



## BN Invest A/S, Herning

Søvænget 17  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 45263614

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
19.05.2020

---

**Bjarne Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31.12.2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2019	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

BN Invest A/S, Herning

Søvænget 17

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 45263614

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Søren Thygesen, formand

Jesper Bjarne Haugaard

Bjarne Nielsen

## Direktion

Bjarne Nielsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for BN Invest A/S, Herning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 19.05.2020

## Direktion

**Bjarne Nielsen**

## Bestyrelse

**Søren Thygesen**  
formand

**Jesper Bjarne Haugaard**

**Bjarne Nielsen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i BN Invest A/S, Herning

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BN Invest A/S, Herning for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 19.05.2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Stig Petersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35464

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme samt formueanbringelse i øvrigt.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 4.079 t.kr. mod 2.718 t.kr. i 2018.

## Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2020.

## Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020, vil i større eller mindre grad påvirke selskabets lejere. Om end det stadig er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering at udbruddet ikke vil have økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Baseret på en forudsætning om at effekten af COVID-19 vil aftage i løbet af 3. kvartal 2020, har selskabets ledelse vurderet, at der ikke er behov for tilpasninger og nedskrivninger i årsregnskabet.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>8.136.376</b>	<b>8.274.073</b>
Af- og nedskrivninger		(3.084.551)	(3.084.551)
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.051.825</b>	<b>5.189.522</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		495.448	478.742
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		116.410	78.425
Andre finansielle indtægter		794.210	112.168
Andre finansielle omkostninger		(1.366.459)	(2.807.558)
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.091.434</b>	<b>3.051.299</b>
Skat af årets resultat	1	(1.012.000)	(333.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>4.079.434</b>	<b>2.718.299</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.079.434	2.718.299
<b>Resultatdisponering</b>		<b>4.079.434</b>	<b>2.718.299</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		121.662.184	120.909.952
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.975.556	4.976.420
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>125.637.740</b>	<b>125.886.372</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.949.839	1.264.391
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>3.949.839</b>	<b>1.264.391</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>129.587.579</b>	<b>127.150.763</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.860.217	4.130.684
Andre tilgodehavender		81.846	285.773
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.942.063</b>	<b>4.416.457</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.839.309	4.267.331
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.839.309</b>	<b>4.267.331</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	4	<b>2.016.460</b>	<b>2.016.460</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.797.832</b>	<b>10.700.248</b>
<b>Aktiver</b>		<b>138.385.411</b>	<b>137.851.011</b>

**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		22.357.244	21.098.587
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.949.838	1.264.390
Overført overskud eller underskud		37.429.317	32.771.071
<b>Egenkapital</b>		<b>64.736.399</b>	<b>56.134.048</b>
Udskudt skat		13.018.000	12.279.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>13.018.000</b>	<b>12.279.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		40.801.518	44.475.693
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>40.801.518</b>	<b>44.475.693</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	3.657.838	3.670.116
Bankgæld		7.703.220	12.234.706
Deposita		3.801.281	3.801.281
Gæld til tilknyttede virksomheder		796.041	960.000
Skyldige sambeskatningsbidrag		907.935	468.323
Anden gæld		2.963.179	3.827.844
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.829.494</b>	<b>24.962.270</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>60.631.012</b>	<b>69.437.963</b>
<b>Passiver</b>		<b>138.385.411</b>	<b>137.851.011</b>
Finansielle instrumenter	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Koncernforhold	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	21.098.587	1.264.390	32.771.071	56.134.048
Årets opskrivninger	0	2.639.002	0	0	2.639.002
Opløsning af opskrivninger	0	(800.345)	0	800.345	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	350.915	350.915
Værdireguleringer	0	0	2.190.000	0	2.190.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(580.000)	0	(77.000)	(657.000)
Årets resultat	0	0	495.448	3.583.986	4.079.434
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>22.357.244</b>	<b>3.949.838</b>	<b>37.429.317</b>	<b>64.736.399</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	853.000	420.000
Ændring af udskudt skat	159.000	83.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	(170.000)
	<b>1.012.000</b>	<b>333.000</b>

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	102.015.240	10.008.643
Tilgange	196.917	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>102.212.157</b>	<b>10.008.643</b>
Opskrivninger primo	41.043.329	0
Årets opskrivninger	2.639.002	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>43.682.331</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(22.148.617)	(5.032.223)
Årets afskrivninger	(2.083.687)	(1.000.864)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(24.232.304)</b>	<b>(6.033.087)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>121.662.184</b>	<b>3.975.556</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	92.999.794	-

## 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1</b>
Opskrivninger primo	1.264.390
Andel af årets resultat	495.448
Andre reguleringer	2.190.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.949.838</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.949.839</b>

#### 4 Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, 2.016 t.kr., er deponeret til sikkerhed for negativ renteswap indregnet under anden gæld.

#### 5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneders 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneders 2018 kr.	Forfald efter 12 måneders 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	3.657.838	3.670.116	40.801.518	26.918.137
	<b>3.657.838</b>	<b>3.670.116</b>	<b>40.801.518</b>	<b>26.918.137</b>

#### 6 Finansielle instrumenter

I anden gæld indgår negativ dagsværdi af renteswap på 2.230 t.kr. Renteswappen har en hovedstol på 36 mio. kr. og en restløbetid på 4 år. Der betales en fast rente på 1,99% og modtages en variabel rente baseret på CIBOR 3. Renteswappen opfylder betingelserne for at blive behandlet som regnskabsmæssig sikring, hvorfor ændringen i dagsværdien løbende indregnes i resultatopgørelsen via egenkapitalen.

#### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankengagement i Nielsen Car Group ApS. Bankengagementet udgør 38.147 t.kr. pr. 31.12.2019.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bjarne Nielsen Herning Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 121.662 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er deponeret ejerpantebrev på 27.739 t.kr i ejendomme. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 104.674 t.kr.

#### 9 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: Nielsen Car Group ApS, Søværnet 17, 8600 Silkeborg.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 2, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger

### Nettoomsætning

Husleje indregnes efter faktureringsårincippet. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter,

herunder lokaleomkostninger, kontorholdomkostninger og administrationsomkostninger mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger samt øvrige ejendomsomkostninger

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### **Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele samt renteindtægter og nettokursgevinster.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer og gæld samt amortisering af finansielle forpligtelser.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på baggrund af regelmæssige vurderinger af dagsværdien. Vurderingen foretages af ekstern vurderingsmand.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.