

# **SVEN EGHOFF ApS**

Lertoften 23  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/10/2017**

**Sven Eghoff**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SVEN EGHOFF ApS

Lertoften 23

4000 Roskilde

Telefonnummer: 43690068

CVR-nr: 44788713

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor**

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard v/Peter Krog Christoffersen

Grønnevej 85

2830 Virum

DK Danmark

CVR-nr: 18192195

P-enhed: 1007968791

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for SVEN EGHOFF ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øm, den 31/10/2017

## Direktion

Sven Henning Eghoff  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SVEN EGHOFF ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SVEN EGHOFF ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Virum, 31/10/2017

Peter Christoffersen  
Registreret Revisor  
Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard v/Peter Krog Christoffersen  
CVR: 18192195

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb og salg af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør et underskud på kr. 90.973. Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende under hensyn til de markedsmæssige vilkår.

### RESULTATDISPONERING

	2016/17	2015/16
	kr.	tkr.
Årets resultat	- 90.473	- 37
foreslås af direktionen disponeret således:		
Overført til næste år	- 90.473	- 37
Foreslået udbytte	-	-
IALT	- 90.473	- 37
Selskabets egenkapital	2.966.609	3.057

Den foreslåede resultatdisponering er indarbejdet i årsrapporten.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabets drift har efter regnskabsårets udløb vist en forventelig indtjening.

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets økonomiske stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### BRUTTORESULTAT

Nettoomsætningen omfatter kontant varesalg samt salg på kredit med fradrag af direkte henførbare omkostninger.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til småanskaffelser, bildrift og varetagelse af selskabets administration, herunder telefon, abonnementer, forsikringer og revision m.v.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle ovennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på vurdering af de enkelte



aktivers driftsøkonomiske brugstid, der for enkelte grupper andrager:

Driftsmidler 5 år

Materielle anlægsaktiver med kostpris på under kr. 13.200 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## **OMSÆTNINGSAKTIVER**

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til de værdier, de skønnes at indbringe.

### **EJENDOMME**

Selskabers beholdning af ejendomme måles til kostpris med tillæg af henførbare forbedringer. Der foretages nedskrivning til nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere end kostpris.

### **VÆRDIPAPIRER**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### **SELSKABSSKAT**

I resultatopgørelsen indregnes selskabsskat af årets resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger samt forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen opført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser.

Udskudt skat afsættes med 22%.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		42.000	24.500
Vareforbrug .....		-32.723	-23.973
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>9.277</b>	<b>527</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-51.167	18.381
Andre driftsomkostninger .....		-76.570	-94.951
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-118.460</b>	<b>-76.043</b>
Andre finansielle indtægter .....		157.170	102.701
Øvrige finansielle omkostninger .....		-128.035	-63.641
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-89.325</b>	<b>-36.983</b>
Skat af årets resultat .....	2	-1.148	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-90.473</b>	<b>-36.983</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-90.473	-36.983
<b>I alt .....</b>		<b>-90.473</b>	<b>-36.983</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		187.613	238.780
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>187.613</b>	<b>238.780</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>187.613</b>	<b>238.780</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.715.509	1.715.509
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.715.509</b>	<b>1.715.509</b>
Tilgodehavende skat .....		4.145	2.334
Andre tilgodehavender .....		3.500	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.645</b>	<b>2.334</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.069.717	833.495
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.069.717</b>	<b>833.495</b>
Likvide beholdninger .....		250.486	382.677
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.043.357</b>	<b>2.934.015</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.230.970</b>	<b>3.172.795</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		2.766.609	2.857.082
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.966.609</b>	<b>3.057.082</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.000	35.182
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.162	12.650
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		228.199	67.881
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>264.361</b>	<b>115.713</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>264.361</b>	<b>115.713</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.230.970</b>	<b>3.172.795</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital my.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	2.857.082	3.057.082
Årets resultat .....		-90.473	-90.473
Egenkapital, ultimo .....	200.000	2.766.609	2.966.609

Selskabskapitalen er fordel således:

25 stk. A-anparter a kr. 1.000	25.000
175 stk. N-anpater a kr. 1.000	175.000
Ialt	200.000

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	51.167	17.056
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-	-35.437
	<u>51.167</u>	<u>-18.381</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	-	-
Ændring af udskudt skat	-	-
Regulering vedrørende tidligere år	1.148	-
	<u>1.148</u>	<u>-</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo			255.836
Tilgang			-
Afgang			-
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>255.836</b>
Opskrivninger primo			0
Årets opskrivning			0
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo			17.056
Årets afskrivning			51.167
Tilbageførsel ved afgang			-
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>			<b>68.223</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>187.613</b>

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har oplyst, at der ikke er stillet sikkerheder.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret 2016/2017.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).