

# **EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS**

Mimosavej 11  
8400 Ebeltoft

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/08/2018**

---

**Svend Falk Henriksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS  
Mimosavej 11  
8400 Ebeltøft

e-mailadresse: donsvendhenriksen@gmail.com

CVR-nr: 44980118

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Ejendomsselskabet af 25.5. 1973 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 28/08/2018

## Direktion

Svend Falk Henriksen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

Årets resultat - inklusive værdiregulering af aktier og anparter jf., blev et underskud på kr. 505.551,97 før skat. Resultatdisponeringen fremgår af regnskabet.

Selskabet har i året ikke foretaget nye investeringer, men har koncentreret sig om ud- og afviklingen af allerede eksisterende. Selskabets aktiviteter er under gradvis afvikling. Dette kan dog ændre sig såfremt nye forretningsmuligheder måtte identificeres.

Selskabets aktier i Bryggeriet Vestfyen har givet et kurstab på kr. 28260. Værdien er dog stadig under anskaffelsessum.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, jf. undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens paragraf. 110.

Anvendt regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

## **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultat af anparter

Resultat af anparter indregnes som resultatandel med tillæg/fradrag af værdireguleringer af anparterne til indre værdi iflg de enkelte selskabers regnskaber.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt à kontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke i balancen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler, der værdiforringes, afskrives lineært over 3 år. Driftsmidler, der anses for værdifaste afskrives ikke.

Investeringsjendomme måles til vurderet handelsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Anparter måles til indre værdi, som fremkommer som kostpris med tillæg af resultatandele og fradrag af modtagne udlodninger og med tillæg/fradrag af værdireguleringer efter skat til dagsværdi.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Aktier måles til indre værdi på statusdagen.

Datterselskaber måles efter indre værdis metode. Associeret selskab måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en kortfristet gældsforpligtelse, jf. årsregnskabsloven paragraf 48.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-51.733	-54.016
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-51.733</b>	<b>-54.016</b>
Personaleomkostninger .....		-517.138	-550.551
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-568.871</b>	<b>-604.567</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		14.096	-4.455
Andre finansielle indtægter .....		49.223	47.304
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-505.552</b>	<b>-561.718</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-505.552</b>	<b>-561.718</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		46.750	46.750
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-40.134	-183.701
Overført resultat .....		-512.168	-424.767
<b>I alt .....</b>		<b>-505.552</b>	<b>-561.718</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		702.392	702.392
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		14.441	14.441
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>716.833</b>	<b>716.833</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.413.650	2.442.562
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		50.350	50.350
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.274.081	2.244.578
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.738.081</b>	<b>4.737.490</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.454.914</b>	<b>5.454.323</b>
Andre tilgodehavender .....		200.926	201.962
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>200.926</b>	<b>201.962</b>
Likvide beholdninger .....		2.994.943	3.433.133
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.195.869</b>	<b>3.635.095</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.650.783</b>	<b>9.089.418</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		187.000	187.000
Andre reserver .....		3.272.237	3.312.371
Overført resultat .....		3.531.482	4.043.650
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.990.719</b>	<b>7.543.021</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.545.072	1.450.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		68.242	48.922
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		46.750	46.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.660.064</b>	<b>1.546.397</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.660.064</b>	<b>1.546.397</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.650.783</b>	<b>9.089.418</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som interessent i I/S Difko 28 for max kr. 247.000  
Ingen øvrige garanti- eller kautionsforpligtelser

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Direktør Svend Falk Henriksen, Ebeltoft