

PILEGÅRDEN CITY ApS

Pilegården 14
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/08/2020

Per Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PILEGÅRDEN CITY ApS
Pilegården 14
5240 Odense NØ

CVR-nr: 44787113
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Selskabets hovedaktivitet er drift af egne udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Årets resultat anses for tilfredsstillende, også set på baggrund af udlejningen til erhverv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der forbruges.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægten ved udlejning indgår i nettoomsætningen på fakturerings tidspunktet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger, omkostninger til administration og tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til skønnet handelsværdi. Handelsværdien fastlægges ved periodiske værdireguleringer og foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle omsætningsaktiver

Finansielle omsætningsaktiver indregnes til dagsværdi på statusdagen.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes over resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		3.433.771	3.478.499
Eksterne omkostninger		-800.465	-1.016.814
Bruttoresultat		2.633.306	2.461.685
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.000.000	-1.000.000
Resultat af ordinær primær drift		1.633.306	1.461.685
Øvrige finansielle omkostninger		-286.707	-258.629
Ordinært resultat før skat		1.346.599	1.203.056
Skat af årets resultat		-71.853	-54.272
Årets resultat		1.274.746	1.148.784
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.274.746	1.148.784
I alt		1.274.746	1.148.784

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		44.640.999	45.640.999
Materielle anlægsaktiver i alt		44.640.999	45.640.999
Anlægsaktiver i alt		44.640.999	45.640.999
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	66.957
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.902.161	4.151.884
Tilgodehavende skat		537.457	348.892
Andre tilgodehavender		4.550	2.526
Tilgodehavender i alt		7.444.168	4.570.259
Likvide beholdninger		231.392	20.474
Omsætningsaktiver i alt		7.675.560	4.590.733
Aktiver i alt		52.316.559	50.231.732

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		3.000.000	3.000.000
Andre reserver		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		9.336.950	8.062.204
Egenkapital i alt		13.836.950	12.562.204
Gæld til realkreditinstitutter		24.109.102	33.691.207
Skyldig selskabsskat		260.417	
Deposita		847.231	832.041
Langfristede gældsforpligtelser i alt		25.216.750	34.523.248
Gæld til realkreditinstitutter		300.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.322.364	2.917.443
Skyldig selskabsskat		228.837	228.837
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.411.658	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.262.859	3.146.280
Gældsforpligtelser i alt		38.479.609	37.669.528
Passiver i alt		52.316.559	50.231.732
	Note		
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter	1		

Noter

1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet har ikke indgået nogen form for afledte finansielle instrumenter.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger for 24.309 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr 30. juni 2020 udgør 44.641 tkr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0