

PILEGÅRDEN CITY ApS

Pilegården 14
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2019

Per Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PILEGÅRDEN CITY ApS
Pilegården 14
5240 Odense NØ

CVR-nr: 44787113

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Selskabets hovedaktivitet er drift af egne udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Årets resultat anses for tilfredsstillende, også set på baggrund af udlejningen til erhverv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der forbruges.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægten ved udlejning indgår i nettoomsætningen på fakturerings tidspunktet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger, omkostninger til administration og tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til skønnet handelsværdi. Handelsværdien fastlægges ved periodiske værdireguleringer og foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle omsætningsaktiver

Finansielle omsætningsaktiver indregnes til dagsværdi på statusdagen.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes over resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		3.478.499	3.532.332
Eksterne omkostninger		-1.016.814	-876.691
Bruttoresultat		2.461.685	2.655.641
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.000.000	-1.000.000
Resultat af ordinær primær drift		1.461.685	1.655.641
Øvrige finansielle omkostninger		-258.629	-386.843
Ordinært resultat før skat		1.203.056	1.268.798
Skat af årets resultat		-54.272	-56.936
Årets resultat		1.148.784	1.211.862
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.148.784	1.211.862
I alt		1.148.784	1.211.862

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		45.640.999	46.640.999
Materielle anlægsaktiver i alt		45.640.999	46.640.999
Anlægsaktiver i alt		45.640.999	46.640.999
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		66.957	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.151.884	
Tilgodehavende skat		348.892	158.127
Andre tilgodehavender		2.526	62.153
Tilgodehavender i alt		4.570.259	220.280
Likvide beholdninger		20.474	4.143.039
Omsætningsaktiver i alt		4.590.733	4.363.319
Aktiver i alt		50.231.732	51.004.318

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		3.000.000	3.000.000
Andre reserver		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		8.062.204	6.913.420
Egenkapital i alt		12.562.204	11.413.420
Gæld til realkreditinstitutter		33.691.207	33.706.033
Deposita		832.041	1.036.226
Langfristede gældsforpligtelser i alt		34.523.248	34.742.259
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.917.443	1.973.220
Skyldig selskabsskat		228.837	243.301
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			2.632.118
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.146.280	4.848.639
Gældsforpligtelser i alt		37.669.528	39.590.898
Passiver i alt		50.231.732	51.004.318
	Note		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	1		
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter	2		

Noter

1. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabet har anvendt en dagsværdiberegning, som afspejler et fornuftigt afkast og værdiansættelse.

2. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet har ikke indgået nogen form for afledte finansielle instrumenter.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger for 33.691 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr 30. juni 2019 udgør 45.641 tkr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0