

Arealudviklingselskabet Tikøb ApS

Danstrupvej 37, 3080 Tikøb

CVR-nr. 44 27 26 36

Årsrapport for tiden 31/8 - 31/12 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 2/7 2024.

Dirigent
Jens-Peter Refnov

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af egen fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sket ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold. Selskabet har tabt selskabskapitalen og der henvises til note 3 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 31/8 - 31/12 2023 for Arealudviklings-selskabet Tikøb ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Tikøb, den 2. juli 2024

Direktion

Jens-Peter Refnov

Bo Weibull

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Arealudviklingsselskabet Tikøb ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Arealudviklingsselskabet Tikøb ApS for regnskabsåret for tiden 31/8 - 31/12 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere Interne specifikationer efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu. Interne specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af Interne specifikationer, er Deres ansvar.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 2. juli 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ikke henlagt til særlige reserver.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 31/8 - 31/12 2023

Note	2023 (4 mdr.)	2023/2022
	kr.	kr.
Indtægter		
Bruttofortjeneste	<u>-84.807</u>	<u>0</u>
Resultat før finansiering	<u>-84.807</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter	<u>3</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	<u>-84.804</u>	<u>0</u>
1 Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-84.804</u></u>	<u><u>0</u></u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	-84.804	0
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>-84.804</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/8 2023
	kr.	kr.
AKTIVER		
Bankbeholdning	<u>50.796</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>50.796</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>50.796</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u><u>50.796</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

	31/12 2023	31/8 2023
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	40.000	0
Overført resultat	-84.804	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	<u>-44.804</u>	<u>0</u>
Anden gæld	95.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>95.600</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>95.600</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>50.796</u>	<u>0</u>

2 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

3 **Going concern og finansielle risici.**

Noter

	2023	2023/2022
	kr.	kr.
1 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Danstrupvej 37 ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv.

for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.

3 Going concern og finansielle risici.

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Weibull

Direktør

Serienummer: 66330099-bf9c-4d25-bd1d-64a7edc1478b

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-07-08 07:41:18 UTC



Jens-Peter Refnov

Direktør

Serienummer: e5d6c4df-f019-4be6-bf26-a2455cd97f51

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-07-08 07:54:53 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-07-08 07:56:30 UTC



Jens-Peter Refnov

Dirigent

Serienummer: e5d6c4df-f019-4be6-bf26-a2455cd97f51

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-07-08 08:19:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: Q3NZ8-ZNPTJ-EAPZT-ZEIEQ-AD446-4BWIN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**