

# **HC Invest, Valby ApS**

**Læstedet 11  
2500 Valby**

**CVR-nr. 44 65 80 11**

**Årsrapport for perioden  
1. november 2022 til 31. oktober 2023  
(63. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. marts 2024

---

Henrik Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober	5
Balance 31. oktober	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 for HC Invest, Valby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2024

### **Direktion**

Henrik Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i HC Invest, Valby ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for HC Invest, Valby ApS for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 28. februar 2024

Egon Pedersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 88 24 82 28

Anders Arentoft  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34486

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HC Invest, Valby ApS  
Læsteden 11  
2500 Valby

CVR-nr.: 44 65 80 11

Regnskabsperiode: 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Stiftet: 28. oktober 1960

Regnskabsår: 63. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Henrik Christensen, direktør

### Revisor

Egon Pedersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Kirke Værløsevej 18C  
3500 Værløse

### Pengeinstitut

Nykredit

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er i lighed med tidligere år i, at foretage investering, formueadministration og dermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 3.735.032, og selskabets balance pr. 31. oktober 2023 udviser en egenkapital på DKK 13.644.312.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Bruttotab</b>	4	<b>-36.378</b>	<b>-26.122</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-660.000</u>	<u>-300.000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696.378</b>	<b>-326.122</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	4	<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-696.378</b>	<b>-226.122</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		106.193	137.985
Finansielle indtægter		5.352.629	1.254.386
Finansielle omkostninger		<u>-3.202</u>	<u>-6.209</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.759.242</b>	<b>1.160.040</b>
Skat af årets resultat		<u>-1.024.210</u>	<u>-224.972</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.735.032</u></b>	<b><u>935.068</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		150.000	58.900
Overført resultat		<u>3.585.032</u>	<u>876.168</u>
		<b><u>3.735.032</u></b>	<b><u>935.068</u></b>

## Balance 31. oktober

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>624.670</u>	<u>518.477</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>624.670</b></u>	<u><b>518.477</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>624.670</b></u>	<u><b>518.477</b></u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>450.000</u>	<u>450.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>450.000</b></u>	<u><b>450.000</b></u>
Værdipapirer		<u>14.037.500</u>	<u>9.173.100</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>14.037.500</b></u>	<u><b>9.173.100</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>150.628</b></u>	<u><b>233.211</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>14.638.128</b></u>	<u><b>9.856.311</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>15.262.798</b></u>	<u><b>10.374.788</b></u>



## Balance 31. oktober

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		13.369.312	9.784.280
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.644.312</u></b>	<b><u>9.968.180</u></b>
Selskabsskat		936.376	84.591
Anden gæld		682.110	322.017
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.618.486</u></b>	<b><u>406.608</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.618.486</u></b>	<b><u>406.608</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.262.798</u></b>	<b><u>10.374.788</u></b>
Særlige poster	4		
Oplysning om dagsværdi	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. november 2022	125.000	9.784.280	58.900	9.968.180
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	3.585.032	150.000	3.735.032
<b>Egenkapital 31. oktober 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>13.369.312</b>	<b>150.000</b>	<b>13.644.312</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HC Invest, Valby ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder" således at kapitalandelene, der hidtil blev indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation. Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

##### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>660.000</u>	<u>300.000</u>
	<u><b>660.000</b></u>	<u><b>300.000</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

	<u>2022/23</u> DKK
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Børsnoteret værdipapirer til dagsværdiniveau 1</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>5.178.312</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>14.037.500</u>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>4 Særlige poster</b>		
Tilbageførsler af nedskrivninger på omsætningsaktiver	<u>0</u>	<u>-100.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>-100.000</b></u>