



Ri  
Skagensgade 1  
2630 Taastrup  
P: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 53 37 19 14  
W: [www.ri.dk](http://www.ri.dk)

## Dansk Quick Service K.E. Jørgensen A/S

---

### Årsrapport for 2022/23

Annexgårdsvej 31  
2610 Rødovre  
CVR-nr. 44 65 40 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. januar 2024

Kaj Erik Jørgensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dansk Quick Service K.E. Jørgensen A/S Annexgårdsvej 31 2610 Rødovre  Telefon: 36 41 18 30 Telefax: 36 70 51 08 CVR-nr.: 44 65 40 16 Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 Stiftet: 1. april 1972 Hjemsted: Rødovre
<b>Bestyrelse</b>	Kaj Erik Jørgensen, formand Kim Erik Jørgensen Kristian Erik Jørgensen Sigrid Jørgensen Karina Heddy Trier
<b>Direktion</b>	Kaj Erik Jørgensen, direktør
<b>Revisor</b>	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Dansk Quick Service K.E. Jørgensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023/24 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 18. januar 2024

### Direktion

Kaj Erik Jørgensen  
direktør

### Bestyrelse

Kaj Erik Jørgensen  
formand

Kim Erik Jørgensen

Kristian Erik Jørgensen

Sigrid Jørgensen

Karina Heddy Trier

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Dansk Quick Service K.E. Jørgensen A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for Dansk Quick Service K.E. Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. januar 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Brian Bilde Sørensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne48673



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 189.695, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 3.927.310.

Årets resultat er særligt påvirket af et aftagende aktie- og obligationsmarked, hvilket har medført et væsentligt kurstab.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Quick Service K.E. Jørgensen A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde, selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter som indregnes i takt med, at huslejen forfalder.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	70 %





## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindestående og kontante beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2022/23 kr.	2021/22 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>75.304</b>	<b>86</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-3.927</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>71.377</b>	<b>82</b>
Finansielle indtægter		175.102	11
Finansielle omkostninger		<u>-3.280</u>	<u>-508</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>243.199</b>	<b>-415</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-53.504</u>	<u>91</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>189.695</u></b>	<b><u>-324</u></b>
Foreslået udbytte		122.000	118
Overført resultat		<u>67.695</u>	<u>-442</u>
		<b><u>189.695</u></b>	<b><u>-324</u></b>



## Balance 30. september

	Note	2022/23 kr.	2021/22 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>641.234</u>	<u>644</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>641.234</b></u>	<u><b>644</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>641.234</b></u>	<u><b>644</b></u>
Andre tilgodehavender		7.000	150
Udskudt skatteaktiv		42.899	96
Selskabsskat		12.477	0
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>0</u>	<u>3</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>62.376</b></u>	<u><b>249</b></u>
Værdipapirer		<u>3.457.314</u>	<u>3.282</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>3.457.314</b></u>	<u><b>3.282</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>334.868</b></u>	<u><b>175</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.854.558</b></u>	<u><b>3.706</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.495.792</b></u></u>	<u><u><b>4.350</b></u></u>



## Balance 30. september

	Note	2022/23 kr.	2021/22 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		3.305.310	3.238
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	118
<b>Egenkapital</b>		<b>3.927.310</b>	<b>3.856</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.307	12
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		526.452	438
Selskabsskat		0	40
Anden gæld		2.723	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>568.482</b>	<b>490</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>568.482</b>	<b>494</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.495.792</b>	<b>4.350</b>



## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	3.237.615	117.800	3.855.415
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	67.695	122.000	189.695
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>3.305.310</b>	<b>122.000</b>	<b>3.927.310</b>



## Noter

	2022/23 kr.	2021/22 t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	53.504	-91
	<b>53.504</b>	<b>-91</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. oktober 2022		672.650
Kostpris 30. september 2023		672.650
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022		27.489
Årets nedskrivninger		3.927
Af- og nedskrivninger 30. september 2023		31.416
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>		<b>641.234</b>