

**GBC Group A/S**  
**CVR-nr. 44 81 57 10**  
**Fasanvej 40, 8500 Grenaa**

**Årsrapport**  
**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28 / 3 2023

---

Alf Sørensen  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning .....                          | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 7 |
| Ledelsesberetning .....   | 8 |

**Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 9  |
| Resultatopgørelse .....        | 13 |
| Balance .....                  | 14 |
| Noter .....                    | 16 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for GBC Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 28 / 3 2023

### Direktion

Jacob Sørensen

### Bestyrelse

Alf Sørensen  
Formand

Liselotte Sørensen

Rikke Hougaard

Jacob Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i GBC Group A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GBC Group A/S for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grenaa, den 28 / 3 2023

**ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr.: 33946406

Morten Jarlund  
Statsaut. revisor  
mne33766

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | GBC Group A/S<br>Fasanvej 40<br>8500 Grenaa                                     |
|                   | Telefon: 86 32 05 00  |
|                   | CVR-nr.: 44 81 57 10  |
|                   | Hjemsted: Norddjurs   |
|                   | Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022                               |
|                   | Dokument ref.: 1401 / MJ / LJ / MI  |
| <b>Bestyrelse</b> | Alf Sørensen, formand<br>Liselotte Sørensen<br>Rikke Hougaard<br>Jacob Sørensen |
| <b>Direktion</b>  | Jacob Sørensen  |
| <b>Revisor</b>    | ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab                                  |

---

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består i udlejning ejendomme samt formueadministration.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for GBC Group A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift excl. afskrivninger og finansiering samt administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 0 %              |
| Skov      | 50 år           | 90 %             |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

|  | <b>2021/22</b>   | <b>2020/21</b>   |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>3.058.190</b> | <b>2.874.410</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver .....   | -722.029         | -722.029         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>2.336.161</b> | <b>2.152.381</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  | 36.635           | 474.100          |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra<br>tilknyttede virksomheder ..... | -227.893         | -217.000         |
| Andre finansielle omkostninger.....  | -244.634         | -114.056         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>1.900.269</b> | <b>2.295.425</b> |
| Skat af årets resultat.....  | -434.942         | -521.877         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>1.465.327</b> | <b>1.773.548</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                   |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                                  | 1.465.327        | 1.773.548        |
| Overført resultat.....   | 0                | 0                |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>1.465.327</b> | <b>1.773.548</b> |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022**  
**AKTIVER**

|  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>        |
| Grunde og bygninger .....                          | 28.105.121        | 28.827.150        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....              | <b>28.105.121</b> | <b>28.827.150</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>28.105.121</b> | <b>28.827.150</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 301.680           | 0                 |
| Andre tilgodehavender .....                        | 19.981            | 23.804            |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>321.661</b>    | <b>23.804</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          | 1.353.340         | 1.491.260         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....         | <b>1.353.340</b>  | <b>1.491.260</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>69.541</b>     | <b>356.774</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>1.744.542</b>  | <b>1.871.838</b>  |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>29.849.663</b> | <b>30.698.988</b> |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022**  
**PASSIVER**

|  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>        |
| Virksomhedskapital .....                                   | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat.....                                     | 11.330.077        | 11.330.077        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                | 1.465.327         | 1.773.548         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                    | <b>13.295.404</b> | <b>13.603.625</b> |
| <br>   |                   |                   |
| Hensættelse til udskudt skat .....                         | 2.434.710         | 2.382.333         |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>                        | <b>2.434.710</b>  | <b>2.382.333</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| Prioritetsgæld.....  | 841.959           | 6.215.988         |
| Deposita .....   | 64.350            | 64.350            |
| <b>1 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>             | <b>906.309</b>    | <b>6.280.338</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser ..... | 31.033            | 450.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                    | 12.779.461        | 7.489.815         |
| Selskabsskat.....  | 382.565           | 471.201           |
| Anden gæld.....  | 20.181            | 21.676            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>               | <b>13.213.240</b> | <b>8.432.692</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                            | <b>14.119.549</b> | <b>14.713.030</b> |
| <br>   |                   |                   |
| <b>PASSIVER .....</b>                                      | <b>29.849.663</b> | <b>30.698.988</b> |

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Nærtstående parter

## NOTER

|  | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Kortfristet<br>andel | Restgæld efter<br>5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                     |                      |                      |                        |
| Prioritetsgæld .....   | 6.665.988           | 872.992              | 31.033               | 717.494                |
| Deposita .....   | 64.350              | 64.350               | 0                    | 64.350                 |
|  | <u>6.730.338</u>    | <u>937.342</u>       | <u>31.033</u>        | <u>781.844</u>         |
| <b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>   |                     |                      |                      |                        |
| Værdi ultimo indregnet i balancen  |                     |                      |                      |                        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....  |                     |                      | 1.353.340            | 1.491.260              |
|  |                     |                      | <u>1.353.340</u>     | <u>1.491.260</u>       |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen  |                     |                      |                      |                        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....  |                     |                      | 0                    | 474.100                |
|  |                     |                      | <u>0</u>             | <u>474.100</u>         |
| Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen  |                     |                      |                      |                        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....  |                     |                      | 137.920              | 0                      |
|  |                     |                      | <u>137.920</u>       | <u>0</u>               |
| <b>3 Eventualposter mv.</b>  |                     |                      |                      |                        |
| Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede virksomheder i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. |                     |                      |                      |                        |



## NOTER

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i virksomhedens ejendomme matr. nr. 64 BO og 159 O. Til sikkerhed for bankgæld er desuden deponeret ejerpantebrev t.kr. 1.600 i selskabets ejendom matr. nr. 64 BO. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør t.kr. 20.370 pr. 30. september 2022.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er depot nr. 73200000079504 pantsat. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte depot udgør t.kr. 204 pr. 30. september 2022.

Til sikkerhed for søsterselskabs kreditor er depot nr. 73200000915129 håndpantet. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte depot udgør t.kr. 323 pr. 30. september 2022.

I selskabets ejendom matr. nr. 159 O er der tinglyst et pantebrev t.kr. 41 til Ejerforeningen Rosengade. Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør t.kr. 1.150 pr. 30. september 2022.

### 5 Nærtstående parter

Team GBC Holding ApS, Norddjurs, udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

## Alf Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Alf Sørensen  
Dirigent  
ID: 4e475e7e-3758-4374-a50b-7bdac10e9dc8  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 11:36:52  
Underskrevet med MitID



## Alf Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Alf Sørensen  
Bestyrelsesformand  
ID: 4e475e7e-3758-4374-a50b-7bdac10e9dc8  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 11:36:52  
Underskrevet med MitID



## jacob sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jacob Sørensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: dc395129-7bd4-4e90-965f-e5c3d571e161  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 11:51:07  
Underskrevet med MitID



## jacob sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jacob Sørensen  
Direktør  
ID: dc395129-7bd4-4e90-965f-e5c3d571e161  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 11:51:07  
Underskrevet med MitID



## Liselotte Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Liselotte Sørensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a02fca75-bc5f-4ea1-a83a-db200fb273b5  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 15:03:14  
Underskrevet med MitID



## Rikke Hougaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rikke Caja Hougaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 43b4428b-7f34-4b99-b02e-c5d23d1bd54b  
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 15:02:27  
Underskrevet med MitID



## Morten Jarlund

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Morten Jarlund  
Revisor  
ID: 13263285  
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 15:05:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).