

# **Johannes Knudsen Invest A/S**

**CVR-nr. 44 39 76 17**

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2021 til 30. april 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. september 2022

---

Ida Teilmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Johannes Knudsen Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. september 2022

### Direktion

Ida Knudsen Teilmann

### Bestyrelse

Jan Knudsen Teilmann  
formand

Ida Knudsen Teilmann

Tage Knudsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Johannes Knudsen Invest A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for Johannes Knudsen Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 19. september 2022

Revisionsfirmaet Hans Jørgen Nielsen  
registreret revisor  
CVR-nr. 20 08 04 50

Hans Jørgen Nielsen  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne921

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Johannes Knudsen Invest A/S  
Irisvænget 5, Hjerting  
44397617 6710 Esbjerg

CVR-nr.: 44 39 76 17

Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

Hjemsted: Esbjerg

### Bestyrelse

Jan Knudsen Teilmann, formand  
Ida Knudsen Teilmann  
Tage Knudsen

### Direktion

Ida Knudsen Teilmann

### Revisor

Revisionsfirmaet Hans Jørgen Nielsen  
registreret revisor  
Gl. Præstevej 50  
6800 Varde

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Johannes Knudsen Invest A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.078</b>	<b>2.368.061</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-18.078</b>	<b>2.368.061</b>
Finansielle indtægter		156.100	8.010.087
Finansielle omkostninger	1	<u>-2.923.572</u>	<u>-270.553</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.785.550</b>	<b>10.107.595</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.785.550</u></b>	<b><u>10.107.595</u></b>
Foreslået udbytte		400.000	0
Overført resultat		<u>-3.185.550</u>	<u>10.107.595</u>
		<b><u>-2.785.550</u></b>	<b><u>10.107.595</u></b>



**Balance 30. april**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	5.558
Selskabsskat		<u>113.834</u>	<u>73.934</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>113.834</u></b>	<b><u>79.492</u></b>
Værdipapirer		<u>17.629.040</u>	<u>20.383.063</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>17.629.040</u></b>	<b><u>20.383.063</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>337.448</u></b>	<b><u>461.442</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>18.080.322</u></b>	<b><u>20.923.997</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>18.080.322</u></u></b>	<b><u><u>20.923.997</u></u></b>

**Balance 30. april**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		13.005.910	16.191.460
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>400.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>13.905.910</u></b>	<b><u>16.691.460</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>4.159.412</u>	<u>4.207.537</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.174.412</u></b>	<b><u>4.232.537</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.174.412</u></b>	<b><u>4.232.537</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>18.080.322</u></b>	<b><u>20.923.997</u></b>

**Noter**

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.923.572</u>	<u>270.553</u>
	<u><b>2.923.572</b></u>	<u><b>270.553</b></u>

## Noter

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	500.000	16.191.460	0	16.691.460
Årets resultat	0	-3.185.550	400.000	-2.785.550
<b>Egenkapital 30. april 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>13.005.910</b>	<b>400.000</b>	<b>13.905.910</b>

Virksomhedskapitalen består af 100 aktier à nominelt kr. 1.000 og 400 B aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 3 Hovedaktivitet

Selskabet aktivitet er ejendomshandel og investering i værdipapirer.

### 4 Eventualforpligtelser

Ingen