
Sct. Jørgens Hospital i Sønderborg

Ringgade 174, 6400 Sønderborg

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 45 55 93 19

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens besty-
relsesmøde den 6 /4 2017

Erik Lauritzen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Generelle oplysninger om fonden

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Noter, regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Sct. Jørgens Hospital i Sønderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2016.

Sønderborg, den 6. april 2017

Bestyrelse

Erik Lauritzen
formand

Lars Smedemark

Ulla E. Hermann

Hauke Wattenberg

Erling Lundsgaard

Nelly Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Sct. Jørgens Hospital i Sønderborg og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Sct. Jørgens Hospital i Sønderborg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Sønderborg, den 6. april 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Callesen
statsautoriseret revisor

Jesper Hansen
statsautoriseret revisor

Generelle oplysninger om fonden

Fonden

Sct. Jørgens Hospital i Sønderborg
Ringgade 174
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 45 55 93 19
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Sønderborg

Bestyrelse

Erik Lauritzen, formand
Lars Smedemark
Ulla E. Hermann
Hauke Wattenberg
Erling Lundsgaard
Nelly Christensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ellegårdvej 25
6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Fondens formål

Fonden har til formål at yde trængende ældre raske borgere bolig i stiftelsen under betryggende forhold. Fonden kan endvidere tildele ansøgere til bolig, delvis fribolig.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 93.658, og fondens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 14.837.716.

Erhvervsstyrelsen har i 2016 truffet afgørelse om, at Sct. Jørgens Hospital i Sønderborg er en erhvervsdrivende fond. Årsregnskabet for 2016 er aflagt efter reglerne for erhvervsdrivende fonde.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden ledes af en bestyrelse, der udgøres af 2 sognepræster fra Christians Sogn, sognepræsten der betjener den tyske del af menigheden og 2 ansete borgere, som vælges af Sønderborg Kommunes byråd uden for byrådets midte samt et anset medlem som vælges af Sønderborg Kommunes byråd af sin midte. Bestyrelsen består således af i alt seks medlemmer. Bestyrelsen fungerer 6 år ad gangen.

Bestyrelsen træffer alle beslutninger på fondens vegne og har ansvaret for fondens virksomhed. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når halvdelen af medlemmerne er repræsenteret. Bestyrelsen vælger af sin midte selv sin formand.

Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens formål er at yde trængende ældre raske borgere bolig i stiftelsen under betryggende forhold. Bestyrelsen kan, såfremt ansøgerens forhold gør det nødvendigt, tildele ansøgeren delvis fribolig.

Til delvis dækning af de udgifter, der er forbundet med stiftelsens boliger og de dertil hørende faciliteter, betaler stiftelsens beboere en månedlig ydelse, som benævnes boligafgift. Beboerne betaler et beløb til dækning af stiftelsens udgifter til varme. Ydelserne elektricitet og vandafgift er indtil videre vederlagsfrit.

Der er ansat en forstanderinde der bl.a. udfører omsorgstilsyn og der afholdes en række arrangementer for beboerne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 2.196.115 | 2.166.448 |
| Andre driftsindtægter | | 1.500 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | -1.298.609 | -1.235.389 |
| Bruttoresultat | | 899.006 | 931.059 |
| Personaleomkostninger | 1 | -687.995 | -688.334 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -135.575 | -63.820 |
| Resultat før finansielle poster | | 75.436 | 178.905 |
| Finansielle indtægter | 2 | 133.342 | 100.828 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -115.120 | -142.384 |
| Resultat før skat | | 93.658 | 137.349 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 93.658 | 137.349 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|---------------|----------------|
| Overført resultat | | 93.658 | 137.349 |
| | | 93.658 | 137.349 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 14.098.453 | 14.174.872 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 135.751 | 194.907 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 14.234.204 | 14.369.779 |
| Anlægsaktiver | | 14.234.204 | 14.369.779 |
| Andre tilgodehavender | | 196.120 | 209.085 |
| Fondsskat | | 16.123 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 29.267 | 28.958 |
| Tilgodehavender | | 241.510 | 238.043 |
| Værdipapirer | 5 | 2.940.921 | 2.904.890 |
| Likvide beholdninger | | 443.739 | 729.785 |
| Omsætningsaktiver | | 3.626.170 | 3.872.718 |
| Aktiver | | 17.860.374 | 18.242.497 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grundkapital | | 9.337.851 | 9.337.851 |
| Lejlighedernes vedligeholdelseskonto | | 0 | 969.236 |
| Fornyelser | | 0 | 1.177.786 |
| Overført resultat | | 5.499.865 | 3.259.185 |
| Egenkapital | 6 | 14.837.716 | 14.744.058 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.957.015 | 2.498.247 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 1.957.015 | 2.498.247 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 7 | 541.812 | 496.708 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 92.311 | 103.674 |
| Anden gæld | | 427.480 | 395.770 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 4.040 | 4.040 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.065.643 | 1.000.192 |
| Gældsforpligtelser | | 3.022.658 | 3.498.439 |
| Passiver | | 17.860.374 | 18.242.497 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 626.753 | 632.778 |
| Pensioner | 39.782 | 39.411 |
| Andre personaleomkostninger | 21.460 | 16.145 |
| | <u>687.995</u> | <u>688.334</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>3</u> | <u>3</u> |
| | | |
| Fondens ledelse består af bestyrelsen. Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen. | | |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 133.342 | 100.828 |
| | <u>133.342</u> | <u>100.828</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 115.120 | 142.384 |
| | <u>115.120</u> | <u>142.384</u> |

