



# F. H. Fjellerup ApS

Kornblomstvej 20, 8585 Glesborg

CVR-nr. 45 20 94 15

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2024.

---

Oda Boe Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for F. H. Fjellerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glesborg, den 17. juni 2024

**Direktion**

Oda Boe Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i F. H. Fjellerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F. H. Fjellerup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 17. juni 2024

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Ole Skouboe

statsautoriseret revisor  
mne32107

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

F. H. Fjellerup ApS  
Kornblomstvej 20  
8585 Glesborg

Telefon: 86387474

CVR-nr.: 45 20 94 15

Hjemsted: Norddjurs Kommune

Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

**Direktion**

Oda Boe Pedersen

**Revisor**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

**Bankforbindelse**

Djursland Bank, Grenå

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udleje fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                             | <u>2023</u><br>kr. | <u>2022</u><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-9.394</b>      | <b>44.868</b>      |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver  | -12.477            | -12.477            |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>-21.871</b>     | <b>32.391</b>      |
| Andre finansielle indtægter             | 191.448            | 93.152             |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -1.324             | -2.614             |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>168.253</b>     | <b>122.929</b>     |
| 1 Skat af årets resultat                | -41.020            | -27.347            |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>127.233</b>     | <b>95.582</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                    |                    |
| Udbytte for regnskabsåret               | 61.000             | 58.900             |
| Overføres til overført resultat         | 66.233             | 36.682             |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>127.233</b>     | <b>95.582</b>      |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              | 2023                  | 2022                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                       |                       |
| Grunde og bygninger                         | 311.618               | 324.095               |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>311.618</u>        | <u>324.095</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>311.618</u></b> | <b><u>324.095</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                       |                       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 13.705                | 8.538                 |
| Andre tilgodehavender                       | 25.000                | 25.000                |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>38.705</u>         | <u>33.538</u>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 303.673               | 408.027               |
| Værdipapirer i alt                          | <u>303.673</u>        | <u>408.027</u>        |
| Likvide beholdninger                        | 301.306               | 116.735               |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>643.684</u></b> | <b><u>558.300</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>955.302</u></b> | <b><u>882.395</u></b> |



**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                | 2023                  | 2022                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                             |                       |                       |
| Virksomhedskapital                             | 151.000               | 151.000               |
| Overført resultat                              | 683.239               | 617.006               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret            | 61.000                | 58.900                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b><u>895.239</u></b> | <b><u>826.906</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |                       |                       |
| Hensættelser til udskudt skat                  | 21.752                | 20.640                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>            | <b><u>21.752</u></b>  | <b><u>20.640</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                       |                       |
| Selskabsskat                                   | 26.554                | 22.853                |
| Anden gæld                                     | 11.757                | 11.996                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 38.311                | 34.849                |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b><u>38.311</u></b>  | <b><u>34.849</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b><u>955.302</u></b> | <b><u>882.395</u></b> |
| <br>   |                       |                       |
| <b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                       |                       |
| <b>3 Eventualposter</b>                        |                       |                       |

## Egenkapitaloppgørelse

---

|   | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført resultat<br/>kr.</b> | <b>Foreslået udbyt-<br/>te for regnskabs-<br/>året<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---|---|----------------------------------|--|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023                  | 151.000                                 | 617.006                          | 58.900   | 826.906              |
| Udloddet udbytte                            | 0                                       | 0                                | -58.900  | -58.900              |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud | 0                                       | 66.233                           | 61.000   | 127.233              |
|   | <b>151.000</b>                          | <b>683.239</b>                   | <b>61.000</b>  | <b>895.239</b>       |

**Noter**

---

|   | 2023<br>kr.   | 2022<br>kr.   |
|---|---------------|---------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                |               |               |
| Skat af årets resultat                          | 39.908        | 29.920        |
| Årets regulering af udskudt skat                | 1.112         | -2.573        |
|   | <b>41.020</b> | <b>27.347</b> |
| <b>2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |               |               |
| Ingen.  |               |               |
| <b>3. Eventualposter</b>                        |               |               |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                    |               |               |
| Ingen.  |               |               |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for F. H. Fjellerup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, eksterne omkostninger mv.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år    | 0 %       |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.