

EJENDOMSSELSKABET ØSTERGADE ApS

Kantorparken 35
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2020

Anders Hjortshøj

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ØSTERGADE ApS
Kantorparken 35
8240 Risskov

e-mailadresse: Anders@hjortshoej.dk

CVR-nr: 44813416

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ejendomsselskabet Østergade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020.

Direktionen vurderer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisor og derfor truffet beslutning om, at årsrapporten for de kommende regnskaber ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. 11. 2020

Direktion

Anders Hjortshøj

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		825.799	0
Eksterne omkostninger		-346.256	0
Bruttoresultat		479.543	452.176
Resultat af ordinær primær drift		479.543	452.176
Øvrige finansielle omkostninger		-232.598	-204.140
Ordinært resultat før skat		246.945	248.571
Skat af årets resultat		-80.291	-54.685
Årets resultat		166.654	193.886
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		166.654	193.886
I alt		166.654	193.886

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		12.534.298	12.435.339
Materielle anlægsaktiver i alt		12.534.298	12.435.339
Anlægsaktiver i alt		12.534.298	12.435.339
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.913	41.706
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.440	0
Andre tilgodehavender		82.453	41.313
Tilgodehavender i alt		172.806	83.019
Omsætningsaktiver i alt		172.806	83.019
Aktiver i alt		12.707.104	12.518.358

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		2.300.000	2.300.000
Overført resultat		3.191.266	3.024.612
Egenkapital i alt		5.491.266	5.324.612
Hensættelse til udskudt skat		1.137.677	1.052.887
Hensatte forpligtelser i alt		1.137.677	1.052.887
Gæld til realkreditinstitutter		5.091.904	4.886.731
Deposita		346.903	197.673
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.438.807	5.084.404
Gæld til realkreditinstitutter		270.000	270.000
Gæld til banker		98.047	63.740
Leverandører af varer og tjenesteydelser		193.480	270.520
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	390.847
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.827	61.348
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		639.354	1.056.455
Gældsforpligtelser i alt		6.078.161	6.140.859
Passiver i alt		12.707.104	12.518.358

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret