

Ejendomsselskabet Lindø A/S

Esplanaden 50
1263 København K

Årsrapport 2017

CVR-nr. 45738914

Nærværende regnskab er fremlagt og godkendt på
Selskabets ordinære generalforsamling *16/5* 2018.



Anne Pindeborg
(Dirigent)

Det er af Selskabets generalforsamling besluttet, at Selskabets
Årsrapporter ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

INDHOLD

	Side
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Lindø A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsrapporten er ikke revideret, da betingelser for unkladelse er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af Selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/4 2018

Direktion:

H.J. Ellekilde

Bestyrelse:

Flemming Ipsen
formand

Søren Fink

Bo Wildfang

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke haft aktivitet i 2017 ud over administration af mindre restancer i forbindelse med tidligere lejemål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som forventet var årets resultat negativt. Også for 2018 forventes beskedent negativt resultat som følge af udgifter til administration og ingen indtægter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser af betydning for årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lindø A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2016.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for A.P. Møller - Mærsk A/S og for A.P. Møller Holding A/S.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger indeholder udgifter til løbende drift af Selskabet. Der er ingen ansatte, idet kontorhold varetages af A.P. Møller - Mærsk A/S.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Ejendomsselskabet Lindø A/S er sambeskattet med de danske selskaber i A.P. Møller Holding A/S gruppen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion). Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og passiver i det omfang Selskabet forventes at kunne udnytte.

Balancen

Selskabet besidder ikke driftsmidler eller inventar.

Selskabets finansielle anlægsaktiver er optaget til dagsværdi.

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året vises som en særskilt på under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER

DKK 1.000

Note		<u>2017</u>	<u>2016</u>
1	Administrationsomkostninger	10	36
2	Andre driftsindtægter	7	20
	Resultat af salg af grund	<u>0</u>	<u>-935</u>
	Resultat før skat	-3	-951
3	Skat af årets resultat	<u>115</u>	<u>40</u>
	Årets resultat	<u>-118</u>	<u>-991</u>
	Fordeling		
	Overført resultat	<u>-118</u>	<u>-991</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

DKK 1.000

Aktiver

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4 Finansielle anlægsaktiver		
Værdipapirer	<u>420</u>	<u>420</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>420</u>	<u>420</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
5 Skatteaktiv	0	319
3 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	3
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	4.006	3.899
Andre tilgodehavender	<u>7</u>	<u>9</u>
	<u>4.013</u>	<u>4.230</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.013</u>	<u>4.230</u>
Aktiver i alt	<u>4.433</u>	<u>4.650</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

DKK 1.000

Passiver

Note	2017	2016
6 Egenkapital		
Aktiekapital	5.000	5.000
Overført resultat	-878	-760
Egenkapital i alt	4.122	4.240
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttet virksomhed	13	107
Anden gæld	298	303
	311	410
Gældsforpligtelser i alt	311	410
Passiver i alt	4.433	4.650
7 Eventualforpligtelser		
8 Ejerforhold		

NOTER

DKK 1.000

Note		2017	2016
1	Andre driftsindtægter Indgåede beløb på afskrevne fordringer	<u>7</u>	<u>20</u>
2	Administrationsomkostninger Selskabet har ingen ansatte. Der er i 2016 udbetalt bonus til direktionen DKK 75t. Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen i 2017, ej heller i 2016.		
3	Skat af årets resultat Beregnet skat af årets resultat Regulering skat tidligere år Regulering af udskudt skat	 0 -204 <u>319</u>	 -3 0 <u>43</u>
		<u>115</u>	<u>40</u>
4	Finansielle anlægsaktiver Kostpris 1. januar Kostpris 31. december Finansielle anlægsaktiver 31. december	 <u>420</u> <u>420</u> <u>420</u>	 <u>420</u> <u>420</u> <u>420</u>
5	Udskudt skatteaktiv Udskudt skatteaktiv 1. januar Årets regulering udskudt skatteaktiv Udskudt skatteaktiv 31. december	 319 -319 <u>0</u>	 362 -43 <u>319</u>
	Udskudt skatteaktiv vedrører væsentligst materielle anlægsaktiver.		

NOTER (FORTSAT)

DKK 1.000

Note

6 **Egenkapital**

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
1 januar 2017	5.000	-760	4.240
Årets resultat	-	-118	-118
Egenkapital 31. december 2017	5.000	-878	4.122

Aktiekapitalen blev nedsat DKKt 9.220 ved udlodning i 2013. Der har ikke været yderligere bevægelser på aktiekapitalen de seneste 5 år end nævnte.

Aktiekapitalen består af:	10 aktier á	1	10
	9 -	10	90
	9 -	100	900
	8 -	500	4.000

7 **Eventualforpligtelser**

Ingen.

8 **Ejerforhold**

Maersk A/S, Esplanaden 50, 1098 København K besidder 100% af aktiekapitalen i Selskabet.