

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

HM-FINANS ApS


Zeniavej 6, 2630 Taastrup

CVR-nr. 45 09 24 10

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2017.



Jørn Mølgaard Hansen
Direktør

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for HM-FINANS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

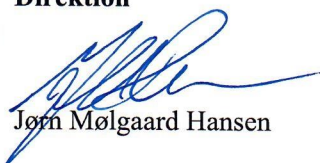
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 28. april 2017

Direktion



Jørn Mølgaard Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i HM-FINANS ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HM-FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Der kan være usikkerhed forbundet med målingen af skønsmæssig nedskrivning af andre tilgodehavender, jf. ledelsesberetning og specifikation i note 4.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

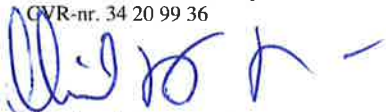
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Michael Winther Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	HM-FINANS ApS Zeniavej 6 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 45 09 24 10 Stiftet: 10. december 1975 Hjemsted: Høje-Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørn Mølgaard Hansen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S, Hovedgaden 112, 2630 Taastrup
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Ternstrøm, Hovedgaden 423, 2640 Hedehusene
Dattervirksomheder	Acrimo Solafskærmning A/S, Høje-Taastrup JMH Ejendomme ApS, Høje-Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter som hidtil investeringsvirksomhed, herunder som holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der kan være usikkerhed forbundet med målingen af skønsmæssig nedskrivning af andre tilgodehavender, jf. specifikation i note 4.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -97 t.kr. mod -227 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.042 t.kr. mod 2.161 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HM-FINANS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HM-FINANS ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Bruttotab	-96.966	-227
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	801.024	2.192
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	31.360	81
Andre finansielle indtægter	1.472.515	246
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.061.984	0
Øvrige finansielle omkostninger	-18.021	-109
Resultat før skat	1.127.928	2.183
Skat af årets resultat	-86.225	-22
Årets resultat	1.041.703	2.161
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	411
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-5.669.714	892
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101
Overføres til overført resultat	6.608.017	757
Disponeret i alt	1.041.703	2.161

Balance 31. december

Aktiver		2016	2015
Note		kr.	t.kr.
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.177.271	8.440
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	500.000	0
4	Andre tilgodehavender	1.061.984	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.739.255</u>	<u>8.440</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.739.255</u>	<u>8.440</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	629.672	1.260
	Andre tilgodehavender	43.170	0
	Periodeafgrænsningsposter	2.709	3
	Tilgodehavender i alt	<u>675.551</u>	<u>1.263</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>19.149.174</u>	<u>10.440</u>
	Værdipapirer i alt	<u>19.149.174</u>	<u>10.440</u>
	Likvide beholdninger	<u>23.578</u>	<u>2.732</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.848.303</u>	<u>14.435</u>
	Aktiver i alt	<u>22.587.558</u>	<u>22.875</u>

Balance 31. december

Passiver	2016	2015
Note	kr.	t.kr.
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	300.000	300
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	5.670
7 Overført resultat	22.062.557	15.455
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101
Egenkapital i alt	22.465.957	21.526
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.701	72
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	371
Selskabsskat	65.653	495
Anden gæld	3.247	0
Ikke udbetalt ekstraordinært udbytte	0	411
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	121.601	1.349
Gældsforpligtelser i alt	121.601	1.349
Passiver i alt	22.587.558	22.875

Noter

	2016 kr.	2015 t.kr.
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Der kan være usikkerhed forbundet med målingen af skønsmæssig nedskrivning af andre tilgodehavender, jf. specifikation i note 4.		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	2.770.000	2.770
Afgang i årets løb	-500.000	0
Kostpris 31. december 2016	2.270.000	2.770
Opskrivninger 1. januar 2016	5.669.714	4.778
Korrektion af tidligere opskrivning	-6.809.135	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	46.692	2.192
Udbytte	0	-1.300
Nedskrivninger 31. december 2016	-1.092.729	5.670
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	1.177.271	8.440
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Acrimo Solafskærmning A/S	Høje-Taastrup	100 %
JMH Ejendomme ApS	Høje-Taastrup	100 %
Den 100% ejede dattervirksomhed, Acrimo Solafskærmning A/S blev frasolgt pr. 1. januar 2016. Den indregnede værdi af tilknyttede virksomheder på kr. 1.177.271 pr. 31. december 2016, omfatter herpå alene den 100% ejede dattervirksomhed, JMH Ejendomme ApS.		
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Tilgang i årets løb	500.000	0
Kostpris 31. december 2016	500.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	500.000	0

Noter

4. Andre tilgodehavender

Tilgang i årets løb	2.123.968	0
Kostpris 31. december 2016	2.123.968	0
Årets nedskrivninger	-1.061.984	0
Nedskrivninger 31. december 2016	-1.061.984	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	1.061.984	0

Andre tilgodehavender ovenfor omfatter 3 gældsbreve på ialt nom. 2.100 t.kr. og tilskrevne renter på 24 t.kr. På grundlag af fordringernes vilkår, er de skønsmæssigt nedskrevet med 50%. Der kan være usikkerhed forbundet med målingen af den skønsmæssige nedskrivning

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2016	300.000	300
	300.000	300

6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	5.669.714	4.778
Opløsning af reserve	-5.669.714	892
	0	5.670

7. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2016	15.454.540	14.698
Årets overførte overskud eller underskud	6.608.017	757
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	411
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-411
	22.062.557	15.455

8. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte 1. januar 2016	101.200	98
Udloddet udbytte	-101.200	-98
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101
	103.400	101