

**Fastlink ApS**  
**Amaliegade 27, 1256 København**

---

**Årsrapport for**  
**2018**

---

**CVR-nr. 45 70 52 18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2019.

---

Michael Christiani Havemann  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Ledelsespåtegning                          |
| 2 | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 5 | Selskabsoplysninger |
| 6 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 10 | Resultatopgørelse        |
| 11 | Balance                  |
|    | Egenkapitalopgørelse     |
| 7  | Anvendt regnskabspraksis |
| 13 | Noter                    |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Fastlink ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2019

### **Direktion**

Michael Christiani Havemann

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Fastlink ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fastlink ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. juni 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor  
mne25346

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Fastlink ApS  
Amaliegade 27  
1256 København

CVR-nr.: 45 70 52 18  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Michael Christiani Havemann

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø  
Telefon: 35 38 48 88  
www.martinsen.dk

**Modervirksomhed**

Fastlink Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -27.075 kr. mod 56.822 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.866 kr. mod -4.467.221 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets moderselskab har givet tilsagn om at ville træde tilbage for sit tilgodehavende overfor selskabets øvrige kreditorer.

Selskabet har solgt sin ejendom den 1. februar 2018, til en kontant salgssum på 6.100 t.kr.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fastlink ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen over lejeperioden, når levering og risikoovergang til lejer har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontoromkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivning af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fastlink ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2018	2017
<b>Bruttotab</b>	<b>-27.075</b>	<b>56.822</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0	-4.886.453
<b>Driftsresultat</b>	<b>-27.075</b>	<b>-4.829.631</b>
Andre finansielle indtægter	65	5
3 Øvrige finansielle omkostninger	71.273	-748.061
<b>Resultat før skat</b>	<b>44.263</b>	<b>-5.577.687</b>
4 Skat af årets resultat	-47.129	1.110.466
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.866</b>	<b>-4.467.221</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.104.855	419.232
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	-1.107.721	-4.886.453
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.866</b>	<b>-4.467.221</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	0	6.100.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>6.100.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6.100.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>147.312</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>147.312</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.997</u>	<u>4.599</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.997</u></b>	<b><u>151.911</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.997</u></b>	<b><u>6.251.911</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	200.000	200.000
7	Reserve for opskrivninger	0	1.107.721
8	Overført resultat	-3.560.080	-4.664.935
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.360.080</b>	<b>-3.357.214</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	0	350.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>350.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	226	4.850.990
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	14.500
9	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.956.109	4.200.915
	Selskabsskat	396.242	0
	Anden gæld	0	159.220
	Periodeafgrænsningsposter	0	33.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.365.077	9.259.125
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.365.077</b>	<b>9.259.125</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.997</b>	<b>6.251.911</b>

**1 Usikkerhed om going concern****2 Usædvanlige forhold i årsrapporten****10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11 Eventualposter**

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets moderselskab har givet tilsagn om at ville træde tilbage for sit tilgodehavende overfor selskabets øvrige kreditorer. Årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

### 2. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har solgt sin ejendom den 1. februar 2018, til en kontant salgssum på 6.100 t.kr.

	2018	2017
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	87.000	112.000
Andre finansielle omkostninger	-158.273	636.061
	<b>-71.273</b>	<b>748.061</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	396.242	-147.312
Årets regulering af udskudt skat	-350.000	-963.154
Regulering af tidligere års skat	887	0
	<b>47.129</b>	<b>-1.110.466</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2018	4.492.373	4.492.373
Afgang i årets løb	-4.492.373	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>4.492.373</b>
Opskrivninger 1. januar 2018	3.105.779	7.992.232
Korrektion af tidligere opskrivninger	-3.105.779	-4.886.453
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>3.105.779</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-1.248.460	-1.498.152
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.248.460	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>-1.498.152</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>6.100.000</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	200.000	200.000

**Noter**

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	1.107.721	5.994.174
Opløsning af tidligere års opskrivninger	<u>-1.107.721</u>	<u>-4.886.453</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.107.721</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	-4.664.935	-5.548.634
Årets overførte overskud eller underskud	1.104.855	419.232
Øvrige egenkapitalposter	<u>0</u>	<u>464.467</u>
	<b><u>-3.560.080</u></b>	<b><u>-4.664.935</u></b>

**9. Gæld til tilknyttede virksomheder**

Selskabets moderselskab har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende.

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.

**11. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Havemann Holding 2017 Advokatanpartsselskab, CVR-nr. 39207168 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede sambeskatningsindkomst er ikke opgjort på tidspunktet for regnskabsafleggelsen.