

---

# ***DUOS Bosteder Syd ApS***

Paradisæblevej 4, 2500 Valby

Årsrapport for  
2. oktober - 31. december 2023

---

CVR-nr. 44 36 73 86

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 15/5 2024

Tobias Tovgaard  
Gæmelke  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 2. oktober - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. oktober - 31. december 2023 for DUOS Bosteder Syd ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 15. maj 2024

## Direktion

Jon Skriver  
direktør

## Bestyrelse

Steen Pihl Sørensen  
formand

Thomas Valentin Wallin  
næstformand

Tobias Tovgaard Gæmelke

Jon Skriver

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i DUOS Bosteder Syd ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. oktober - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for DUOS Bosteder Syd ApS for regnskabsåret 2. oktober - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 15. maj 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Christopher Kowalczyk  
statsautoriseret revisor  
mne47863

André Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne50615

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	DUOS Bosteder Syd ApS Paradisæblevej 4 2500 Valby  CVR-nr: 44 36 73 86 Regnskabsperiode: 2. oktober - 31. december Stiftet: 2. oktober 2023 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Steen Pihl Sørensen, formand Thomas Valentin Wallin, næstformand Tobias Tovgaard Gæmelke Jon Skriver
<b>Direktion</b>	Jon Skriver
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed forbundne aktiviteter.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 362.297, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 322.297.

DUOS Bosteder Syd ApS har i 2023 erhvervet sig 100% af anparterne i selskabet Bøgegården ApS. Bøgegården ApS er et privat socialpædagogisk og terapeutisk behandlingssted godkendt efter Servicelovens § 66 og 107, desuden ydes bostøtte i eget hjem for unge i Kolding. Der har i 2023 været en række omkostninger til opkøb og etablering af aktiviteten igennem Bøgegården, hvilket har medvirket til resultatdannelsen.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen, og er derfor omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119. Der henvises til note 1, hvor ledelsen redegør for kapitalberedskabet. Ledelsen vurderer at selskabet har et tilstrækkeligt kapitalberedskab til driften for 2024.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 2. oktober - 31. december

	Note	2023
<b>Bruttoresultat</b>		<u>DKK 3 måneder</u> <b>-203.844</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-173.789</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-377.633</b>
Finansielle indtægter		8.466
Finansielle omkostninger	3	<u>-39.315</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-408.482</b>
Skat af årets resultat	4	<u>46.185</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-362.297</b>
 <b>Resultatdisponering</b>		
		<u>2023</u>
		DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-362.297</u>
		<b>-362.297</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023
		DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	6.369.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.369.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.369.000</b>
Andre tilgodehavender		47.299
Udskudt skatteaktiv	6	7.420
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		38.765
<b>Tilgodehavender</b>		<b>93.484</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.634.162</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.727.646</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.096.646</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023
		DKK
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-362.297
<b>Egenkapital</b>		<b>-322.297</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.039.315
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>7.039.315</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		245.409
Gæld til tilknyttede virksomheder	7	4.929
Anden gæld		1.129.290
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.379.628</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.418.943</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.096.646</b>
Going concern	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8	
Nærtstående parter	9	
Anvendt regnskabspraksis	10	

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kontant kapitalforhøjelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-362.297	-362.297
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-362.297</b>	<b>-322.297</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har tabt 50 % af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119. Selskabets ledelse vil reetablere selskabskapitalen de kommende år via støtte fra DUOS Gruppen A/S.

Selskabets moderselskab, DUOS Gruppen A/S har i forbindelse med stiftelsen af selskabet ydet et lån på 7 mio. kr. Dette skal understøtte likviditeten og kapitalberedskabet i selskabet, samt muliggøre gennemførelse af driften i 2024. DUOS Gruppen A/S har tilkendegivet, at de vil tilføre yderligere likviditet, såfremt dette bliver nødvendigt. DUOS Gruppen A/S, har ydermere afgivet en tilbagetrædelseserklæring i forhold til det koncerninterne lån, som er klassificeret som langfristede gældsforpligtelser i årsrapporten. Det er forventningen at egenkapitalen reetableres via udbytter fra datterselskaber over de kommende år.

Ledelsen vurderer på baggrund af ovenstående, at forudsætningerne for fremtidig drift i selskabet er tilstede, og aflægger derfor regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2023</u> DKK 3 måneder
<b>2. Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	160.000
Pensioner	13.600
Andre omkostninger til social sikring	189
	<u>173.789</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>

	<u>2023</u> DKK 3 måneder
<b>3. Finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	39.315
	<u>39.315</u>

	<u>2023</u> DKK 3 måneder
<b>4. Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	-38.765
Årets udskudte skat	-7.420
	<u>-46.185</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>
	DKK
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	
Kostpris 2. oktober	0
Tilgang i årets løb	<u>6.369.000</u>
Kostpris 31. december	<u>6.369.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.369.000</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Bøgegården ApS	Kolding	40.000	100%

	<u>2023</u>
	DKK
<b>6. Udskudt skatteaktiv</b>	
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	<u>7.420</u>
Udskudt skatteaktiv 31. december	<u>7.420</u>

# Noter til årsregnskabet

2023

DKK

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til tilknyttede virksomheder

Efter 5 år	0
Mellem 1 og 5 år	7.039.315
Langfristet del	7.039.315
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	4.929
	<u>7.044.244</u>

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for DUOS Gruppen A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
DUOS Gruppen A/S (CVR-nr. 39 98 54 89 - Ultimativt moderselskab	Paradisæblevej 4, 2500 Valby

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DUOS Bosteder Syd ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Nærværende regnskab er selskabets første regnskabsår, hvorfor årsrapporten ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og finansielle omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# Noter til årsregnskabet

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med DUOS Gruppen A/S. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.