

# **HM-FINANS ApS**

Zeniavej 6, 2630 Taastrup

CVR-nr. 45 09 24 10

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2019.

---

**Jørn Mølgaard Hansen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for HM-FINANS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 24. maj 2019

### **Direktion**

Jørn Mølgaard Hansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i HM-FINANS ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HM-FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. maj 2019

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Michael Winther Rasmussen**

statsautoriseret revisor  
mne28708

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HM-FINANS ApS Zeniavej 6 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 45 09 24 10 Stiftet: 10. december 1975 Hjemsted: Høje-Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørn Mølgaard Hansen
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S, Grønjordsvej 10, 0900 København C
<b>Advokatforbindelse</b>	Advokatfirmaet Ternstrøm, Hovedgaden 423, 2640 Hedehusene
<b>Dattervirksomhed</b>	JMH Ejendomme ApS, Høje-Taastrup

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed, herunder som holdingselskab

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der kan være usikkerhed forbundet med målingen af andre tilgodehavender, jf. note 1

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -92 t.kr. mod -170 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.271 t.kr. mod 783 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HM-FINANS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger, omfattende administrationsomkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HM-FINANS ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-92.466</b>	<b>-170</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-11.470	18
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	26.060	34
Andre finansielle indtægter	699.382	1.126
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-5
Øvrige finansielle omkostninger	-1.896.771	-4
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.275.265</b>	<b>999</b>
2 Skat af årets resultat	4.450	-216
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>-1.270.815</b>	<b>783</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.270.815</b>	<b>783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	106
Overføres til overført resultat	0	677
Disponeret fra overført resultat	-1.378.815	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.270.815</b>	<b>783</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2018	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.183.524	1.195
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	613.400	500
5 Andre tilgodehavender	2.665.420	1.066
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.462.344</u>	<u>2.761</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.462.344</u></b>	<b><u>2.761</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	343.901	564
Tilgodehavende selskabsskat	253.363	0
Periodeafgrænsningsposter	76.982	15
Tilgodehavender i alt	<u>674.246</u>	<u>579</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	16.472.000	19.223
Værdipapirer i alt	<u>16.472.000</u>	<u>19.223</u>
Likvide beholdninger	213.554	717
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>17.359.800</u></b>	<b><u>20.519</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.822.144</u></b>	<b><u>23.280</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	300.000	300
7	Overført resultat	21.361.173	22.740
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	106
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>21.769.173</u></b>	<b><u>23.146</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.721	58
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	4
	Selskabsskat	0	70
	Anden gæld	3.250	2
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>52.971</u>	<u>134</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>52.971</u></b>	<b><u>134</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>21.822.144</u></b>	<b><u>23.280</u></b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**10 Eventualposter**

## Noter

---

	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>1. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
Under selskabets anlægsaktiver er der indregnet andre tilgodehavender med en samlet kostpris på t.kr. 3.716, som ledelsen skønmæssigt har nedskrevet til en kursværdi på t.kr. 2.665. Der er ydet flere lån, i form af ansvarlig lånekapital. De særlige karakteristika for disse lån bevirker, at der kan være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen grundet afdragsprofil og renteforhold.		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	0	217
Regulering af tidligere års skat	-4.450	-1
	<u>-4.450</u>	<u>216</u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	2.270.000	2.270
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<u>2.270.000</u>	<u>2.270</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	-1.075.006	-1.093
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-11.470	18
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<u>-1.086.476</u>	<u>-1.075</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u>1.183.524</u>	<u>1.195</u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
JMH Ejendomme ApS	Høje-Taastrup	100 %
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2018	500.000	500
Tilgang i årets løb	113.400	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<u>613.400</u>	<u>500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u>613.400</u>	<u>500</u>

## Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2018	2.133.283	2.124
Tilgang i årets løb	1.605.686	9
Afgang i årets løb	-23.131	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>3.715.838</b>	<b>2.133</b>
Nedskrivninger 1. januar 2018	-1.066.641	-1.062
Årets nedskrivninger	0	-5
Korrektion af nedskrivning primo	16.223	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-1.050.418</b>	<b>-1.067</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>2.665.420</b>	<b>1.066</b>
Kursværdi i alt	2.665.420	1.066
	<b>2.665.420</b>	<b>1.066</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	300.000	300
	<b>300.000</b>	<b>300</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	22.739.988	22.063
Årets overførte overskud eller underskud	-1.378.815	677
	<b>21.361.173</b>	<b>22.740</b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2018	105.800	103
Udloddet udbytte	-105.800	-103
Udbytte for regnskabsåret	108.000	106
	<b>108.000</b>	<b>106</b>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
HM-Finans ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæringer for tilgodehavender på ialt nom. t.kr. 2.700.		

## Noter

---

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.