

Ejendomsselskabet ABC A/S

**Søndersøparken 19 F 1, 5
8800 Viborg**

CVR-nr. 45 07 34 16

ÅRSRAPPORT

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 29/8 2022



Alfred Benny Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Ejendomsselskabet ABC A/S.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Viborg, den 29 / 9 2022

Direktion


Alfred Benny Christensen

Bestyrelse


Annalise Christensen
Formand


Alfred Benny Christensen


Jannie Majken Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet ABC A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet ABC A/S for perioden 1. juni 2021 - 31. maj 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 29/8 2022

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet ABC A/S Søndersøparken 19 F 1, 5 8800 Viborg
	CVR-nr.: 45 07 34 16
	Stiftet: 10. august 1962
	Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Bestyrelse	Annalise Christensen, formand Alfred Benny Christensen Jannie Majken Christensen
Direktion	Alfred Benny Christensen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	Jan Heesgaard, statsaut. revisor Johanna Fagraklett, Revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse

1. juni - 31. maj

Note	2021/22	2020/21 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	-16.664	-74
1 Personaleomkostninger.....	-100.000	-100
DRIFTSRESULTAT	-116.664	-174
Andre finansielle indtægter.....	149.100	757
Andre finansielle omkostninger.....	-110.148	-81
RESULTAT FØR SKAT	-77.712	502
ÅRETS RESULTAT	-77.712	502
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	696.200	679
Overført resultat.....	-773.912	-177
DISPONERET I ALT	-77.712	502

Balance 31. maj
AKTIVER

Note	2022	2021 kr. 1.000
Selskabsskat.....	26.455	49
Tilgodehavender.....	26.455	49
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	9.615.899	10.623
Værdipapirer og kapitalandele.....	9.615.899	10.623
Likvide beholdninger.....	374.352	30
OMSÆTNINGSAKTIVER	10.016.706	10.702
AKTIVER.....	10.016.706	10.702

Balance 31. maj
PASSIVER

Note	2022	2021 kr. 1.000
Virksomhedskapital	2.000.000	2.000
Overført resultat	5.228.489	6.002
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	696.200	679
EGENKAPITAL	7.924.689	8.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.000	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.080.017	2.009
Kortfristede gældsforpligtelser	2.092.017	2.021
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....	2.092.017	2.021
PASSIVER	10.016.706	10.702

- 2 **Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**
 3 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
 4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo.....	2.000.000	2.000
Virksomhedskapital ultimo.....	2.000.000	2.000
Overført resultat, primo	6.002.401	6.179
Årets resultat	-77.712	502
Foreslået udbytte.....	-696.200	-679
Overført resultat ultimo	5.228.489	6.002
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	678.700	673
Foreslået udbytte.....	696.200	679
Udloddet udbytte.....	-678.700	-673
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	696.200	679
EGENKAPITAL.....	7.924.689	8.681

Noter

	2021/22	2020/21 kr. 1.000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger.....	100.000	100
	<u>100.000</u>	<u>100</u>

2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør ultimo kr. 9.616.000. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på kr. 72.000 som urealiseret gevinst.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet ABC A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning og andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt kontorhold mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.