



Tlf.: 89 30 78 00
nuuk@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Imaneq 33, 7. etage, Box 20
GL-3900 Nuuk
CVR-nr. 20 22 26 70

ILLUIGAQ APS
NIGERLEQ 46, 3905 NUUSSUAQ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. juni 2024

Peter Schriver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Illuigaq ApS
Nigerleq 46
3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 44 84 25 80
Stiftet: 30. april 2024
Kommune: Sermersooq
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Dora Agnes Drechsel

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Imaneq 33, 7. etage, Box 20
GL-3900 Nuuk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Illuigaaq ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 3. juni 2024

Direktion:

Dora Agnes Drechsel

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Illuigaq ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Illuigaq ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 3. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Bech
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31453

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendomme.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Selskabet er etableret i forbindelse med at Kalaallit Forsikring Agentur A/S' ejendomsporteføje bliver overført i forbindelse med en skattefri grenspaltning. Den endelige beslutning er vedtaget og godkendt i 2024, men med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2023.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Bortset fra det ovennævnte forhold omkring beslutning og stiftelse af selskabet ved en grenspaltning i 2024 med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2023 er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		772.649
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-287.760
DRIFTSRESULTAT		484.889
Øvrige finansielle omkostninger.....		-14.383
RESULTAT FØR SKAT		470.506
Skat af årets resultat.....	2	-117.626
ÅRETS RESULTAT		352.880
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		352.880
I ALT		352.880

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		17.306.786	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	17.306.786	0
ANLÆGSAKTIVER.....		17.306.786	0
AKTIVER.....		17.306.786	0

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		40.000	0
Overført resultat.....		4.765.729	0
EGENKAPITAL.....		4.805.729	0
Hensættelser til udskudt skat.....		235.743	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		235.743	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		7.539.681	0
Anden gæld.....		765.121	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	8.304.802	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		284.642	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		32.500	0
Anden gæld.....	5	3.643.370	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.960.512	0
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		12.265.314	0
PASSIVER.....		17.306.786	0
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Tilgang ved spaltning af virksomhed.....	40.000	4.412.849	4.452.849
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023.....	40.000	4.412.849	4.452.849
Forslag til resultatdisponering.....		352.880	352.880
Egenkapital 31. december 2023.....	40.000	4.765.729	4.805.729

NOTER

	2023 kr.	Note		
Personaleomkostninger		1		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0			
Skat af årets resultat		2		
Regulering af udskudt skat.....	117.626			
	117.626			
Materielle anlægsaktiver		3		
kr.	Grunde og bygninger			
Tilgang.....	2.400.000			
Tilgang ved spaltning af virksomhed.....	15.722.814			
Kostpris 31. december 2023.....	18.122.814			
Årets afskrivninger	287.760			
Af- og nedskrivninger ved spaltning af virksomhed.....	528.268			
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	816.028			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	17.306.786			
Langfristede gældsforpligtelser		4		
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	7.824.323	284.642	6.903.893	0
Anden gæld.....	765.121	0	0	0
	8.589.444	284.642	6.903.893	0
Anden gæld				5
En væsentlig del af anden gæld, 3.643.370 kr. kan henføres til en forpligtelse opstået i forbindelse med grenspaltningen. Umiddelbart efter godkendelse af årsregnskabet for 2023 vil Illuigauq ApS afdrage 2.900.000 kr. til det fortsættende selskab, hvorefter der vil henstå en gæld til det fortsættende selskab på 746.370 kr., der forventes betalt i løbet af 2024 og 2025.				
Eventualposter mv.				6
Eventualforpligtelser				
Selskabet hæfter solidarisk i forbindelse med den gennemførte grenspaltning for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningsplanens offentliggørelse, dog højst med et beløb svarende til den tilførte nettoværdi.				
Bortset herfra har selskabet ingen eventualforpligtelser.				

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er depoeret pantebreve nom. 8.062 t.kr. i ejendomme.
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 14.918 t.kr.

Til sikkerhed for anden gæld er deponeret pantebreve nom. 765 t.kr.
den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.379 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Illuigaq ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Sammenligningstal

Der er ikke anført sammenligningstal, da årsregnskabet er selskabets første regnskabsperiode og der ved spaltningen er anvendt book-value metoden.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	x-x %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.