

Claus Sørensen A/S
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg
CVR-nr. 45279111

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.03.2020

Dirigent

Navn: John Riis Andersen

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	10
Balance pr. 31.12.2019	11
Egenkapitalopgørelse for 2019	13
Pengestrømsopgørelse for 2019	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	20

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Claus Sørensen A/S

Esbjerg Brygge 28

6700 Esbjerg

CVR-nr.: 45279111

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Anette Bjerring Kristensen, Formand

Kristoffer Jarl Kristensen, Næstformand

John Riis Andersen

Karoline Amalie Kristensen

Jan Høier Sørensen

Frede Michael Holdorff

Direktion

Jesper Toft Mathiasen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Claus Sørensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27.02.2020

Direktion

Jesper Toft Mathiasen

Bestyrelse

Anette Bjerring Kristensen
Formand

Kristoffer Jarl Kristensen
Næstformand

John Riis Andersen

Karoline Amalie Kristensen

Jan Høier Sørensen

Frede Michael Holdorff

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Claus Sørensen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Claus Sørensen A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 27.02.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jørn Jepsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

Mikael Grosbøl

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33707

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	296.298	258.711	256.067	274.920	272.209
Bruttoresultat	94.162	75.723	73.080	69.748	78.323
Driftsresultat	52.068	34.424	30.606	30.153	39.362
Resultat af finansielle poster	(6.385)	(6.973)	(7.746)	(7.940)	(3.529)
Årets resultat	35.498	21.311	17.783	17.089	30.359
Balancesum	566.553	538.704	537.317	546.548	506.627
Investeringer i materielle aktiver	42.623	17.652	21.555	81.954	88.837
Egenkapital	243.355	217.576	200.909	187.706	175.518
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	222	208	201	231	229
Nøgletal					
Bruttoavance (%)	31,78	29,27	28,54	25,37	28,77
Egenkapitalforrentning (%)	15,40	10,18	9,15	9,41	17,10
Soliditetsgrad (%)	42,95	40,39	37,39	34,34	34,64
Overskudsgrad	17,57	13,50	12,00	11,00	14,50
Likviditetsgrad	102,04	106,60	93,00	71,30	86,50

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

$\frac{\text{Bruttoresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Overskudsgrad (%):

$\frac{\text{Driftsresultat} * 100}{\text{Omsætning}}$

Likviditetsgrad (%):

$\frac{\text{Omsætningsaktiver} * 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Claus Sørensen A/S' hovedaktivitet består i at drive køle- og frysehuse til udleje inden for fødevarerindustrien.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning udgør 296,3 mio.kr. mod 258,7 mio.kr. sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør 45,7 mio.kr. mod 27,5 mio.kr. sidste år.

Årets resultat efter skat udgør 35,5 mio. kr. sammenlignet med 21,3 mio.kr. året før.

Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende i forhold til tidligere udmeldte forventninger. Resultatet er positivt påvirket af salg af tidligere domicilejendom, samt generelt en god kapacitetsudnyttelse.

Investeringer

Claus Sørensen A/S har i 2019 foretaget investeringer med henblik på at udvide og effektivisere kapaciteten, samt implementere nyt ERP.

De samlede investeringer i immaterielle- og materielle anlægsaktiver i 2019 udgør 66,9 mio.kr.

Kapitalberedskab

Claus Sørensen A/S er velkonsolideret. Soliditeten udgør 43% mod 40,4 % sidste år. Egenkapitalen pr. 31. december 2019 udgør 243,4 mio.kr. mod 217,6 mio.kr. sidste år.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat for 2020, som er lavere end resultatet for 2019.

Særlige risici

Generelt er Claus Sørensen A/S afhængig af aktiviteten i de brancher, som opbevarer lagre hos køle- og frysehuse, herunder særligt fødevarerindustrien.

Som følge heraf sikres det løbende, at der hos Claus Sørensen A/S er frysehuse, som er certificeret efter f.eks. IFS og MSC-standarderne, således at eksportbehov i fødevarerindustrien altid kan håndteres.

Claus Sørensen A/S er desuden følsom over for udsving i el-priserne, hvorfor dette overvåges nøje, med henblik på at indgå de rette aftaler.

Miljømæssige forhold

Claus Sørensen A/S er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkninger fra virksomhedens drift.

