

Rødgaards Auto ApS

Hovedgaden 12, 5932 Humble

CVR-nr. 45 04 17 19

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2017.



Preben Rødgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Rødgaards Auto ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humble, den 14. november 2017

Direktion



Preben Rødgaard

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Rødgaards Auto ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Rødgaards Auto ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. november 2017

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55



Torben Tranberg Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rødgaards Auto ApS Hovedgaden 12 5932 Humble
	CVR-nr.: 45 04 17 19
	Stiftet: 26. juni 1973
	Hjemsted: Langeland Kommune
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Preben Rødgaard
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Nordea Bank, Centrumpladsen 8, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -30 t.kr. mod -41 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rødgaards Auto ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, anskaffelse	35 år
Bygninger, ombygning	20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	153.312	145.635
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-126.853	-126.853
Driftsresultat	26.459	18.782
Andre finansielle indtægter	960	1.440
2 Øvrige finansielle omkostninger	-57.133	-61.408
Resultat før skat	-29.714	-41.186
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-29.714	-41.186
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-29.714	-41.186
Disponeret i alt	-29.714	-41.186

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>1.652.287</u>	<u>1.779.140</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.652.287</u>	<u>1.779.140</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.652.287</u>	<u>1.779.140</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	34.375	24.008
	Periodeafgrænsningsposter	<u>20.681</u>	<u>20.316</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>55.056</u>	<u>44.324</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>55.056</u>	<u>44.324</u>
	Aktiver i alt	<u>1.707.343</u>	<u>1.823.464</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	340.000	340.000
5 Reserve for opskrivninger	283.753	586.613
6 Overført resultat	46.667	-226.479
Egenkapital i alt	<u>670.420</u>	<u>700.134</u>
Gældsforpligtelser		
7 Deposita	21.000	21.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
Gæld til pengeinstitutter	521.189	522.654
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
Anden gæld	480.734	565.676
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.015.923</u>	<u>1.102.330</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.036.923</u>	<u>1.123.330</u>
Passiver i alt	<u>1.707.343</u>	<u>1.823.464</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	126.853	126.853
	126.853	126.853
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	57.133	61.408
	57.133	61.408
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2016	2.931.220	2.931.220
Kostpris 30. juni 2017	2.931.220	2.931.220
Opskrivninger 1. juli 2016	404.684	445.584
Årets opskrivning	-40.900	-40.900
Opskrivninger 30. juni 2017	363.784	404.684
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	-1.556.764	-1.470.811
Årets af-/nedskrivninger	-85.953	-85.953
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	-1.642.717	-1.556.764
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	1.652.287	1.779.140
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	2.350.000	2.350.000
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2016	340.000	340.000
	340.000	340.000
5. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2016	586.613	586.613
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-302.860	0
	283.753	586.613

Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2016	-226.479	-185.293
Årets overførte overskud eller underskud	-29.714	-41.186
Overført reserve for opskrivninger, tidligere år	302.860	0
	<u>46.667</u>	<u>-226.479</u>
7. Deposita		
Deposita	21.000	21.000
	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 521 t.kr., er der deponeret ejerpantebrev på 465 t. kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 497 t.kr.

9. Eventualposter**Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 681 t. kr., som ikke er optaget i regnskabsåret.