



Ri  
Skagensgade 1  
2630 Taastrup  
P: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 53 37 19 14  
W: [www.ri.dk](http://www.ri.dk)

## Dansk Quick Service K.E. Jørgensen A/S

---

### Årsrapport for 2016/17

Annexgårdsvej 31  
2610 Rødovre  
CVR-nr. 44 65 40 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2018

Kaj Erik Jørgensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dansk Quick Service K.E. Jørgensen A/S Annexgårdsvej 31 2610 Rødovre  Telefon: 36 41 18 30 Telefax: 36 70 51 08  E-mail: kej@post9.tele.dk  CVR-nr.: 44 65 40 16  Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 Stiftet: 1. april 1972  Hjemsted: Rødovre
<b>Bestyrelse</b>	Kaj Erik Jørgensen, formand Kim Erik Jørgensen, næstformand Kristian Erik Jørgensen Sigrid Jørgensen Karina Heddy Trier
<b>Direktion</b>	Kaj Erik Jørgensen, direktør
<b>Revisor</b>	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Dansk Quick Service K.E. Jørgensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 29. januar 2018

### Direktion

Kaj Erik Jørgensen  
direktør

### Bestyrelse

Kaj Erik Jørgensen  
formand

Kim Erik Jørgensen  
næst formand

Kristian Erik Jørgensen

Sigrid Jørgensen

Karina Heddy Trier



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Dansk Quick Service K.E. Jørgensen A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Quick Service K.E. Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. januar 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Tine Kristiansen Bünger  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34337



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Quick Service K.E. Jørgensen A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde, selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i takt med, at huslejen forfalder.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter Andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.





## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>54.817</b>	<b>55</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>54.817</b>	<b>55</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.927	-4
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>50.890</b>	<b>51</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>50.890</b>	<b>51</b>
Finansielle indtægter		191.412	203
Finansielle omkostninger		-775	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>241.527</b>	<b>254</b>
Skat af årets resultat	1	-54.164	-61
<b>Årets resultat</b>		<b>187.363</b>	<b>193</b>
Foreslået udbytte		103.400	101
Overført resultat		83.963	92
		<b>187.363</b>	<b>193</b>



## Balance 30. september

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>664.796</u>	<u>669</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>664.796</b></u>	<u><b>669</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>664.796</b></u>	<u><b>669</b></u>
Værdipapirer		<u>3.306.065</u>	<u>3.325</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>3.306.065</b></u>	<u><b>3.325</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>233.977</b></u>	<u><b>115</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.540.042</b></u>	<u><b>3.440</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.204.838</b></u></u>	<u><u><b>4.109</b></u></u>



## Balance 30. september

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		3.420.052	3.336
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>4.023.452</u></b>	<b><u>3.937</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	12
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		73.876	100
Selskabsskat		88.322	51
Anden gæld		7.688	9
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>181.386</u></b>	<b><u>172</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>181.386</u></b>	<b><u>172</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.204.838</u></b>	<b><u>4.109</u></b>



## Noter

### 1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	54.164	59
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>2</u>
	<u><b>54.164</b></u>	<u><b>61</b></u>



## Noter

### 2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u> <u>for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober 2016	500.000	3.336.089	0	3.836.089
Årets resultat	<u>0</u>	<u>83.963</u>	<u>103.400</u>	<u>187.363</u>
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>3.420.052</u></b>	<b><u>103.400</u></b>	<b><u>4.023.452</u></b>