

# **EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS**

Mimosavej 11  
8400 Ebeltoft

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/09/2019**

---

**Svend Falk Henriksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET AF 25.5.1973 ApS  
Mimosavej 11  
8400 Ebeltøft

e-mailadresse: donsvendhenriksen@gmail.com

CVR-nr: 44980118

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

Årets resultat - inklusive værdiregulering af aktier og anparter jf., blev et underskud på kr. 239123,05 før skat. Resultatdisponeringen fremgår af regnskabet.

Selskabet har i året ikke foretaget nye investeringer, men har koncentreret sig om ud- og afviklingen af allerede eksisterende. Selskabets aktiviteter er under gradvis afvikling. Dette kan dog ændre sig såfremt nye forretningsmuligheder måtte identificeres.

Selskabets aktier i Bryggeriet Vestfyen har givet et kursgevinst på kr. 19715. Værdien er dog stadig under anskaffelsessum.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....			0
Eksterne omkostninger .....		-43.959	-51.733
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-43.959</b>	<b>-51.733</b>
Personaleomkostninger .....		-481.655	-517.138
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-525.614</b>	<b>-568.871</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		284.234	14.096
Andre finansielle indtægter .....		2.257	49.223
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-239.123</b>	<b>-505.552</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-239.123</b>	<b>-505.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		46.750	46.750
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		92.624	-40.134
Overført resultat .....		-378.497	-512.168
<b>I alt .....</b>		<b>-239.123</b>	<b>-505.552</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		702.393	702.392
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		14.441	14.441
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>716.834</b>	<b>716.833</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.506.274	2.413.650
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		50.350	50.350
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.442.414	2.274.081
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.999.038</b>	<b>4.738.081</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.715.872</b>	<b>5.454.914</b>
Andre tilgodehavender .....		0	200.926
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>200.926</b>
Likvide beholdninger .....		2.635.901	2.994.943
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.635.901</b>	<b>3.195.869</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.351.773</b>	<b>8.650.783</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		187.000	187.000
Andre reserver .....		3.364.861	3.272.237
Overført resultat .....		3.152.985	3.531.482
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.704.846</b>	<b>6.990.719</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.545.072	1.545.072
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		55.105	68.242
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		46.750	46.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.646.927</b>	<b>1.660.064</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.646.927</b>	<b>1.660.064</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.351.773</b>	<b>8.650.783</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret