

**Byens Boligpartner ApS**

Oechsler & Deigaard

Olgas Alle 4

6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 12.11.2023 - 30.06.2024**

1. regnskabsår

CVR. nr. 44 42 78 42

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 13. september 2024

---

Anders Oechsler  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 12.11.2023 - 30.06.2024	7
Balance pr. 30.06.2024	8
Egenkapitalopgørelse pr. 30.06.2024	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

Byens Boligpartner ApS,  
Oechsler & Deigaard  
Olgas Alle 4  
6000 Kolding

Telefon: 7070 7980  
Hjemmeside: [www.byensboligpartner.dk](http://www.byensboligpartner.dk)  
Email: [kontakt@byensboligpartner.dk](mailto:kontakt@byensboligpartner.dk)

CVR-nr.: 44 42 78 42  
Stiftet: 12. november 2023  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 12.11 - 30.06

### **Direktion**

Anders Oechsler  
Tommy Deigaard

### **Revisor**

Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding  
*[Kontakt@RevisorKolding.dk](mailto:Kontakt@RevisorKolding.dk)*  
*[www.RevisorKolding.dk](http://www.RevisorKolding.dk)*

### **Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Kolding Åpark 8H  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023/2024 for selskabet Byens Boligpartner ApS, Oechsler & Deigaard.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3. september 2024

**I direktionen**

---

Anders Oechsler

---

Tommy Deigaard

526/1/PL/MS

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Byens Boligpartner ApS, Oechsler & Deigaard**

Vi har opstillet årsregnskabet for Byens Boligpartner ApS, Oechsler & Deigaard for regnskabsåret 12.11.2023 - 30.06.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 3. september 2024

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom, herunder rådgivning, ejendomsformidling og andet hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 787, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.223.386 og en egenkapital på kr. 40.787.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024/2025**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde øge nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

12.11.2023 - 30.06.2024

<u>NOTE</u>	<u>2023/2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>200.516</b>
1 Personalemkostninger	-194.509
<b>Driftsresultat</b>	<b>6.007</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-3.174
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>2.833</b>
2 Skat af årets resultat	-2.046
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	787
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>787</b>

## BALANCE PR. 30.06.2024

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023/2024</u>
3 Igangværende arbejder fremmed regning	114.127
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>114.127</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.109.259</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.223.386</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.223.386</b>



## BALANCE PR. 30.06.2024

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023/2024</u>
Selskabskapital	40.000
Overført resultat	787
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>40.787</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	312.000
Selskabsskat	2.204
Anden gæld	1.868.395
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.182.599</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>2.182.599</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.223.386</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.06.2024

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>40.000</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	0
Årets resultat	787
<b>Saldo ultimo</b>	<b>787</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.787</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2023/2024</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Lønninger	192.727
Andre omkostninger til social sikring	1.782
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>194.509</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2,0
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	2.046
Årets ændring i udskudt skat	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>2.046</b>
<b>3 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>	
Igangværende arbejder til salgspris	114.127
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>114.127</b>
<b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>	
Ingen	
<b>5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>	
<b>Eventualaktiver</b>	
Ingen	
<b>Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet har en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 51.120. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med uden varsel. Lejen pristalsreguleres hver den 01.01.	

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved a/contofaktureringer er fratrukket i posten.

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.