

HM-FINANS ApS

Zeniavej 6, 2630 Taastrup

CVR-nr. 45 09 24 10

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2021.

Jørn Mølgaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for HM-FINANS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 30. april 2021

Direktion

Jørn Mølgaard Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HM-FINANS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HM-FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. april 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Winther Rasmussen

statsautoriseret revisor
mne28708

Selskabsoplysninger

Selskabet	HM-FINANS ApS Zeniavej 6 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 45 09 24 10 Stiftet: 10. december 1975 Hjemsted: Høje-Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørn Mølgaard Hansen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S, Grønjordsvej 10, 0900 København C
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Ternstrøm, Hovedgaden 423, 2640 Hedehusene
Dattervirksomhed	JMH Ejendomme ApS, ApS, Høje-Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed, herunder som holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der kan være usikkerhed forbundet med målingen af andre tilgodehavender, jf. note 1

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -96 t.kr. mod -97 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 368 t.kr. mod 2.355 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets ledelse kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere effekten af udviklingen omkring Covid-19, der er fundet sted efter regnskabsårets udløb. Herudover er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HM-FINANS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal indregnes et tab, når der er objektive indikationer for at debitor ikke kan overholde sine betalingsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HM-FINANS ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
Bruttotab	-95.781	-97
Driftsresultat	-95.781	-97
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	72.995	112
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.914	21
Andre finansielle indtægter	544.899	2.667
Øvrige finansielle omkostninger	-75.173	-72
Resultat før skat	451.854	2.631
2 Skat af årets resultat	-83.508	-276
Ordinært resultat efter skat	368.346	2.355
Årets resultat	368.346	2.355
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	113.000	111
Overføres til overført resultat	255.346	2.244
Disponeret i alt	368.346	2.355

Balance 31. december

Aktiver	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.368.180	1.296
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	613.400	613
5 Andre tilgodehavender	2.305.355	2.619
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.286.935</u>	<u>4.528</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.286.935</u>	<u>4.528</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	37.998	106
Periodeafgrænsningsposter	92.608	111
Tilgodehavender i alt	<u>130.606</u>	<u>217</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	20.774.356	20.435
Værdipapirer i alt	<u>20.774.356</u>	<u>20.435</u>
Likvide beholdninger	<u>381.161</u>	<u>243</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>21.286.123</u>	<u>20.895</u>
Aktiver i alt	<u>25.573.058</u>	<u>25.423</u>

Balance 31. december

Passiver	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	300.000	300
7 Overført resultat	23.860.850	23.605
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	111
Egenkapital i alt	<u>24.273.850</u>	<u>24.016</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.802	53
Selskabsskat	42.159	78
Anden gæld	1.203.247	1.276
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.299.208</u>	<u>1.407</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.299.208</u>	<u>1.407</u>
Passiver i alt	<u>25.573.058</u>	<u>25.423</u>
1 Usikkerhed ved indregning eller måling		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Noter

	2020 kr.	2019 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Under selskabets anlægsaktiver er der indregnet andre tilgodehavender med en samlet kostpris på t.kr. 3.111, som ledelsen skønsmæssigt har nedskrevet til en kursværdi på t.kr. 2.305. Der er ydet flere lån, i form af ansvarlig lånekapital. De særlige karakteristika for disse lån bevirker, at der kan være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen grundet afdragsprofil og renteforhold.		
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	82.632	285
Regulering af tidligere års skat	876	-9
	<u>83.508</u>	<u>276</u>

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 t.kr.	
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2020	2.270.000	2.270	
Kostpris 31. december 2020	2.270.000	2.270	
Opskrivninger primo 1. januar 2020	-974.815	-1.086	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	72.995	112	
Opskrivninger 31. december 2020	-901.820	-974	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.368.180	1.296	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
JMH Ejendomme ApS, Høje-Taastrup	100 %	1.368.180	72.995
		1.368.180	72.995
4. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris 1. januar 2020	613.400	613	
Kostpris 31. december 2020	613.400	613	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	613.400	613	

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 t.kr.
5. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2020	0	3.716
Tilgang i årets løb	3.652.192	0
Afgang i årets løb	-541.481	-64
Kostpris 31. december 2020	3.110.711	3.652
Nedskrivninger 1. januar 2020	-1.033.703	-1.050
Korrektion af nedskrivning primo	228.347	17
Nedskrivninger 31. december 2020	-805.356	-1.033
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.305.355	2.619
Der specificeres således:		
Kursværdi i alt	2.305.355	0
Kursværdi i alt	0	2.619
	2.305.355	2.619
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	300.000	300
	300.000	300
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2020	23.605.504	21.361
Årets overførte overskud eller underskud	255.346	2.244
	23.860.850	23.605

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 t.kr.
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2020	110.600	108
Udloddet udbytte	-110.600	-108
Udbytte for regnskabsåret	<u>113.000</u>	<u>111</u>
	<u>113.000</u>	<u>111</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

HM-Finans ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæringer for tilgodehavender på i alt nom. t.kr. 2.700.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.