

HM-FINANS ApS

Zeniavej 6, 2630 Taastrup

CVR-nr. 45 09 24 10

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023.

Jørn Mølgaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for HM-FINANS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 3. juli 2023

Direktion

Jørn Mølgaard Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HM-FINANS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HM-FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. juli 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jacob Helly Juell-Hansen

statsautoriseret revisor
mne36169

Selskabsoplysninger

Selskabet	HM-FINANS ApS Zeniavej 6 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 45 09 24 10 Stiftet: 10. december 1975 Hjemsted: Høje-Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørn Mølgaard Hansen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S, Grønjordsvej 10, 0900 København C
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Ternstrøm, Hovedgaden 423, 2640 Hedehusene
Dattervirksomhed	JMH Ejendomme ApS, ApS, Høje-Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed, herunder som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -196.161 kr. mod -130.888 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -4.213.413 kr. mod 820.617 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HM-FINANS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

HM-FINANS ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab	-196.161	-130.888
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	0	-151.025
Driftsresultat	-196.161	-281.913
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-21.825	52.842
Indtægt af kapitalinteresse	169.486	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	6.812	4.796
Andre finansielle indtægter	1.001.003	3.458.325
Nedskrivning af finansielle aktiver	-613.400	-2.100.000
1 Øvrige finansielle omkostninger	-4.643.809	-96.382
Resultat før skat	-4.297.894	1.037.668
2 Skat af årets resultat	84.481	-217.051
Årets resultat	-4.213.413	820.617
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	169.486	0
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.000
Overføres til overført resultat	0	706.617
Disponeret fra overført resultat	-4.500.699	0
Disponeret i alt	-4.213.413	820.617

Balance 31. december

Aktiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.399.196	1.421.021
4	Kapitalinteresse	529.486	0
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	613.400
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.928.682</u>	<u>2.034.421</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.928.682</u>	<u>2.034.421</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	128.250	113.540
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	76.585	0
	Tilgodehavende selskabsskat	230.036	0
	Tilgodehavender i alt	<u>434.871</u>	<u>113.540</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>19.809.719</u>	<u>23.660.910</u>
	Værdipapirer i alt	<u>19.809.719</u>	<u>23.660.910</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.598</u>	<u>323.472</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>20.255.188</u>	<u>24.097.922</u>
	Aktiver i alt	<u>22.183.870</u>	<u>26.132.343</u>

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	169.486	0
7 Overført resultat	20.066.768	24.567.467
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.000
Egenkapital i alt	<u>20.654.054</u>	<u>24.981.467</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	375.691	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.880	29.700
Selskabsskat	0	17.930
Anden gæld	1.103.245	1.103.246
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.529.816</u>	<u>1.150.876</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.529.816</u>	<u>1.150.876</u>
Passiver i alt	<u>22.183.870</u>	<u>26.132.343</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	4.643.809	96.382
	4.643.809	96.382
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	-84.502	217.051
Regulering af tidligere års skat	21	0
	-84.481	217.051
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2022	2.270.000	2.270.000
Kostpris 31. december 2022	2.270.000	2.270.000
Opskrivninger primo 1. januar 2022	-848.979	-901.821
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-21.825	52.842
Opskrivninger 31. december 2022	-870.804	-848.979
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	1.399.196	1.421.021
4. Kapitalinteresse		
Tilgang i årets løb	1.200.000	0
Afgang i årets løb	-840.000	0
Kostpris 31. december 2022	360.000	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	169.486	0
Opskrivninger 31. december 2022	169.486	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	529.486	0

Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anskaffelsessum primo	613.400	613.400
Kostpris 31. december 2022	613.400	613.400
Årets nedskrivninger	-613.400	0
Nedskrivninger 31. december 2022	-613.400	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	613.400
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	300.000	300.000
	300.000	300.000
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2022	24.567.467	23.860.850
Årets overførte overskud eller underskud	-4.500.699	706.617
	20.066.768	24.567.467

Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2022	114.000	113.000
Udloddet udbytte	-114.000	-113.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>117.800</u>	<u>114.000</u>
	<u>117.800</u>	<u>114.000</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

HM-Finans ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæringer for tilgodehavender på i alt nom. 2.700.000 kr.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Mølgaard Hansen

Direktør og dirigent

Serienummer: 4b19abff-80ab-4044-8b1c-a0c18135717d

IP: 2.105.xxx.xxx

2023-07-04 16:31:18 UTC



Jacob Helly Juell-Hansen

GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f17041a5-2020-4c05-998a-fb15e6cdd8f6

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-07-05 10:39:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>