

Lotte Signora Holding ApS

Enghavevej 26, 5700 Svendborg

CVR-nr. 44 51 82 79

Årsrapport 2023

(fra virksomhedens stiftelse 1. januar - 31. december 2023)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2024

Dirigent:

.....
Lotte Signora Ordon

Indhold

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | 5 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lotte Signora Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 21. juni 2024
Direktion:

.....
Lotte Signora Ordon

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lotte Signora Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lotte Signora Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|---------------------|--|
| Navn | Lotte Signora Holding ApS |
| Adresse, postnr. by | Enghavevej 26, 5700 Svendborg |
| CVR-nr. | 44 51 82 79 |
| Stiftet | 1. januar 2023 |
| Hjemstedskommune | Svendborg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december 2023 |
| Telefon | |
| Direktion | Lotte Signora Ordon |
| Revisor | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at fungere som holdingselskab samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 427.818 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 11.897.227 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2023 |
|------|--|----------------|
| | Andre eksterne omkostninger | -3.750 |
| | Bruttoresultat | -3.750 |
| 2 | Personaleomkostninger | 0 |
| | Resultat før finansielle poster | -3.750 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 462.103 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -30.535 |
| | Årets resultat | 427.818 |
| | | |
| | Forslag til resultatdisponering | |
| | Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | 12.500 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 412.103 |
| | Overført resultat | 3.215 |
| | | 427.818 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Balance

| Note | kr. | <u>2023</u> |
|------|--|-------------------|
| | AKTIVER | |
| | Anlægsaktiver | |
| 4 | Finansielle anlægsaktiver | |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder | 0 |
| | Kapitalandele i kapitalinteresser | 11.540.553 |
| | | <u>11.540.553</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>11.540.553</u> |
| | Omsætningsaktiver | |
| | Tilgodehavender | |
| | Tilgodehavende udbytte hos kapitalinteresser | 211.208 |
| | Andre tilgodehavender | 149.119 |
| | | <u>360.327</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>98</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>360.425</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>11.900.978</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Balance

| Note | kr. | <u>2023</u> |
|------|--|-------------------|
| | PASSIVER | |
| | Egenkapital | |
| 5 | Selskabskapital | 50.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 5.757.463 |
| | Overført resultat | 6.089.764 |
| | Foreslået udbytte | <u>0</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>11.897.227</u> |
| | Gældsforpligtelser | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | <u>3.751</u> |
| | | <u>3.751</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>3.751</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>11.900.978</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---|-----------------|---|-------------------|----------------------|-------------------|
| Tilgang af egenkapital ved spaltning | 50.000 | 5.345.360 | 6.086.549 | 50.000 | 11.531.909 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 412.103 | 15.715 | 0 | 427.818 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -50.000 | -50.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 0 | -12.500 | 0 | -12.500 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 50.000 | 5.757.463 | 6.089.764 | 0 | 11.897.227 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lotte Signora Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| | |
|---|---------------|
| kr. | <u>2023</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | |
| Renteomkostninger til kapitalinteresser | 21.811 |
| Andre finansielle omkostninger | 8.724 |
| | <u>30.535</u> |

4 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i dattervirksomhe der | Kapitalandele i kapitalinteresser | I alt |
|--|---|--------------------------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2023 | 5.783.090 | 0 | 5.783.090 |
| Overført | -5.783.090 | 5.783.090 | 0 |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>0</u> | <u>5.783.090</u> | <u>5.783.090</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2023 | 0 | 5.345.360 | 5.345.360 |
| Modtaget udbytte | 0 | -50.000 | -50.000 |
| Årets resultat | 0 | 462.103 | 462.103 |
| Værdireguleringer 31. december 2023 | <u>0</u> | <u>5.757.463</u> | <u>5.757.463</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>0</u> | <u>11.540.553</u> | <u>11.540.553</u> |

Kapitalinteresser

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

| <u>Navn</u> | <u>Retsform</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital kr.</u> | <u>Resultat kr.</u> |
|------------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| L. Hansen Ejendomme | ApS | Sønderborg | 50,00 % | 23.081.105 | 924.205 |

5 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. siden stiftelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lotte Signora Ordon

Direktion

På vegne af: Lotte Signora Holding ApS

Serienummer: 245f3def-83b9-4d50-bedc-4f0573b5df25

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-06-23 18:43:35 UTC



Lotte Signora Ordon

Dirigent

På vegne af: Lotte Signora Holding ApS

Serienummer: 245f3def-83b9-4d50-bedc-4f0573b5df25

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-06-23 18:43:35 UTC



Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-23 19:23:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: K36BJ-SYLGQ-HSB00-7DPVE-G24DD-MUCS3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**