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger DKK | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK | I alt DKK |
|---|---------------------------------|--|-------------------|
| Kostpris 1. januar | 14.174.872 | 1.107.455 | 15.282.327 |
| Kostpris 31. december | 14.174.872 | 1.107.455 | 15.282.327 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 0 | 912.548 | 912.548 |
| Årets afskrivninger | 76.419 | 59.156 | 135.575 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 76.419 | 971.704 | 1.048.123 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 14.098.453 | 135.751 | 14.234.204 |

5 Værdipapirer

| | 2016 DKK | 2015 DKK |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Obligationer og investeringsbeviser | 2.940.921 | 2.904.890 |
| | 2.940.921 | 2.904.890 |

6 Egenkapital

| | Grundkapital DKK | Lejlighedernes vedligeholdel- seskonto DKK | Fornyelser DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|--|---------------------|---|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar | 9.337.851 | 969.236 | 1.177.786 | 3.259.185 | 14.744.058 |
| Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis | 0 | -969.236 | -1.177.786 | 2.147.022 | 0 |
| Korrigeret egenkapital 1. januar | 9.337.851 | 0 | 0 | 5.406.207 | 14.744.058 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 93.658 | 93.658 |
| Egenkapital 31. december | 9.337.851 | 0 | 0 | 5.499.865 | 14.837.716 |

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | <u>2016</u> DKK | <u>2015</u> DKK |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 1.284.247 | 1.405.002 |
| Mellem 1 og 5 år | <u>672.768</u> | <u>1.093.245</u> |
| Langfristet del | 1.957.015 | 2.498.247 |
| Inden for 1 år | <u>541.812</u> | <u>496.708</u> |
| | <u>2.498.827</u> | <u>2.994.955</u> |

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

| | | |
|---|------------|------------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 14.098.453 | 14.174.872 |
|---|------------|------------|

Eventualforpligtelser

Udskudt skat på skattemæssigt foretagne hensættelser kan pr. 31.12.2106 opgøres til tkr. 69.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sct. Jørgens Hospital i Sønderborg for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Erhvervsstyrelsen har i 2016 truffet afgørelse om, at fonden er erhvervsdrivende. Som følge heraf, er regnskabspraksis ændret således regnskabet nu aflægges efter reglerne for erhvervsdrivende fonde.

Den ændrede regnskabspraksis har betydet, at der ikke længere er nogen opdeling i bundne og disponible aktiver, ligesom egenkapitalen nu alene består af grundkapitalen og overført resultat. I forhold til tidligere hvor afholdte omkostninger til lejlighedernes vedligeholdelse blev ført over egenkapitalen, føres denne udgift nu i resultatopgørelsen. Sammenligningstallene er også tilrettet dette.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter, regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter og andre indtægter i tilknytning til ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, administration samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

Noter, regnskabspraksis

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|---------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt. Aktuelt er restværdien for bygninger fastsat til 75%.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende blandt andet forsikringspræmier mv.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Noter, regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.