

HM-FINANS ApS

Zeniavej 6, 2630 Taastrup

CVR-nr. 45 09 24 10

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2022.

Jørn Mølgaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HM-FINANS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 31. maj 2022

Direktion

Jørn Mølgaard Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HM-FINANS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HM-FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Winther Rasmussen

statsautoriseret revisor
mne28708

Selskabsoplysninger

Selskabet	HM-FINANS ApS Zeniavej 6 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 45 09 24 10 Stiftet: 10. december 1975 Hjemsted: Høje-Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørn Mølgaard Hansen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S, Grønjordsvej 10, 0900 København C
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Ternstrøm, Hovedgaden 423, 2640 Hedehusene
Dattervirksomhed	JMH Ejendomme ApS, ApS, Høje-Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed, herunder som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -130.888 kr. mod -95.781 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 820.617 kr. mod 368.346 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HM-FINANS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

HM-FINANS ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab	-130.888	-95.781
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-151.025	0
Driftsresultat	-281.913	-95.781
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	52.842	72.995
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.796	4.914
Andre finansielle indtægter	3.458.325	544.899
Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.100.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	-96.382	-75.173
Resultat før skat	1.037.668	451.854
1 Skat af årets resultat	-217.051	-83.508
Årets resultat	820.617	368.346
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	114.000	113.000
Overføres til overført resultat	706.617	255.346
Disponeret i alt	820.617	368.346

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.421.021	1.368.180
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	613.400	613.400
4	Andre tilgodehavender	0	2.305.355
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.034.421</u>	<u>4.286.935</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.034.421</u>	<u>4.286.935</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	113.540	37.998
5	Periodeafgrænsningsposter	0	92.608
	Tilgodehavender i alt	<u>113.540</u>	<u>130.606</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	23.660.910	20.774.356
	Værdipapirer i alt	<u>23.660.910</u>	<u>20.774.356</u>
	Likvide beholdninger	<u>323.472</u>	<u>381.161</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>24.097.922</u>	<u>21.286.123</u>
	Aktiver i alt	<u>26.132.343</u>	<u>25.573.058</u>

Balance 31. december

Passiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	300.000	300.000
7	Overført resultat	24.567.467	23.860.850
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.000	113.000
	Egenkapital i alt	<u>24.981.467</u>	<u>24.273.850</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.700	53.802
	Selskabsskat	17.930	42.159
	Anden gæld	1.103.246	1.203.247
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.150.876</u>	<u>1.299.208</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.150.876</u>	<u>1.299.208</u>
	Passiver i alt	<u>26.132.343</u>	<u>25.573.058</u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

Noter

	2021 kr.	2020 kr.	
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat moder	217.051	82.632	
Regulering af tidligere års skat	0	876	
	217.051	83.508	
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2021	2.270.000	2.270.000	
Kostpris 31. december 2021	2.270.000	2.270.000	
Opskrivninger primo 1. januar 2021	-901.821	-974.815	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	52.842	72.995	
Opskrivninger 31. december 2021	-848.979	-901.820	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.421.021	1.368.180	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
JMH Ejendomme ApS, Høje-Taastrup	100 %	1.421.021	52.842
		1.421.021	52.842
3. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Anskaffelsessum primo		613.400	613.400
Kostpris 31. december 2021		613.400	613.400
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		613.400	613.400

Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
4. Andre tilgodehavender		
Anskaffelsessum primo	3.110.711	3.652.192
Afgang i årets løb	-410.711	-541.481
Kostpris 31. december 2021	2.700.000	3.110.711
Nedskrivninger 1. januar 2021	-805.356	-1.033.703
Årets nedskrivninger	-2.100.000	0
Korrektion af nedskrivning primo	205.356	228.347
Nedskrivninger 31. december 2021	-2.700.000	-805.356
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	2.305.355
Der specificeres således:		
Kursværdi i alt	0	2.305.355
	0	2.305.355
5. Periodeafgrænsningsposter		
Tilskrevne rentetilgodehavender	151.025	92.608
Hensat til imødegåelse af tab	-151.025	0
	0	92.608
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	300.000	300.000
	300.000	300.000
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2021	23.860.850	23.605.504
Årets overførte overskud eller underskud	706.617	255.346
	24.567.467	23.860.850

Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
	<u> </u>	<u> </u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2021	113.000	110.600
Udloddet udbytte	-113.000	-110.600
Udbytte for regnskabsåret	<u>114.000</u>	<u>113.000</u>
	<u>114.000</u>	<u>113.000</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

HM-Finans ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæringer for tilgodehavender på i alt nom. 2.700.000 kr.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 17.930 kr.