

Ejendomsselskabet ABC A/S

**Søndersøparken 19 F 1, 5
8800 Viborg**


CVR-nr. 45 07 34 16

ÅRSRAPPORT

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 4 / 7 2019



dirigent
Alfred Benny Christensen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juni 2018 - 31. maj 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Ejendomsselskabet ABC A/S.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 4/7 2019

Direktion



Annalise Christensen

Bestyrelse



Alfred Benny Christensen
formand



Annalise Christensen



Jannie Majken Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet ABC A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet ABC A/S for perioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

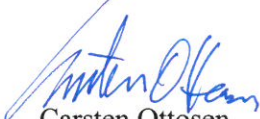
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 4/7 2019

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Carsten Ottosen

statsaut. revisor

mne26913

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet ABC A/S Søndersøparken 19 F 1, 5 8800 Viborg
	CVR-nr.: 45 07 34 16
	Stiftet: 10. august 1962
	Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Bestyrelse	Alfred Benny Christensen, formand Annalise Christensen Jannie Majken Christensen
Direktion	Annalise Christensen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	Carsten Ottosen, statsaut. revisor Anders Kloster Rasmussen, revisor, cand. merc. aud.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet ABC A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning og andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt kontorhold mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. juni - 31. maj

Note	2018/19	2017/18 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	-16.036	-36
Andre finansielle indtægter.....	201.232	166
Andre finansielle indtægter.....	0	18
Andre finansielle omkostninger.....	-80.082	-87
RESULTAT FØR SKAT	105.114	61
1 Skat af årets resultat.....	-23.848	-13
ÅRETS RESULTAT	81.266	48
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	657.400	644
Overført resultat.....	-576.134	-596
DISPONERET I ALT	81.266	48

Balance 31. maj
AKTIVER

Note	2019	2018 kr. 1.000
Selskabsskat.....	11.795	0
Andre tilgodehavender.....	0	0
Tilgodehavender.....	11.795	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	11.878.957	12.555
Værdipapirer og kapitalandele.....	11.878.957	12.555
Likvide beholdninger.....	38.715	16
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.929.467	12.571
AKTIVER.....	11.929.467	12.571

Balance 31. maj
PASSIVER

Note	2019	2018 kr. 1.000
Virksomhedskapital	2.000.000	2.000
Overført resultat	7.528.798	8.105
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	657.400	644
2 EGENKAPITAL.....	10.186.198	10.749
Selskabsskat.....	0	71
Anden gæld.....	11.999	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.731.270	1.739
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.743.269	1.822
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.743.269	1.822
PASSIVER.....	11.929.467	12.571
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2018/19	2017/18 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	23.848	13
	<u>23.848</u>	<u>13</u>

	1/6 2018	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/5 2019
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital	2.000.000	0	0	2.000.000
Overført resultat	8.104.932	0	-576.134	7.528.798
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	643.700	-643.700	657.400	657.400
	<u>10.748.632</u>	<u>-643.700</u>	<u>81.266</u>	<u>10.186.198</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:
 A-Aktier, 2.000 stk. á nom. kr. 100
 B-Aktier, 18.000 stk. á nom. kr. 100

Aktiekapitalen består af nom. kr. 200.000 A-aktier og nom. kr. 1.800.000 B-aktier.

Aktiekapitalen er i efteråret 2016 nedsat. Kapitalen udgør herefter 2.000.000.

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
 Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.