



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

DBS UDLEJNING APS

C/O SØREN POULSEN, STADIONVEJ 23, 6855 OUTRUP

ÅRSRAPPORT

29. SEPTEMBER 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. september 2024

Søren Schmidt Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 29. september 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	DBS Udlejning ApS c/o Søren Poulsen, Stadionvej 23 6855 Outrup
	CVR-nr.: 44 33 46 66
	Stiftet: 29. september 2023
	Kommune: Varde
	Regnskabsår: 29. september 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Søren Schmidt Poulsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. september 2023 - 30. juni 2024 for DBS Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. september 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 30. august 2024

Direktion:

Søren Schmidt Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i DBS Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DBS Udlejning ApS for regnskabsåret 29. september 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 30. august 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17402

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -26.973 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 353.866 kr. og en egenkapital på 18.027 kr.

Selskabet har i første drifts år haft ekstraordinære udgifter, hvilket har medført, at mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt, og derved er selskabet omfattet af § 119 vedrørende kapitaltab.

Den fremtidige likviditet er sikret og årsrapporten aflægges således under forudsætning om forsat drift.

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via fremtidig drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 29. SEPTEMBER - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.
BRUTTOTAB		-10.578
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-4.864
DRIFTSRESULTAT		-15.442
Øvrige finansielle omkostninger.....		-19.531
RESULTAT FØR SKAT		-34.973
Skat af årets resultat.....	2	8.000
ÅRETS RESULTAT		-26.973
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-26.973
I ALT		-26.973

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.
Grunde og bygninger.....		336.286
Materielle anlægsaktiver.....	3	336.286
ANLÆGSAKTIVER.....		336.286
Udskudte skatteaktiver.....		8.000
Tilgodehavender.....		8.000
Likvide beholdninger.....		9.580
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		17.580
AKTIVER.....		353.866

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2024
		kr.
Anpartskapital.....		45.000
Overført resultat.....		-26.973
EGENKAPITAL.....		18.027
Gæld til pengeinstitutter.....		281.176
Deposita.....		16.500
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	297.676
Gæld til pengeinstitutter.....		25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.163
Kortfristede gældsforpligtelser.....		38.163
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		335.839
PASSIVER.....		353.866
 Eventualposter mv.	 5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	
Oplysninger om usikkerhed ved going concern	7	

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 29. september 2023	45.000	0	45.000
Forslag til resultatdisponering		-26.973	-26.973
Egenkapital 30. juni 2024.....	45.000	-26.973	18.027

NOTER

	2023/24 kr.	Note
Personaleomkostninger		1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	
Skat af årets resultat		2
Regulering af udskudt skat.....	-8.000	
	-8.000	
Materielle anlægsaktiver		3
kr.	Grunde og bygninger	
Tilgang.....	341.150	
Kostpris 30. juni 2024.....	341.150	
Årets afskrivninger	4.864	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....	4.864	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....	336.286	
Langfristede gældsforpligtelser		4
kr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år
Gæld til pengeinstitutter.....	306.176	25.000
Deposita.....	16.500	0
	322.676	165.000
		0
Eventualposter mv.		5
Ingen.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		6
Til sikkerhed for bankgæld på 306.176 kr. er der tinglyst ejerpantebrev på nom. 325.000 kr. i selskabets ejendom. Bogført værdi på ejendommen udgør 336.286 kr.		
Oplysninger om usikkerhed ved going concern		7
Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, idet selskabet har haft ekstraordinære poster i første drifts år. Den fremtidige likviditet er sikret og årsrapporten aflægges således under forudsætning om forsat drift.		
Det forventes, at selskabskapitalen reetableres via fremtidig drift.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DBS Udlejning ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, som er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter driftsomkostninger på ejendom, så som ejendomsskat, forsikringer og el, vand og varme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	32 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.