

EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS

Mimosavej 11
8400 Ebeltoft

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/08/2016

Svend Falk Henriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS
Mimosavej 11
8400 Ebeltoft

CVR-nr: 44980118
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsselskabet af 25.5. 1973 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

ERKLÆRING OM FRAVALG AF REVISION

Idet betingelserne herfor er til stede, er det besluttet på selskabets ordinære generalforsamling den 19/12-2014 at fravælge revision for de kommende regnskabsår. Der er ingen planer om at ændre på dette forhold.

Ebeltoft, den 19/08/2016

Direktion

Svend Falk Henriksen
Direktør

Ledelsesberetning

Årets resultat - inklusive værdiregulering af aktier og anparter jf., blev et underskud på kr. 665.367,25 før skat. Resultatdisponeringen fremgår af regnskabet.

Selskabet har i året ikke foretaget nye investeringer, men har koncentreret sig om ud- og afviklingen af allerede eksisterende. Selskabets aktiviteter er under gradvis afvikling. Dette kan dog ændre sig såfremt nye forretningsmuligheder måtte identificeres.

Selskabet er medejer af et hotel i Glostrup gennem I/S Difko 28. I forbindelse med udvidelsen af hotellet er selskabet Difko 28 blevet præsenteret for så væsentlige ekstraopkrævninger, at det har være nødvendigt at indkalde ekstra indskud fra ejerne. Da selskabet ikke forventer, at disse ekstra udgifter vil forøge hotellets værdi eller indtjeningspotentiale, har selskabet valgt at udgiftsføre beløbet. Såfremt den verserende voldgift måtte medføre tilbagebetaling helt eller delvis af dette indskud, vil det blive indtægtsført til den tid. Årsresultatet påvirkes negativt med kr 224.000 som følge af ovenstående.

Selskabet har afhændet et sommerhus (grund) med fortjeneste på 68.117,59.

Selskabets aktier i Bryggeriet Vestfyen har givet et urealiseret kurstab på kr – 58.875 uagtet at bryggeriet er i god gænge.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, jf. undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens paragraf. 110.

Anvendt regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af anparter

Resultat af anparter indregnes som resultatandel med tillæg/fradrag af værdireguleringer af anparterne til indre værdi iflg de enkelte selskabers regnskaber.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt à kontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke i balancen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler, der værdiforringes, afskrives lineært over 3 år. Driftsmidler, der anses for værdifaste afskrives ikke.

Investeringsjendomme måles til vurderet handelsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Anparter måles til indre værdi, som fremkommer som kostpris med tillæg af resultatandele og fradrag af modtagne udlodninger og med tillæg/fradrag af værdireguleringer efter skat til dagsværdi.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Aktier måles til indre værdi på statusdagen.

Datterselskaber måles efter indre værdis metode. Associeret selskab måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en kortfristet gældsforpligtelse, jf. årsregnskabsloven paragraf 48.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-55.653	-81.116
Bruttoresultat		-55.653	-81.116
Personaleomkostninger		-378.387	-468.565
Resultat af ordinær primær drift		-434.040	-549.681
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-285.053	285.253
Andre finansielle indtægter		53.726	70.424
Ordinært resultat før skat		-665.367	-194.004
Skat af årets resultat		0	3.281
Årets resultat		-665.367	-190.723
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		46.750	46.750
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-36.945	-15.830
Overført resultat		-675.172	-221.643
I alt		-665.367	-190.723

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		702.392	1.518.875
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.441	14.441
Materielle anlægsaktiver i alt		716.833	1.533.316
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.226.263	6.263.208
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.350	50.350
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.090.789	2.207.635
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.367.402	8.521.193
Anlægsaktiver i alt		9.084.235	10.054.509
Andre tilgodehavender		202.999	202.814
Tilgodehavender i alt		202.999	202.814
Likvide beholdninger		4.102.158	3.842.742
Omsætningsaktiver i alt		4.305.157	4.045.556
Aktiver i alt		13.389.392	14.100.065

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		187.000	187.000
Andre reserver		3.496.072	3.533.016
Overført resultat		4.468.419	5.143.590
Egenkapital i alt		8.151.491	8.863.606
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.078.789	5.119.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.362	70.653
Forslag til udbytte for regnskabsåret		46.750	46.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.237.901	5.236.459
Gældsforpligtelser i alt		5.237.901	5.236.459
Passiver i alt		13.389.392	14.100.065

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som interessent I/S Difko 28 for max. 247.000
Ingen øvrige garanti- eller kautionsforpligtelser

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Direktør Svend Falk Henriksen, Ebeltoft