

EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS

Mimosavej 11
8400 Ebeltoft

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2017

Svend Henriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS
Mimosavej 11
8400 Ebeltøft

Telefonnummer: 40791971
e-mailadresse: donsvendhenriksen@gmail.com

CVR-nr: 44980118
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ejendomsselskabet af 25.5. 1973 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 28/08/2017

Direktion

Svend Falk Henriksen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

ERKLÆRING OM FRAVALG AF REVISION

Idet betingelserne herfor er til stede, er det besluttet på selskabets ordinære generalforsamling den 19/12-2014 at fravælge revision for de kommende regnskabsår. Der er ingen planer om at ændre på dette forhold.

Ledelsesberetning

Årets resultat - inklusive værdiregulering af aktier og anparter jf., blev et underskud på kr. 561.718,41 før skat. Resultatdisponeringen fremgår af regnskabet.

Selskabet har i året ikke foretaget nye investeringer, men har koncentreret sig om ud- og afviklingen af allerede eksisterende. Selskabets aktiviteter er under gradvis afvikling. Dette kan dog ændre sig såfremt nye forretningsmuligheder måtte identificeres.

Selskabets aktier i Bryggeriet Vestfyen har givet e kursgevinst på kr – 103.620. Værdien er dog stadig under anskaffelsessum.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, jf. undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens paragraf. 110.

Anvendt regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af anparter

Resultat af anparter indregnes som resultatandel med tillæg/fradrag af værdireguleringer af anparterne til indre værdi iflg de enkelte selskabers regnskaber.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt à kontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke i balancen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler, der værdiforringes, afskrives lineært over 3 år. Driftsmidler, der anses for værdifaste afskrives ikke.

Investeringsjendomme måles til vurderet handelsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Anparter måles til indre værdi, som fremkommer som kostpris med tillæg af resultatandele og fradrag af modtagne udlodninger og med tillæg/fradrag af værdireguleringer efter skat til dagsværdi.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Aktier måles til indre værdi på statusdagen.

Datterselskaber måles efter indre værdis metode. Associeret selskab måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en kortfristet gældsforpligtelse, jf. årsregnskabsloven paragraf 48.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-54.016	-55.653
Bruttoresultat		-54.016	-55.653
Personaleomkostninger		-550.551	-378.387
Resultat af ordinær primær drift		-604.567	-434.040
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-4.455	-285.053
Andre finansielle indtægter		47.304	53.726
Ordinært resultat før skat		-561.718	-665.367
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-561.718	-665.367
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		46.750	46.750
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-183.701	-36.945
Overført resultat		-424.767	-675.172
I alt		-561.718	-665.367

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		702.392	702.392
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.441	14.441
Materielle anlægsaktiver i alt		716.833	716.833
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.442.562	6.226.263
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.350	50.350
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.244.578	2.090.789
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.737.490	8.367.402
Anlægsaktiver i alt		5.454.323	9.084.235
Andre tilgodehavender		201.962	202.999
Tilgodehavender i alt		201.962	202.999
Likvide beholdninger		3.433.133	4.102.158
Omsætningsaktiver i alt		3.635.095	4.305.157
Aktiver i alt		9.089.418	13.389.392

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		187.000	187.000
Andre reserver		3.312.371	3.496.072
Overført resultat		4.043.650	4.468.419
Egenkapital i alt		7.543.021	8.151.491
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.450.725	5.078.789
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.922	112.362
Forslag til udbytte for regnskabsåret		46.750	46.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.546.397	5.237.901
Gældsforpligtelser i alt		1.546.397	5.237.901
Passiver i alt		9.089.418	13.389.392

Noter

1. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet hæfter som interessent i I/S Difko 28 for max. kr. 247.000
Ingen øvrige garanti- eller kautionsforpligtelser.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Direktør Svend Falk Henriksen, Ebeltoft