

# ApS af 7/4 1988

Søndergade 23, 7400 Herning

CVR-nr. 44 55 06 28

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2022

Dirigent:

.....  
Mads Jacobsen



## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022                        | 6 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ApS af 7/4 1988 for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25. november 2022  
Direktion:

.....  
Mads Jacobsen

Bestyrelse:

.....  
Mads Jacobsen

.....  
Elisabeth Egholm Hattens

.....  
Birgitte Egholm Jacobsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ApS af 7/4 1988

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS af 7/4 1988 for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 25. november 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten Mehlsen  
statsaut. revisor  
mne18473



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | ApS af 7/4 1988   |
| Adresse, postnr., by | Søndergade 23, 7400 Herning   |
| CVR-nr.              | 44 55 06 28   |
| Stiftet              | 14. december 1970   |
| Hjemstedskommune     | Herning   |
| Regnskabsår          | 1. juni 2021 - 31. maj 2022   |
| Bestyrelse           | Mads Jacobsen<br>Elisabeth Egholm Hattens<br>Birgitte Egholm Jacobsen |
| Direktion            | Mads Jacobsen   |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består hovedsageligt i udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 415.619 kr. mod et overskud på 431.933 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. maj 2022 udviser en egenkapital på 28.758.170 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet andre væsentlige begivenheder.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

## Resultatopgørelse

| Note | kr.                                    | 2021/22        | 2020/21        |
|------|--|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>     | -7.708         | 9.045          |
| 2    | Finansielle indtægter                  | 555.342        | 544.840        |
|      | Finansielle omkostninger               | -11.587        | -125           |
|      | <b>Resultat før skat</b>               | 536.047        | 553.760        |
| 3    | Skat af årets resultat                 | -120.428       | -121.827       |
|      | <b>Årets resultat</b>                  | <u>415.619</u> | <u>431.933</u> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
|      | Overført resultat                      | <u>415.619</u> | <u>431.933</u> |
|      |  | <u>415.619</u> | <u>431.933</u> |

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Balance

| Note | kr.  | 2021/22           | 2020/21           |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                   |                   |
|      | Langfristede aktiver                         |                   |                   |
| 4    | <b>Materielle aktiver</b>                    |                   |                   |
|      | Grunde og bygninger                          | 800.000           | 800.000           |
|      |  | <u>800.000</u>    | <u>800.000</u>    |
| 6    | <b>Finansielle aktiver</b>                   |                   |                   |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 200.000           | 200.000           |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.569.278         | 2.377.258         |
|      |  | <u>2.769.278</u>  | <u>2.577.258</u>  |
|      | <b>Langfristede aktiver i alt</b>            | <u>3.569.278</u>  | <u>3.377.258</u>  |
|      | <b>Kortfristede aktiver</b>                  |                   |                   |
|      | Tilgodehavender                              |                   |                   |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 25.528.160        | 25.329.603        |
|      |  | <u>25.528.160</u> | <u>25.329.603</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>37.312</u>     | <u>36.845</u>     |
|      | <b>Kortfristede aktiver i alt</b>            | <u>25.565.472</u> | <u>25.366.448</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>29.134.750</u> | <u>28.743.706</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                              |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                           |                   |                   |
|      | Selskabskapital                              | 200.000           | 200.000           |
|      | Overført resultat                            | 28.558.170        | 28.142.551        |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <u>28.758.170</u> | <u>28.342.551</u> |
|      | <b>Forpligtelser</b>                         |                   |                   |
|      | <b>Langfristede forpligtelser</b>            |                   |                   |
|      | Udskudt skat                                 | 134.337           | 134.337           |
|      | Deposita                                     | 24.000            | 24.000            |
|      | <b>Langfristede forpligtelser i alt</b>      | <u>158.337</u>    | <u>158.337</u>    |
|      | <b>Kortfristede forpligtelser</b>            |                   |                   |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 16.000            | 11.000            |
|      | Skyldig samskattingsbidrag                   | 120.428           | 150.068           |
|      | Anden gæld                                   | 81.815            | 81.750            |
|      | <b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>      | <u>218.243</u>    | <u>242.818</u>    |
|      | <b>Forpligtelser i alt</b>                   | <u>376.580</u>    | <u>401.155</u>    |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <u>29.134.750</u> | <u>28.743.706</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraxis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Sikkerhedsstillelser



**Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022****Egenkapitalopgørelse**

| kr.                              | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juni 2020         | 200.000                | 27.710.618               | 27.910.618        |
| Overført via resultatdisponering | 0                      | 431.933                  | 431.933           |
| <b>Egenkapital 1. juni 2021</b>  | <b>200.000</b>         | <b>28.142.551</b>        | <b>28.342.551</b> |
| Overført via resultatdisponering | 0                      | 415.619                  | 415.619           |
| <b>Egenkapital 31. maj 2022</b>  | <b>200.000</b>         | <b>28.558.170</b>        | <b>28.758.170</b> |

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS af 7/4 1988 for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder indtægter i forbindelse med virksomhedens udlejning af investeringsejendomme. Huslejeindtægter er periodiseret således, og de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler, m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver består af investeringsejendomme.

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Finansielle aktiver

Finansielle aktiver består af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, samt tilgodehavender hos tilknyttet virksomheder.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrations selskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

| kr.  | 2021/22        | 2020/21                    |
|--|----------------|----------------------------|
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                |                            |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 555.342        | 544.840                    |
|  | <u>555.342</u> | <u>544.840</u>             |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                |                            |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 120.428        | 121.827                    |
|  | <u>120.428</u> | <u>121.827</u>             |
| <b>4 Materielle aktiver</b>                    |                |                            |
| kr.  |                | <b>Grunde og bygninger</b> |
| Kostpris 1. juni 2021                          |                | 1.005.408                  |
| Kostpris 31. maj 2022                          |                | 1.005.408                  |
| Opskrivninger 1. juni 2021                     |                | -205.408                   |
| Opskrivninger 31. maj 2022                     |                | -205.408                   |
| Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2022             |                | <u>800.000</u>             |

### 5 Investeringsejendomme

#### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (11,50 % for 2021/22 i lighed med 2020/21).

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 800 t.kr. pr. 31. maj 2022. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,50 %-point vil dagsværdien falde med 35 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,50 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 38 t.kr.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 6 Finansielle aktiver

| kr.                                       | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Tilgodehavender<br>hos tilknyttede<br>virksomheder | I alt            |
|---|--|--|------------------|
| Kostpris 1. juni 2021                     | 200.000  | 2.377.258  | 2.577.258        |
| Tilgang i årets løb                       | 0  | 47.545   | 47.545           |
| Afgang i årets løb                        | 0  | 144.475  | 144.475          |
| Kostpris 31. maj 2022                     | 200.000  | 2.569.278  | 2.769.278        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2022</b> | <b>200.000</b>                                 | <b>2.569.278</b>                                   | <b>2.769.278</b> |

| Navn                            | Hjemsted | Ejerandel |
|---------------------------------|----------|-----------|
| <b>Tilknyttede virksomheder</b> |          |           |
| ApS KBUS 38 nr. 3127            | Herning  | 100,00 %  |

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med ApS af 8/10 1976 som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat mv.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for ApS af 8/10 1976. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Ejendommen, som er bogført til 800 t.kr. er behæftet med skadesløsbrev på 10 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Elisabeth Egholm Hattens

### Bestyrelse

På vegne af: ApS af 74 1988

Serienummer: PID:9208-2002-2-188112250668

IP: 91.236.xxx.xxx

2022-11-25 14:27:18 UTC

NEM ID 

## Birgitte Egholm Jacobsen

### Bestyrelse

På vegne af: ApS af 74 1988

Serienummer: PID:9208-2002-2-102041775990

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-11-27 10:35:13 UTC

NEM ID 

## Mads Erik Jacobsen

### Direktion

På vegne af: ApS af 74 1988

Serienummer: cee20481-66d6-4143-a188-8caf3bbf2e9e

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-11-30 09:52:08 UTC

Mit  

## Mads Erik Jacobsen

### Dirigent

På vegne af: ApS af 74 1988

Serienummer: cee20481-66d6-4143-a188-8caf3bbf2e9e

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-11-30 09:52:08 UTC

Mit  

## Mads Erik Jacobsen

### Bestyrelse

På vegne af: ApS af 74 1988

Serienummer: cee20481-66d6-4143-a188-8caf3bbf2e9e

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-11-30 09:52:08 UTC

Mit  

## Karsten Mehlsen


### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:14306588

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-30 09:54:21 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>