

## **Paulsens Ejendomsservice ApS**

Herluf Trolles Vej 22  
4700 Næstved

CVR-nr. 44335387

### **Årsrapport**

28-09-2023 - 30-06-2024

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-09-2024

---

Martin Paulsen  
Dirigent

## **Paulsens Ejendomsservice ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

## **Paulsens Ejendomsservice ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28-09-2023 - 30-06-2024 for Paulsens Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28-09-2023 - 30-06-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 23-09-2024

### **Direktion**

Martin Paulsen  
Direktør

## **Paulsens Ejendomsservice ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Paulsens Ejendomsservice ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Paulsens Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 28-09-2023 - 30-06-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 23-09-2024

#### **F.J. Revision**

#### **Godkendt revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 76534268

Frank Jakobsen  
Registreret revisor  
mne6176

## **Paulsens Ejendomsservice ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Paulsens Ejendomsservice ApS Herluf Trolles Vej 22 4700 Næstved
CVR-nr.	44335387
Stiftelsesdato	28-09-2023
Regnskabsår	28-09-2023 - 30-06-2024
<b>Direktion</b>	Martin Paulsen
<b>Revisor</b>	F.J. Revision Godkendt revisionsvirksomhed Nygårdsvej 66 D 4700 Næstved
Telefon	51341268
E-mail	<a href="mailto:fjrev@fjrevision.dk">fjrev@fjrevision.dk</a>
Hjemmeside	<a href="http://www.fjrevision.dk">www.fjrevision.dk</a>
CVR-nr.	76534268
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## **Paulsens Ejendomsservice ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i tagrenoveringsopgaver både som hovedentreprenør og som underentreprenør

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 28-09-2023 - 30-06-2024 udviser et resultat på kr. -36.503, og selskabets balance pr. 30-06-2024 udviser en balancesum på kr. 35.600, og en egenkapital på kr. 3.497.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Paulsens Ejendomsservice ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Paulsens Ejendomsservice ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra en højere regnskabsklasse

Da regnskabsåret 2023/24 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Paulsens Ejendomsservice ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

#### **Balancen**

##### **Andre tilgodehavender**

Udskudt skatteaktiv

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Paulsens Ejendomsservice ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>138.347</b>
Personaleomkostninger		-185.121
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46.774</b>
Andre finansielle omkostninger		-22
<b>Resultat før skat</b>		<b>-46.796</b>
Skat af årets resultat	2	10.293
<b>Årets resultat</b>		<b>-36.503</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-36.503
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-36.503</b>

## Paulsens Ejendomsservice ApS

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.
<b>Aktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver		10.293
<b>Tilgodehavender</b>		<u>10.293</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>25.307</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>35.600</u>
<b>Aktiver</b>		<u>35.600</u>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-36.503
<b>Egenkapital</b>		<u>3.497</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.364
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.739
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>32.103</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>32.103</u>
<b>Passiver</b>		<u>35.600</u>

## Paulsens Ejendomsservice ApS

### Noter

2023/24

#### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	169.572
Pension	12.000
Sociale bidrag	3.549
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>185.121</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	1
-----------------------------------	---

#### 2. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	10.293
	<b>10.293</b>