



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MAS HOLDING AALBORG A/S**  
**GARTNERVEJ 10, 9200 AALBORG SV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. marts 2016

---

Claus Brix

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MAS Holding Aalborg A/S Gartnervej 10 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 45 13 58 10 Stiftet: 8. december 1945 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Freddie Overgaard, Formand Jan Ryberg Jørn Held
<b>Direktion</b>	Jan Ryberg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advodan Mølleå 1 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for MAS Holding Aalborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. marts 2016

Direktion

---

Jan Ryberg

Bestyrelse

---

Freddie Overgaard  
Formand

---

Jan Ryberg

---

Jørn Held

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i MAS Holding Aalborg A/S*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MAS Holding Aalborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 4. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning samt formuepleje, herunder holding-virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet datterselskabet har haft et tilfredsstillende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MAS Holding Aalborg A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	30 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-100 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>255.382</b>	<b>307.293</b>
Af- og nedskrivninger.....		-153.455	-153.455
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>101.927</b>	<b>153.838</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		754.231	666.285
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		4.925	7.208
Andre finansielle indtægter.....		70	1.808
Andre finansielle omkostninger.....	1	-5.540	-69
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>855.613</b>	<b>829.070</b>
Skat af årets resultat.....	2	-21.979	-34.313
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>833.634</b>	<b>794.757</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		952.900	952.900
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-145.769	66.285
Overført resultat.....		26.503	-224.428
<b>I ALT</b> .....		<b>833.634</b>	<b>794.757</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		5.106.570	5.260.025
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		21.772	21.772
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>5.128.342</b>	<b>5.281.797</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.031.575	1.877.344
Andre værdipapirer.....		59.000	59.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.090.575</b>	<b>1.936.344</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.218.917</b>	<b>7.218.141</b>
Udskudte skatteaktiver.....		219.851	234.970
Tilgodehavende selskabsskat.....		163.445	540.470
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>383.296</b>	<b>775.440</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		989.400	1.524
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>989.400</b>	<b>1.524</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.093.222</b>	<b>537.061</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.465.918</b>	<b>1.314.025</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.684.835</b>	<b>8.532.166</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		952.900	952.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		253.381	399.150
Overført overskud.....		5.025.179	4.994.776
Forslag til udbytte.....		952.900	952.900
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>7.184.360</b>	<b>7.299.726</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.813.093	172.701
Selskabsskat.....		169.315	538.812
Anden gæld.....		129.074	131.934
Periodeafgrænsningsposter.....		388.993	388.993
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.500.475</b>	<b>1.232.440</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.500.475</b>	<b>1.232.440</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.684.835</b>	<b>8.532.166</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Tilknyttede virksomheder.....	5.000	0	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	540	69	
	<b>5.540</b>	<b>69</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	6.860	0	2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-1.500	
Regulering af udskudt skat.....	15.119	35.813	
	<b>21.979</b>	<b>34.313</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Produk-tionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015.....	7.587.087	1.287.092	21.772
Tilgang.....	0	0	0
Kostpris 31. december 2015.....	<b>7.587.087</b>	<b>1.287.092</b>	<b>21.772</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	2.327.062	1.287.092	0
Årets afskrivninger .....	153.455	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	<b>2.480.517</b>	<b>1.287.092</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	<b>5.106.570</b>	<b>0</b>	<b>21.772</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2015.....	878.194	74.000	
Kostpris 31. december 2015.....	<b>878.194</b>	<b>74.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....	999.150	-15.000	
Udloddet resultat .....	-600.000	0	
Årets opskrivninger .....	754.231	0	
Opskrivninger 31. december 2015.....	<b>1.153.381</b>	<b>-15.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<b>2.031.575</b>	<b>59.000</b>	

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Malernes Aktieselskab, Aalborg, Aalborg.....	3.385.958	1.257.051	60 %

#### Egne aktier:

Selskabets beholdning af egne aktier udgør: A-aktier, 3 stk. af nominal 1.300, i alt 3.900 kr.

Egne aktier i % af aktiekapitalen udgør 0,41 %.

Der er i årets løb ikke købt eller solgt egne aktier.

#### Egenkapital

5

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	952.900	399.150	4.994.776	952.900	7.299.726
Betalt udbytte.....				-952.900	-952.900
Udbytte egne aktier.....			3.900		3.900
Forslag til årets resultatdisponering.....		-145.769	26.503	952.900	833.634
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>952.900</b>	<b>253.381</b>	<b>5.025.179</b>	<b>952.900</b>	<b>7.184.360</b>

#### Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

	2015 kr.	2014 kr.
A-aktier, 3 stk. a nom. 1.300 kr.....	3.900	3.900
B-aktier, 126 stk. a nom. 6.500 kr.....	819.000	819.000
C-aktier, 1 stk. a nom. 130.000 kr.....	130.000	130.000
	<b>952.900</b>	<b>952.900</b>

#### Eventualposter mv.

6

##### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Malernes Aktieselskab, Aalborg for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for selskabets og datterselskabets mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i grunde og bygninger, matr. nr. 0001 SA Skalborg By, Skalborg, ved ejerpantebrev pålydende 500 tkr. Bogført værdi af ejendom udgør 5.107 tkr.

Selskabets værdipapirer 990 tkr. og ejerpantebrev er stillet som sikkerhed for selskabets og datterselskabets mellemværende med pengeinstitut.