

Din Revisor

LP Ejendomme ApS

**Parkalle 1
6830 Nørre Nebel**

CVR nr. 44719703

**Årsrapport
21. mar. 2024 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. aug. 2024

Martin Vesterskov Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 21. mar. 2024 - 30. jun. 2024 9

Balance 30. jun. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

LP Ejendomme ApS
Parkalle 1
6830 Nørre Nebel

CVR-nr: 44719703
Stiftelsesdato: 21. mar. 2024
Direktion: Martin Vesterskov Larsen
Kim Søndergaard Petersen
Regnskabsår: 21. mar. 2024 - 30. jun. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne34273
Firmanavn: Din Revisor Varde ApS
Vejnavn: Jeppe Skovgaards Vej
Nummer: 40
Postnummer: 6800
By: Varde
Landekode: DK
Land: Danmark
CVR-nr: 35407359
P-nummer: 1018658204

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. mar. 2024 - 30. jun. 2024 for LP Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. mar. 2024 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 28. aug. 2024

Direktion

Martin Vesterskov Larsen
Direktør

Kim Søndergaard Petersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i LP Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LP Ejendomme ApS for regnskabsåret 21. marts 2024 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, 28. aug. 2024

Din Revisor Varde ApS
CVR: 35407359

Anders Bærentzen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34273

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -10.645, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 29.355.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 21. mar. 2024 - 30. jun. 2024

	Note	2024
		kr.
Bruttoresultat		20.712
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.537
Resultat før finansielle poster		8.175
Øvrige finansielle omkostninger		-21.823
Resultat før skat		-13.648
Skat af årets resultat		3.003
Årets resultat		-10.645
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-10.645
Årets resultat		-10.645

Balance 30. jun. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
Aktiver		kr.
Grunde og bygninger		3.007.813
Materielle anlægsaktiver		<u>3.007.813</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.007.813</u>
Udskudt skatteaktiv		3.003
Tilgodehavender		<u>3.003</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.003</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.010.816</u></u>

Balance 30. jun. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-10.645
		<u>29.355</u>
Egenkapital		
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.109.170
		<u>1.109.170</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.109.170
Kortfristet gæld til banker		51.091
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		40.000
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.700.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		81.200
		<u>1.872.291</u>
Kortfristede forpligtelser		1.872.291
Gældsforpligtelser		2.981.461
		<u>2.981.461</u>
Passiver i alt		3.010.816
		<u><u>3.010.816</u></u>

Noter

	2024		
	kr.		
1. Personalemkostninger			
I alt			0
Gennemsnitligt antal ansatte			0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	1.109.170	808.058
I alt	0	1.109.170	808.058

Kim Søndergaard Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Søndergaard Petersen

Direktør

Direktør

ID: c194ca43-4a68-4c27-b0d9-999e7ffd65e9

Tidspunkt for underskrift: 28-08-2024 kl.: 16:22:34

Underskrevet med MitID



Anders Bærentzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bærentzen

Revisor

Revisor

ID: a64c65eb-3e41-4ce5-90c3-1b977af681ac

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2024 kl.: 08:05:05

Underskrevet med MitID



Martin Vesterskov Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Vesterskov Larsen

Direktør

Direktør

ID: ecb38b9c-b8a5-42d1-b419-48944316fec8

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2024 kl.: 12:28:36

Underskrevet med MitID



Martin Vesterskov Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Vesterskov Larsen

Direktør

Dirigent

ID: ecb38b9c-b8a5-42d1-b419-48944316fec8

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2024 kl.: 12:28:36

Underskrevet med MitID

