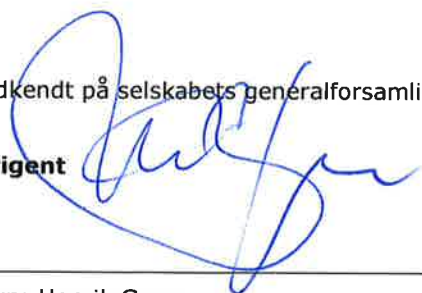


**PR Ejendoms Holding A/S**  
c/o Arbejdernes Landsbank,  
Vesterbrogade 5  
1620 København V  
CVR-nr. 44322013

**Årsrapport 01.07.2016 -  
30.06.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.09.2017

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Navn: Henrik Groos

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016/17	7
Balance pr. 30.06.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

PR Ejendoms Holding A/S  
c/o Arbejdernes Landsbank, Vesterbrogade 5  
1620 København V

CVR-nr.: 44322013  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

### **Bestyrelse**

Kjeld Gosvig-Jensen, formand  
Jesper Kaltoft Karlsen  
Leif Ejgil Klinge

### **Direktion**

Jesper Kaltoft Karlsen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for PR Ejendoms Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22.09.2017

### Direktion



Jesper Kåtoft Karlsen  
administrerende direktør

### Bestyrelse



Kjeld Gosvig-Jensen  
formand



Jesper Kåtoft Karlsen



Leif Eigil Klinge

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i PR Ejendoms Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PR Ejendoms Holding A/S for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til afsnittet ændringer til anvendt regnskabspraksis under anvendt regnskabspraksis i regnskabet, hvoraf det fremgår, at bestyrelsen i PR Ejendoms Holding A/S har planlagt at likvidere selskabet i løbet af 2017. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år som følge heraf og således, at regnskabet er aflagt efter realisationsprincippet, således at indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22.09.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Lars Kronow

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter består udelukkende af udlejning og salg af investeringsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår ingen driftsaktivitet, da selskabet har solgt alle sine resterende ejendomme i 2016.

### Tab af aktiekapital

Selskabet har tabt aktiekapitalen. Selskabets ledelse forventer, at PR Ejendoms Holding A/S likvideres umiddelbart efter årsregnskabet 2016/17 aflæggelse, der gør, at regnskabet ikke aflægges under forudsætning af fortsat drift.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer at træde i likvidation i 2017/18.

### Begivenheder efter balancedagen

Arbejdernes Landsbank har pr. 20.09.2017 gældsgivet PR Ejendoms Holding kortfristede gældforpligtelse, der var tilstede pr. 30.06.2017.



## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		0	11.366
Produktionsomkostninger	2	<u>(821)</u>	<u>(2.920)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(821)</b>	<b>8.446</b>
Administrationsomkostninger		(1.882)	(2.030)
Andre driftsindtægter		1.439	29.841
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>(10.027)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.264)</b>	<b>26.230</b>
Andre finansielle indtægter		5	24
Andre finansielle omkostninger		<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.261)</b>	<b>26.252</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(133)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.394)</b>	<b>26.252</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(1.394)</u>	<u>26.252</u>
		<b>(1.394)</b>	<b>26.252</b>

**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
Andre tilgodehavender		<u>1</u>	<u>148.368</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1</b></u>	<u><b>148.368</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>56</b></u>	<u><b>9.601</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>57</b></u>	<u><b>157.969</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>57</b></u>	<u><b>157.969</b></u>

**Balance pr. 30.06.2017**

	<b>Note</b>	<b>2016/17 t.kr.</b>	<b>2015/16 t.kr.</b>
Virksomhedskapital	4	1.000	1.000
Overført overskud eller underskud		(109.935)	(108.541)
<b>Egenkapital</b>		<b>(108.935)</b>	<b>(107.541)</b>
Bankgæld	5	0	255.027
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>255.027</b>
Bankgæld		108.384	0
Skyldig selskabsskat		133	0
Anden gæld		475	10.483
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>108.992</b>	<b>10.483</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>108.992</b>	<b>265.510</b>
<b>Passiver</b>		<b>57</b>	<b>157.969</b>
Going concern	1		

**Egenkapitalopgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital t.kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo	1.000	(108.541)	(107.541)
Årets resultat	0	(1.394)	(1.394)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000</b>	<b>(109.935)</b>	<b>(108.935)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har tabt aktiekapitalen. Selskabets ledelse forventer, at PR Ejendoms Holding A/S likvideres umiddelbart efter aflæggelsen af årsregnskabet 2016/17, der gør, at regnskabet ikke aflægges under forudsætning af fortsat drift.

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	71	303
Andre omkostninger til social sikring	0	1
	<b>71</b>	<b>304</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>1</b>

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering vedrørende tidligere år	133	0
	<b>133</b>	<b>0</b>

	<b>Antal</b>	<b>Nominal værdi t.kr.</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Aktiekapital	2.000	1.000
	<b>2.000</b>	<b>1.000</b>

Selskabets virksomhedskapital har været uændret de seneste 5 regnskabsår.

### 5. Bankgæld

Selskabet har ingen langfristet gæld, som forfalder efter 5 år. Selskabets eneste bankforbindelse Aktieselskabet Arbejdernes Landsbank har bekræftet, at de forventer at gældseftergive PR Ejendoms Holding A/S' bankgæld kort tid efter aflagt regnskab for 2016/17, hvorfor bankgæld for regnskabsåret 2016/17 er klassificeret som kortfristet gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, tilpasset at regnskabet ikke aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at virksomhedens aktiver og forpligtelser realiseres.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter omfatter indtægter fra bolig- og erhvervslejemål.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter ejendomsskatter og afgifter, forsikringer, abonnementer, renholdelsesomkostninger samt vedligeholdelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder refusion af ejendomsskatter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankindestående, herunder renteindtægter fra tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/-fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.