Desuden arbejder Claus Sørensen A/S også løbende på at nedbringe energiforbruget gennem investeringer og energibesparende tiltag.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udvikling af selskabets ERP-system. Systemet er taget i brug, og implementeringen færdiggøres i 2020

Redegørelse for samfundsansvar

Virksomhedens redegørelse for samfundsansvar kan findes på:
<https://www.csgruppen.dk/assets/kol-frys/csr-rapport/2019.pdf>

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Nettoomsætning		296.298	258.711
Produktionsomkostninger		(202.136)	(182.988)
Bruttoresultat		94.162	75.723
Distributionsomkostninger		(2.487)	(2.824)
Administrationsomkostninger		(39.607)	(38.475)
Driftsresultat		52.068	34.424
Andre finansielle indtægter	2	29	0
Andre finansielle omkostninger	3	(6.414)	(6.973)
Resultat før skat		45.683	27.451
Skat af årets resultat	4	(10.185)	(6.140)
Årets resultat	5	35.498	21.311

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	7	49.261	29.248
Immaterielle aktiver	6	49.261	29.248
Grunde og bygninger		318.918	316.754
Produktionsanlæg og maskiner		95.505	95.891
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.620	32.142
Materielle aktiver	8	450.043	444.787
Andre værdipapirer og kapitalandele		112	112
Finansielle aktiver	9	112	112
Anlægsaktiver		499.416	474.147
Råvarer og hjælpematerialer		1.871	1.339
Fremstillede varer og handelsvarer		473	345
Varebeholdninger		2.344	1.684
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.344	47.915
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22	39
Andre tilgodehavender		4.451	2.816
Periodeafgrænsningsposter	10	4.894	4.381
Tilgodehavender		64.711	55.151
Likvide beholdninger		82	7.722
Omsætningsaktiver		67.137	64.557
Aktiver		566.553	538.704

Passiver

	Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Virksomhedskapital	11	91.500	91.500
Reserve for udviklingsomkostninger		38.422	22.813
Overført overskud eller underskud		98.433	93.263
Forslag til udbytte for regnskabsåret		15.000	10.000
Egenkapital		243.355	217.576
Udskudt skat	12	58.679	52.321
Hensatte forpligtelser		58.679	52.321
Gæld til realkreditinstitutter		194.466	208.362
Finansielle leasingforpligtelser		393	296
Langfristede gældsforpligtelser	13	194.859	208.658
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	13	14.952	14.285
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.076	23.842
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.413	0
Skyldig selskabsskat		3.862	1.630
Anden gæld		26.357	20.392
Kortfristede gældsforpligtelser		69.660	60.149
Gældsforpligtelser		264.519	268.807
Passiver		566.553	538.704
Personaleomkostninger	1		
Finansielle instrumenter	15		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	16		
Eventualforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	19		
Transaktioner med nærtstående parter	20		
Koncernforhold	21		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for udviklings- omkostninger t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	91.500	22.813	93.263	10.000	217.576
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(10.000)	(10.000)
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	360	0	360
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	(79)	0	(79)
Overført til reserver	0	15.609	(15.609)	0	0
Årets resultat	0	0	20.498	15.000	35.498
Egenkapital ultimo	91.500	38.422	98.433	15.000	243.355

Pengestrømsopgørelse for 2019

	Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Driftsresultat		52.068	34.424
Af- og nedskrivninger		36.504	35.956
Ændringer i arbejdskapital	14	(3.326)	791
Pengestrømme vedrørende primær drift		85.246	71.171
Modtagne finansielle indtægter		31	0
Betalte finansielle omkostninger		(6.415)	(6.973)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(1.599)	(1.957)
Pengestrømme vedrørende drift		77.263	62.241
Køb mv. af immaterielle aktiver		(24.275)	(17.217)
Køb mv. af materielle aktiver		(42.599)	(18.160)
Salg af materielle aktiver		5.104	141
Pengestrømme vedrørende investeringer		(61.770)	(35.236)
Afdrag på lån mv.		(13.133)	(12.730)
Udbetalt udbytte		(10.000)	(5.000)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(23.133)	(17.730)
Ændring i likvider		(7.640)	9.275
Likvider primo		7.722	(1.553)
Likvider ultimo		82	7.722
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		82	7.722
Likvider ultimo		82	7.722

Noter

1 Personaleomkostninger

	2019	2018
	t.kr.	t.kr.
Gager og lønninger	102.956	87.825
Pensioner	8.226	7.307
Andre omkostninger til social sikring	2.075	2.052
Andre personaleomkostninger	2.719	2.015
	115.976	99.199
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	222	208

	Ledelses- vederlag 2019	Ledelses- vederlag 2018
	t.kr.	t.kr.
Samlet for ledelseskategorier	2.905	2.701
	2.905	2.701

2 Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	t.kr.	t.kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27	0
Renteindtægter i øvrigt	2	0
	29	0

3 Andre finansielle omkostninger

	2019	2018
	t.kr.	t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	26	0
Renteomkostninger i øvrigt	6.388	6.973
	6.414	6.973

