

Chr. Strandgaard Holding 1 ApS

CVR nr.: 44270765

Skalbakken 17, st.
2720 Vanløse

Årsrapport 2022/23 (1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 14. december 2023

Dirigent
Morten Haulund Strandgaard

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Chr. Strandgaard Holding 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 14. december 2023

I direktionen:

Morten Haulund Strandgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Chr. Strandgaard Holding 1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chr. Strandgaard Holding 1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 14. december 2023

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Chr. Strandgaard Holding 1 ApS Skalbakken 17, st. 2720 Vanløse	
	CVR nr.	44270765
	Stiftet:	31. august 2023
	Hjemsted:	Vanløse
	Regnskabsår:	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Morten Haulund Strandgaard	
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har et underskud i året, men resultatet er som forventet.

Selskabet er efter statusafslutning spaltet med tilbagevirkende kraft pr. 1. juli 2022. Dette har medført at aktiver ikke har kunne blive registreret korrekt efter ejerfordeling inden statusafslutningen. Selskabet vil bringe disse forhold i orden efter regnskabsafslutningen.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste		-12.505
Afskrivninger	1	-31.396
Driftsresultat		-43.901
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	-2.788.586
Finansielle indtægter	2	1.346.624
Finansielle omkostninger	3	-132.408
Ordinært resultat før skat		-1.618.271
Skat af årets resultat	4	-257.467
Årets resultat		-1.875.738
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-1.875.738
Ekstraordinært udbytte		0
Udbytte for regnskabsåret		0
Disponeret i alt		-1.875.738

Balance 30. juni

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Grunde og bygninger		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>172.679</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>172.679</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	25.818.140
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>703.877</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>26.522.017</u>
Anlægsaktiver		<u>26.694.696</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.306.585
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		608.555
Andre tilgodehavender		<u>50.407.383</u>
Tilgodehavender		<u>54.322.523</u>
Likvide beholdninger		<u>1.209.631</u>
Omsætningsaktiver		<u>55.532.154</u>
Aktiver i alt		<u>82.226.850</u>

Balance 30. juni

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Anpartskapital		40.000
Overført resultat		77.125.859
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
Egenkapital	7	<u>77.165.859</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>12.087</u>
Hensatte forpligtelser		<u>12.087</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		614.599
Skyldig selskabsskat	9	96.516
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.649
Anden gæld		<u>4.322.140</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.048.904</u>
Gældsforpligtelser		<u>5.048.904</u>
Passiver i alt		<u>82.226.850</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10	

Noter

	2023
1 Afskrivninger	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.396
	31.396
2 Finansielle indtægter	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.900
Øvrige renteindtægter	1.338.724
	1.346.624
3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	704
Renteomkostninger til pengeinstitutter	45.974
Øvrige renteomkostninger	85.730
	132.408
4 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	242.180
Årets regulering af udskudt skat	15.287
	257.467
5 Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	
Kostpris primo	0
Årets tilgang	11.238.500
Årets afgang	-11.238.500
Kostpris ultimo	0
Værdireguleringer primo	0
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Noter

2023

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	0
Tilgang i forbindelse med spaltning	206.711
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	206.711

Afskrivninger primo	0
Afskrivning i forbindelse med spaltning	2.636
Årets afskrivninger	31.396
Afskrivninger ultimo	34.032

Regnskabsmæssig værdi ultimo **172.679**

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	0
Tilgang i forbindelse med spaltning	14.077.533
Årets tilgang	25.818.140
Årets afgang	-14.077.533
Kostpris ultimo	25.818.140

Værdireguleringer primo	0
Årets resultatandele	0
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer ultimo	0

Regnskabsmæssig værdi ultimo **25.818.140**

Udbytte modtaget i året 997.500

Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Cufadan Ejendomme Landbrug ApS	100%	41.000	-146.901	16.793.099
Cufadan Ejendomme Landbrug 2 ApS (første regnskabsår 30/6 2024)	100%	40.000	0	0
		81.000	-146.901	16.793.099

Noter

	<u>2023</u>
7 Egenkapital	
Anpartskapital primo	0
Tilgang i forbindelse med spaltning	40.000
Kapitalforhøjelse	0
Anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>
Overført resultat primo	0
Tilgang i forbindelse med spaltning	79.001.597
Forslag til årets resultatfordeling	-1.875.738
Overført resultat ultimo	<u>77.125.859</u>
Henlagt til udbytte primo	0
Tilgang i forbindelse med spaltning	2.600.000
Udbetalt udbytte	-2.600.000
Forslag til årets resultatfordeling	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>77.165.859</u>

Selskabskapitalen består af 40.000 anpart à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

8 Udskudt skat

Udskudt skat primo	0
Tilgang i forbindelse med spaltning	-3.200
Regulering af udskudt skat i året	15.287
	<u>12.087</u>

Noter

2023

9 Skyldig selskabsskat, langfristet

Selskabsskat primo	0
Tilgang i forbindelse med spaltning	10.046
Årets beregnede skat	242.180
Årets skat i sambeskatningen	-145.663
Betalt i året	-10.047
Overført til skyldig selskabsskat kortfristet	0
	<u>96.516</u>

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Cufadan Ejendomme Landbrug ApS og Cufadan Ejendomme Landbrug 2 ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 214 pr. 30. juni 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	100 år	75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	25%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Haulund Strandgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Haulund Strandgaard

Direktør

ID: 77566d72-6b46-4529-abaf-4577aa16552f

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2023 kl.: 13:54:18

Underskrevet med MitID



Morten Haulund Strandgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Haulund Strandgaard

Dirigent

ID: 77566d72-6b46-4529-abaf-4577aa16552f

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2023 kl.: 13:54:18

Underskrevet med MitID



Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 33905260-a4bd-4bfa-9b65-0df4c6e0db1e

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2023 kl.: 13:57:39

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 288b95MjnNr251397901

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.