

# C.F. Møllers Have Holding ApS

Havneholmen 6, 6., 2450 København SV

CVR-nr. 44 44 82 03

## Årsrapport for 2023

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2024

Dirigent:

.....  
*Kenneth Bisgaard*

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab 13. november 2023 – 31. december</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. november 2023 - 31. december 2023 for C.F. Møllers Have Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. november 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. maj 2024

Direktion:

---

Peter Nymann-Jørgensen  
Adm. direktør

---

Rasmus Sørensen Topp  
Direktør

---

Jesper Brandt  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i C.F. Møllers Have Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.F. Møllers Have Holding ApS for regnskabsåret 13. november 2023 –31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 13. november 2023 –31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. maj 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Kennet Hartmann  
statsaut. revisor  
mne40036

Stig Magne Tran Nielsen  
statsaut. revisor  
mne50642

## Virksomhedsoplysninger

### Oplysninger om virksomheden

<b>Virksomheden</b>	C.F. Møllers Have Holding ApS Havneholmen 6, 6 2450 København SV
Email	<a href="mailto:info@skanska.dk">info@skanska.dk</a>
CVR-nr.	44 44 82 03
Stiftelsesdato	13. november 2023
Regnskabsår	13. november 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Peter Nymann-Jørgensen Rasmus Sørensen Topp Jesper Brandt
<b>Revisor</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	30 70 02 28
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 14. maj 2024 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter inden for handel og industri og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 13. november 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på -26.000 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 459.770.000 kr., og en egenkapital på 459.754.000 kr.

Ledelsen anser resultatet for værende som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for C.F. Møllers Have Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i datterselskaber måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til den lavere værdi. Skattefri koncerntilskud til datterselskaber indregnes som tilgang på kapitalandel i dattervirksomhed.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Skattefrit koncerntilskud fra moderselskab indregnes som indskud af egenkapital (frie reserver).

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Årsregnskab 13. november 2023 – 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	13/11 2023 – 31/12 2023
	<b>Bruttotab</b>	-26.000
	<b>Resultat før skat</b>	-26.000
	Skat af årets resultat	0
	<b>Årets resultat</b>	-26.000
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-26.000
	Resultatdisponering	-26.000

## Årsregnskab 13. november 2023 – 31. december

### Balance

Note	kr.	13/11 2023 – 31/12 2023
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	459.740.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>459.740.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>459.740.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>30.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>30.000</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>459.770.000</u></u>
	 <b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	Anpartskapital	40.000
	Overkurs ved emission	459.740.000
	Overført resultat	-26.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>459.754.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Anden gæld	16.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>16.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>16.000</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>459.770.000</u></u>

- 1 Personaleomkostninger  
 3 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  
 4 Nærtstående parter

## Årsregnskab 13. november 2023 – 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Stiftelse	40.000	459.740.000	0	459.780.000
Overførsel	0	-459.740.000	459.740.000	0
Overført via resultatdisponering	0	0	-26.000	-26.000
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>459.714.000</b>	<b>459.754.000</b>

## Årsregnskab 13. november 2023 – 31. december

### Noter

#### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte

kr. 2023

#### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kostpris 1. januar	0
Tilgang	459.700.000
Kostpris 31. december	<u>459.700.000</u>
Nedskrivning pr. 1. januar	0
Nedskrivning pr. 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>459.700.000</u></b>

Hovedtal for virksomhedens tilknyttede virksomheder:

Navn og hjemsted (kr.)	År	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
<b>Tilknyttede virksomheder</b>				
C.F Møllers Have ApS, København, Danmark	2023	100 %	460.421.568	681.568

#### 3 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

#### 4 Nærtstående parter

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for Skanska AB (største og mindste koncern).  
 Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden [www.skanska.se](http://www.skanska.se).

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Bisgaard

Dirigent

På vegne af: Skanska

Serienummer: 7d5a83f2-5db7-427a-892c-152e4273d9da

IP: 144.57.xxx.xxx

2024-05-14 08:06:52 UTC



## Peter Nymann-Jørgensen

Adm. direktør

På vegne af: Skanska

Serienummer: 71cc3dc2-a350-45e8-bd57-2dcd2e2f340e

IP: 144.57.xxx.xxx

2024-05-14 08:55:18 UTC



## Jesper Brandt

Direktør

På vegne af: Skanska

Serienummer: ff46d6ef-6e09-4d4f-857d-4f2f7d0bc088

IP: 144.57.xxx.xxx

2024-05-14 09:00:31 UTC



## Rasmus Sørensen Topp

Direktør

På vegne af: Skanska

Serienummer: 594ae703-1e5d-4583-9a8f-bac03b8c3f23

IP: 144.57.xxx.xxx

2024-05-14 11:11:23 UTC



## Stig Magne Tran Nielsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Stats.aut revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: dd25c198-fec7-4768-b080-5dcdaf2a9fa7

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-05-14 11:35:16 UTC



## Kennet Hartmann

Stats.aut revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: de305962-8180-429e-beaa-47b4c4d9be84

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-14 11:56:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: H8885-B57EE-EUFVK-YZQ8U-WW2X-LTG6U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**