negativt, primært som følge af tab ved salg af Tinglev grunden. Med udgifter til administration og ingen indtægter forventes negativt resultat for 2017.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser af betydning for årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lindø A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2015.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for A.P. Møller Holding A/S og A.P. Møller - Mærsk A/S.

### Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger indeholder udgifter til løbende drift af Selskabet. Der er ingen ansatte, idet kontorhold varetages af A.P. Møller - Mærsk A/S.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Ejendomsselskabet Lindø A/S er sambeskattet med de danske selskaber i A.P. Møller Holding A/S gruppen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion). Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Balancen

Selskabet har ikke driftsmidler eller inventar.

Selskabets finansielle anlægsaktiver er optaget til dagsværdi.

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

DKK 1.000	Note	2016	2015
Administrationsomkostninger	1	36	84
Andre driftsindtægter	2	20	10
Resultat af salg af grund		<u>-935</u>	<u>-</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-951</b>	<b>-74</b>
Skat af årets resultat	3	<u>40</u>	<u>45</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-991</u></b>	<b><u>-119</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-991</u>	<u>-119</u>
		<b><u>-991</u></b>	<b><u>-119</u></b>

## Balance pr. 31. december

DKK 1.000	Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>0</u>	<u>1.071</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Værdipapirer	5	<u>420</u>	<u>420</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>420</u></b>	<b><u>1.491</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Skatteaktiv	6	319	362
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3	3	-
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		3.899	3.750
Andre tilgodehavender		<u>9</u>	<u>33</u>
		<u>4.230</u>	<u>4.311</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.230</u></b>	<b><u>4.145</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>4.650</u></b>	<b><u>5.636</u></b>

## Balance pr. 31. december

DKK 1.000	Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	7		
Aktiekapital		5.000	5.000
Overført resultat		<u>-760</u>	<u>231</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>4.240</u></b>	<b><u>5.231</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Skyldig sambeskatningsbidrag	3	-	1
Gæld til tilknyttede virksomheder		107	13
Anden gæld		<u>303</u>	<u>391</u>
		<u>410</u>	<u>405</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>410</u></b>	<b><u>405</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>4.650</u></b>	<b><u>5.636</u></b>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		



## Noter

DKK 1.000	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Indgåede beløb på afskrevne fordringer	<u>20</u>	<u>10</u>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabet har ingen ansatte. Der er i 2016 udbetalt bonus til direktionen DKKt 75. Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	-3	1
Regulering skat tidligere år	-	44
Regulering af udskudt skat	<u>43</u>	<u>-</u>
	<u>40</u>	<u>45</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2016	2.571	2.571
Årets afgang	<u>2.571</u>	<u>2.571</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	1.500	1.500
Årets afgang	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver 31. december 2015</b>	<u>1.071</u>	<u>1.071</u>
<b>Materielle anlægsaktiver 31. december 2016</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

DKK 1.000

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar	<u>420</u>	<u>420</u>
Kostpris 31. december	<u>420</u>	<u>420</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver 31. december</b>	<b><u>420</u></b>	<b><u>420</u></b>
<b>6 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	362	362
Årets regulering udskudt skatteaktiv	<u>-43</u>	<u>-</u>
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b><u>319</u></b>	<b><u>362</u></b>

Udskudt skatteaktiv vedrører væsentligst materielle anlægsaktiver.

## 7 Egenkapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Egen- kapital i alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	5.000	231	5.231
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-991</u>	<u>-991</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>-760</u></b>	<b><u>4.240</u></b>

Aktiekapitalen blev nedsat DKKt 9.220 ved udlodning i 2013. Der har ikke været andre bevægelser på aktiekapitalen de sidste 5 år end nævnte.

### Aktiekapitalen består af:

	aktier á		
10	DKKt	1	10
	aktier á		
9	DKKt	10	90
	aktier á		
9	DKKt	100	900
	aktier á		
8	DKKt	500	4.000

## Noter

DKK 1.000

**8 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

**9 Ejerforhold**  
Maersk A/S, Esplanaden 50, 1098 København K besidder 100% af aktiekapitalen i Selskabet.