

**SVEN EGHOFF APS**

Lertoften 23  
4000 Roskilde  
(CVR-nr. 44 78 87 13)

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2020 til 30. juni 2021**

(43. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. november 2021

---

Sven Eghoff  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	9
Balance pr. 30. juni 2021	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Sven Eghoff ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 9. november 2021

### Direktion

Sven Eghoff  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i Sven Eghoff ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Sven Eghoff ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 9. november 2021

### **Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard FSR**

CVR-nr. 18 19 21 95

Peter Christoffersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16030

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Sven Eghoff ApS  
Lertoften 23  
4000 Roskilde

Telefon: 4369 0068  
Telefax: 4369 0068

CVR-nr.: 44 78 87 13

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Sven Eghoff, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard FSR  
Borupvang 3,2  
2750 Ballerup

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, handel med værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 204.085, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 2.500.188.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sven Eghoff ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætningen omfatter kontant varesalg samt salg på kredit med fradrag af direkte henførbare omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler	7 år	19,2 %

Aktiver med en kostpris på under 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Der afskrives ikke på grunde og ejerlejlighed til boligformål

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

	Note	2020/21	2019/20
<b>Bruttotab</b>		<b>-32.833</b>	<b>-50.769</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-30.133</u>	<u>-30.133</u>
Finansielle indtægter		304.936	134.186
Finansielle omkostninger		<u>-37.887</u>	<u>-19.767</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>204.083</b>	<b>33.517</b>
Skat af årets resultat	1	<u>2</u>	<u>5</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>204.085</u></b>	<b><u>33.522</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>204.085</u>	<u>33.522</u>
		<b><u>204.085</u></b>	<b><u>33.522</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**

	Note	2020/21	2019/20
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		982.059	982.059
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		191.282	221.415
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.173.341</b>	<b>1.203.474</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.173.341</b>	<b>1.203.474</b>
Andre tilgodehavender		7.368	54.553
Selskabsskat		4.031	3.800
Periodeafgrænsningsposter		0	2.887
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.399</b>	<b>61.240</b>
Værdipapirer		1.030.607	493.833
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.030.607</b>	<b>493.833</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>339.014</b>	<b>596.932</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.381.020</b>	<b>1.152.005</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.554.361</b>	<b>2.355.479</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**

	Note	2020/21	2019/20
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.300.188	2.096.103
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>2.500.188</u></b>	<b><u>2.296.103</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.173	14.225
Anden gæld		0	25.151
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>54.173</u></b>	<b><u>59.376</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>54.173</u></b>	<b><u>59.376</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.554.361</u></b>	<b><u>2.355.479</u></b>

NOTER

	2020/21	2019/20
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-2</u>	<u>-5</u>
	<u><b>-2</b></u>	<u><b>-5</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2020		<u>260.868</u>
Kostpris 30. juni 2021		<u>260.868</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020		39.453
Årets afskrivninger		<u>30.133</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021		<u>69.586</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>		<u><b>191.282</b></u>

## NOTER

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	2.096.103	2.296.103
Årets resultat	0	204.085	204.085
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>2.300.188</b>	<b>2.500.188</b>

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
25 A-anparter á 1.000	25.000
175 B-anparter á 1.000	175.000
	<b>200.000</b>

### 4 Eventualaktiver

Der er fremført uudnyttet skattemæssigt underskud fra tidligere år. Opnås der tilstrækkelig indtjening er der således et eventual aktiv på tkr. 501.

### 5 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualposter udover de i årsrapporten nævnte.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Sven Henning Eghoff

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-540212614303  
Tidspunkt for underskrift: 19-11-2021 kl.: 14:11:04  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Sven Henning Eghoff

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-540212614303  
Tidspunkt for underskrift: 19-11-2021 kl.: 14:11:04  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Peter Krog Christoffersen

---

Som Revisor  
PID: 9208-2002-2-644557347458  
Tidspunkt for underskrift: 23-11-2021 kl.: 17:30:40  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 7c5b1ff5Twp246134062