4 Skat af årets resultat

	2019	2018
	t.kr.	t.kr.
Aktuel skat	3.862	1.630
Ændring af udskudt skat	6.358	4.481
Regulering vedrørende tidligere år	(35)	29
	10.185	6.140

5 Forslag til resultatdisponering

	2019	2018
	t.kr.	t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	15.000	10.000
Overført resultat	20.498	11.311
	35.498	21.311

6 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter t.kr.
Kostpris primo	29.748
Tilgange	24.274
Kostpris ultimo	54.022
Af- og nedskrivninger primo	(499)
Årets afskrivninger	(4.262)
Af- og nedskrivninger ultimo	(4.761)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	49.261

7 Udviklingsprojekter

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter primært udvikling af selskabets ERP-system. Systemet er taget i brug, men der forventes yderligere udvikling i de kommende år.

8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger t.kr.	Produktions- anlæg og maskiner t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.
Kostpris primo	595.515	384.433	188.187
Tilgange	16.000	10.641	15.982
Afgange	(5.459)	0	(1.463)
Kostpris ultimo	606.056	395.074	202.706
Af- og nedskrivninger primo	(278.761)	(288.542)	(156.045)
Årets afskrivninger	(12.281)	(11.027)	(12.281)
Tilbageførsel ved afgang	3.904	0	1.240
Af- og nedskrivninger ultimo	(287.138)	(299.569)	(167.086)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	318.918	95.505	35.620
Ikke-ejede aktiver	0	0	952

9 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele t.kr.
Kostpris primo	131
Kostpris ultimo	131
Nedskrivninger primo	(19)
Nedskrivninger ultimo	(19)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	112

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter primært forudbetalte forsikringspræmier, periodisering af kundefølgende aftaler, pladsleje samt IT omkostninger.

11 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi t.kr.	Nominal værdi t.kr.
Aktie	1	84000	84.000
Aktie	2	500	1.000
Aktie	1	484	484
Aktie	565	10	5.650
Aktie	129	2	258
Aktie	108	1	108
	806		91.500

12 Udskudt skat

	2019
Bevægelser i året	t.kr.
Primo	52.321
Indregnet i resultatopgørelsen	6.358
Ultimo	58.679

13 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 t.kr.	Restgæld efter 5 år 2019 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	14.443	13.855	194.466	136.553
Finansielle leasingforpligtelser	509	430	393	0
	14.952	14.285	194.859	136.553

14 Ændring i arbejdskapital

	2019	2018
	t.kr.	t.kr.
Ændring i varebeholdninger	(660)	(4)
Ændring i tilgodehavender	(9.580)	(3.835)
Ændring i leverandørgæld mv.	6.914	4.630
	(3.326)	791

15 Finansielle instrumenter

I anden gælden indgår negativ dagsværdi af renteswap, rentelofts- og gulvaftaler, der pr. 31.12.2019 udgør 1.235 t.kr. Renteswappen er indgået til sikring af en fast rente på selskabets variabelt forrentede prioritetslån. Renteloft- og rentegulvaftalerne er indgået til sikring af et rentespænd på mellem 2,25% og 4% på de omfattede lån. Renteswap, renteloft- og rentegulvaftalerne er tilknyttet prioritetslån med en restgæld pr. 31.12.2019 på i alt 13.691 t.kr. Renteswappen sikrer en fast CIBOR 6M rente frem til lånenes udløb i 2025.

16 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2019	2018
	t.kr.	t.kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	955	1.793

Selskabets bygninger er i et betydeligt omfang beliggende på lejet grund. Selskabet har i den forbindelse indgået lejeaftaler, der fra udlejer kan opsiges tidligst inden for perioden 1/10-2020 – 1/10-2065.

17 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Claus Sørensens Fond Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Samlede hæftelser bestående af prioritetsgæld og ejerpantebrev udgør 392.133 t.kr. Heraf ejerpantebreve i selskabets besiddelse 51.200 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 309.010 kr.

19 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Claus Sørensens Fond Holding A/S ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

20 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

21 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Claus Sørensens Fond Holding A/S - Esbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Claus Sørensen A/S indgår i koncernregnskabet for Claus Sørensens Fond Holding A/S.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning bestående af husleje samt lagerleje indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejen vedrører. Nettoomsætning ved salg af varer og andre serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg og distribution af virksomhedens produkter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle aktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets danske modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Tilskud til investeringer fra offentlige myndigheder modregnes i de foretagne investeringer.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under produktions- og administrationsomkostninger.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandel i noterede virksomheder, der indregnes til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles første gang til kostpris, og værdiansættes efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller sikrede forpligtelse.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger, med fradrag af kortfristet bankgæld.