

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **HM-FINANS ApS**

**Zeniavej 6, 2630 Taastrup**

**CVR-nr. 45 09 24 10**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2024.

---

**Jørn Mølgaard Hansen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for HM-FINANS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 8. juli 2024

### **Direktion**

Jørn Mølgaard Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i HM-FINANS ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HM-FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. juli 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Michael Winther Rasmussen**  
statsautoriseret revisor  
mne28708

**Jannik Lehmann Lausten**  
statsautoriseret revisor  
mne47799

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HM-FINANS ApS Zeniavej 6 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 45 09 24 10 Stiftet: 10. december 1975 Hjemsted: Høje-Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørn Mølgaard Hansen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S, Grønjordsvej 10, 0900 København C
<b>Advokatforbindelse</b>	Advokatfirmaet Ternstrøm, Hovedgaden 423, 2640 Hedehusene
<b>Dattervirksomhed</b>	JMH Ejendomme ApS, Høje-Taastrup

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed, herunder som holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -164.137 kr. mod -196.161 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.440.345 kr. mod -4.213.413 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som værende som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HM-FINANS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### **Egenkapital**

###### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

HM-FINANS ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-164.137</b>	<b>-196.161</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	43.049	-21.825
Indtægt af kapitalinteresse	137.069	169.486
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	7.651	6.812
Andre finansielle indtægter	2.283.639	1.001.003
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-613.400
1 Øvrige finansielle omkostninger	-223.176	-4.643.809
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.084.095</b>	<b>-4.297.894</b>
2 Skat af årets resultat	356.250	84.481
<b>Årets resultat</b>	<b>2.440.345</b>	<b>-4.213.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	137.069	169.486
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overføres til overført resultat	2.181.276	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.500.699
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.440.345</b>	<b>-4.213.413</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.442.245	1.399.196
4 Kapitalinteresse	666.555	529.486
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.108.800</u>	<u>1.928.682</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.108.800</u></b>	<b><u>1.928.682</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	135.902	128.250
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.093.335	76.585
Udsudte skatteaktiver	339.486	0
Tilgodehavende selskabsskat	421.292	230.036
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	16.764	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.006.779</u>	<u>434.871</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	21.621.636	19.809.719
Værdipapirer i alt	<u>21.621.636</u>	<u>19.809.719</u>
Likvide beholdninger	88.012	10.598
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>23.716.427</u></b>	<b><u>20.255.188</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>25.825.227</u></b>	<b><u>22.183.870</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	306.555	169.486
8 Overført resultat	22.248.044	20.066.768
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>22.976.599</u></b>	<b><u>20.654.054</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.072.548	375.691
Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.080	50.880
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.700.000	1.103.245
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.848.628</u>	<u>1.529.816</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.848.628</u></b>	<b><u>1.529.816</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>25.825.227</u></b>	<b><u>22.183.870</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	223.176	4.643.809
	<b>223.176</b>	<b>4.643.809</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-16.764	-84.502
Årets regulering af udskudt skat	-339.486	0
Regulering af tidligere års skat	0	21
	<b>-356.250</b>	<b>-84.481</b>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.270.000	2.270.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>2.270.000</b>	<b>2.270.000</b>
Opskrivninger primo 1. januar 2023	-870.804	-848.979
Korrektion af tidligere opskrivning	10.501	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	32.548	-21.825
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-827.755</b>	<b>-870.804</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>1.442.245</b>	<b>1.399.196</b>

## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>4. Kapitalinteresse</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2023	360.000	0
Tilgang i årets løb	0	1.200.000
Afgang i årets løb	0	-840.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>360.000</b>	<b>360.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	169.486	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	137.069	169.486
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>306.555</b>	<b>169.486</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>666.555</b>	<b>529.486</b>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Anskaffelsessum primo	613.400	613.400
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>613.400</b>	<b>613.400</b>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-613.400	0
Årets nedskrivninger	0	-613.400
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-613.400</b>	<b>-613.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Andre tilgodehavender</b>		
Anskaffelsessum primo	2.700.000	2.700.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>2.700.000</b>	<b>2.700.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-2.700.000	-2.700.000
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-2.700.000</b>	<b>-2.700.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	300.000	300.000
	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2023	20.066.768	24.567.467
Årets overførte overskud eller underskud	2.181.276	-4.500.699
	<b>22.248.044</b>	<b>20.066.768</b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2023	117.800	114.000
Udloddet udbytte	-117.800	-114.000
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
	<b>122.000</b>	<b>117.800</b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

HM-Finans ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæringer for tilgodehavender på i alt nom. 2.700.000 kr.

## 11. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.