

Ejendomsselskabet ABC A/S

**Søndersøparken 19 F 1, 5
8800 Viborg**

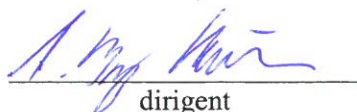
CVR-nr. 45 07 34 16

ÅRSRAPPORT

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 2/9 2021



dirigent
Alfred Benny Christensen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juni 2020 - 31. maj 2021

Resultatopgørelse.....	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Ejendomsselskabet ABC A/S.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2020 - 31. maj 2021.

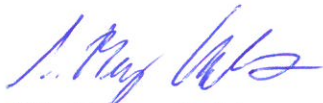
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Viborg, den ²/₉ 2021

Direktion

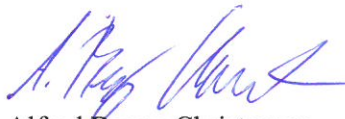


Alfred Benny Christensen

Bestyrelse



Annalise Christensen
formand



Alfred Benny Christensen



Jannie Majken Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet ABC A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet ABC A/S for perioden 1. juni 2020 - 31. maj 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

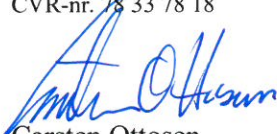
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 2 / 9 2021

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Carsten Ottosen

statsaut. revisor

mne26913

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet ABC A/S Søndersøparken 19 F 1, 5 8800 Viborg
	CVR-nr.: 45 07 34 16
	Stiftet: 10. august 1962
	Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Bestyrelse	Annalise Christensen, formand Alfred Benny Christensen Jannie Majken Christensen
Direktion	Alfred Benny Christensen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	Carsten Ottosen, statsaut. revisor Johanna Fagraklett, Revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse
1. juni - 31. maj

Note	2020/21	2019/20 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	-74.299	-30
1 Personalemkostninger.....	-100.000	0
DRIFTSRESULTAT	-174.299	-30
Andre finansielle indtægter.....	757.372	1
Andre finansielle omkostninger.....	-81.445	-647
RESULTAT FØR SKAT	501.628	-676
ÅRETS RESULTAT	501.628	-676
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	678.700	673
Overført resultat.....	-177.072	-1.349
DISPONERET I ALT	501.628	-676

Balance 31. maj
AKTIVER

Note	2021	2020 kr. 1.000
Selskabsskat.....	48.964	46
Tilgodehavender.....	48.964	46
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.623.690	10.680
Værdipapirer og kapitalandele.....	10.623.690	10.680
Likvide beholdninger.....	29.276	7
OMSÆTNINGSAKTIVER	10.701.930	10.733
AKTIVER.....	10.701.930	10.733

Balance 31. maj
PASSIVER

Note	2021	2020 kr. 1.000
Virksomhedskapital	2.000.000	2.000
Overført resultat	6.002.402	6.180
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	678.700	673
EGENKAPITAL.....	8.681.102	8.853
Anden gæld.....	12.000	11
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.008.828	1.869
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.020.828	1.880
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	2.020.828	1.880
PASSIVER.....	10.701.930	10.733

- 2 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo.....	2.000.000	2.000
Virksomhedskapital ultimo.....	2.000.000	2.000
Overført resultat, primo	6.179.474	7.529
Årets overførte overskud eller tab	501.628	-676
Foreslået udbytte.....	-678.700	-673
Overført resultat ultimo	6.002.402	6.180
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	673.100	657
Foreslået udbytte.....	678.700	673
Udloddet udbytte.....	-673.100	-657
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	678.700	673
EGENKAPITAL.....	8.681.102	8.853

Noter

	2020/21	2019/20 kr. 1.000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	0
Lønninger.....	100.000	0
	<u>100.000</u>	<u>0</u>
 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.		
 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.		

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet ABC A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning og andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt kontorhold mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den

Anvendt regnskabspraksis

senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.