

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen

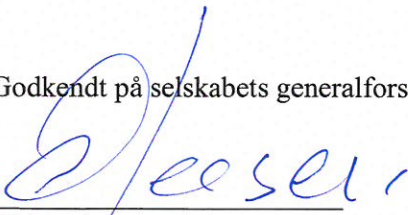
*Jensen's ApS
Grønsundvej 37
4780 Stege*

CVR-nr: 45 22 22 17

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016*

(40. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09/11 2016


Dirigent
Ole Jensen
Sundvej 33
4780 Stege

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revision.dk
www.revision.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Specifikationer.....	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jensen´s ApS Grønsundvej 37 4780 Stege
	Telefon: 55 81 42 14 Telefax: 55 81 49 48 E-mail: jensen-s@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 45 22 22 17 Stiftet: 19. december 1975 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	John Jensen Skolevænget 5 4780 Stege
	Ole Jensen Sundvej 33 4771 Kalvehave
Pengeinstitut	A/S Møns Bank Storegade 29 4780 Stege
Revisor	ReviVision Storegade 1 4780 Stege
Koncern	Jensen Stege Holding ApS (moderselskab), Grønsundvej 37, 4780 Stege
	Anpartsselskabet Møn 2005(datterselskab, ejerandel 100 %), Grønsundvej 37, 4780 Stege.
Hovedaktivitet	At drive fabrikations- og handelsvirksomhed.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Jensen's ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

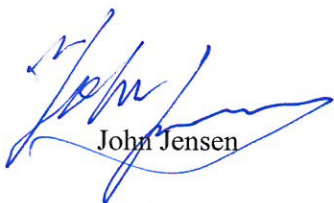
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

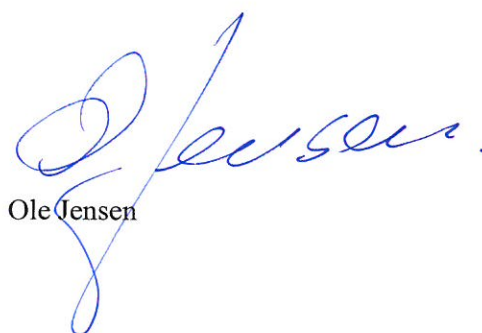
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 7. november 2016

Direktion



John Jensen



Ole Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Jensen's ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen's ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Stege, den 7. november 2016

ReviVision
Registrerede revisorer
CVR-nr.: 76893713



Anders Frimann
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af produktion og montage af borde, bænke og legeredskaber og handel af en hver art.

Udviklingen i regnskabsåret 2015/16:

Årets resultat udgør kr. 287.377, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.330.703, og en egenkapital på kr. 1.952.652.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/2018:

Ledelsens forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2017/2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jensen's ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Ydelser til finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætninger

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger m.v.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat af årets resultat udgør kr. 5.881.

Udskudt skat udgør kr. 173.626.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jensen Stege Holding ApS (administrationsselskab), CVR.nr.: 36975318. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

Selskabet er ophørt med sambeskatning med datterselskab Anpartsselskabet Møn 2005, CVR.nr. 28330073, pr. 1/7 2015.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

REGNSKABSPRAKSIS

Moderselskabet og den danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under ”hensatte forpligtelser”. Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på ”Reserve for opskrivninger”.

Dagsværdien er opgjort på grundlag af foretagne vurderinger af uafhængige ejendomsmæglere i området. Det antages ikke, at værdien efterfølgende er ændret væsentligt.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som dagsværdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-100 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”Afskrivninger”.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, svarende sædvanligvis til nominel restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 TIL 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	990.095	671
Distributionsomkostninger	14.463-	11-
Administrationsomkostninger.....	689.384-	575-
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	286.248	85
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.640	145
Andre finansielle indtægter.....	26.623	40
Andre finansielle omkostninger.....	44.253-	97-
	<hr/>	<hr/>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	293.258	173
1 Skat af årets resultat.....	5.881-	0
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	287.377	173
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	287.377	173
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	287.377	173
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
Grunde og bygninger	1.915.852	2.209
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.750	59
Materielle anlægsaktiver	1.959.602	2.268
2 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	0	145
Finansielle anlægsaktiver	0	145
ANLÆGSAKTIVER	1.959.602	2.413
Råvarer og hjælpematerialer	310.703	744
Varelager	234.630	400
Varebeholdninger	545.333	1.144
Debitorer	1.299.853	727
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.339	0
Andre tilgodehavender	9.996	10
Periodeafgrænsningsposter	29.651	31
Tilgodehavender	1.346.839	768
Likvide beholdninger	478.929	77
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.371.101	1.989
AKTIVER	4.330.703	4.402

BALANCE PR. 30. JUNI
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Selskabskapital	125.000	125
Opskrivningshenlæggelser.....	1.784.249	1.884
Overført resultat.....	43.403	244-
3 EGENKAPITAL.....	1.952.652	1.765
Hensættelse til udskudt skat.....	173.626	74
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	173.626	74
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.051.776	1.184
Kreditinstitutter.....	0	157
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.051.776	1.341
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	131.000	230
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	342.526	409
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	170
Selskabsskat.....	5.881	0
Anden gæld.....	669.107	410
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.135	3
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.152.649	1.222
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.204.425	2.563
PASSIVER	4.330.703	4.402

- 5 Eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

SPECIFIKATIONER

	2015/16	2014/15 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	5.881	0
	5.881	0
Skat af årets resultat i alt	5.881	0
	2016	2015 kr. 1000
2 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	110.266	110
Afgang i årets løb	110.266-	0
	0	110
Kostpris 30. juni 2016	0	110
	0	110
Op- og nedskrivninger primo.....	35.094	110-
Årets af- og nedskrivninger	35.094-	31-
Årets resultat af tilknyttede virksomhed.....	0	176
	0	176
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016.....	0	35
	0	35
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	0	145

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Anpartsselskabet Møn 2005, Stege	100%	0	0

SPECIFIKATIONER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Opskrivningshenlæggelser	1.957.875	173.626-	0	1.784.249
Overført resultat	243.974-	0	287.377	43.403
	<u>1.838.901</u>	<u>173.626-</u>	<u>287.377</u>	<u>1.952.652</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	1.313.939	1.182.776	131.000	655.000
Kreditinstitutter	256.506	0	0	0
	<u>1.570.445</u>	<u>1.182.776</u>	<u>131.000</u>	<u>655.000</u>

5 Eventualposter mv.

Der påhviler selskabet ingen eventualforpligtelser på statustidspunktet.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev/skadesløsbrev i matr. nr. 4 ca, Lendemark på i alt kr. 1.900.000, skadesløs-/ejerpantebrev på i alt kr. 1.470.000, er stillet til sikkerhed for selskabets kassekreditter og udlånsgarantien i A/S Møns Bank.

Desuden er kr. 2.000.000 i virksomhedspant stillet til sikkerhed for belåning i A/S Møns Bank.

Pantebrev i matr.nr. 4 CA, Lendemark på kr. 2.400.000 er stillet til sikkerhed for lån i DLR.